

Kúpna zmluva č. 12/22
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza,

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 00 318 442

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka
Prievidza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka
Prievidza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: M. S. STAV, s.r.o.

Sídlo: Nobelova 34, 831 02 Bratislava

Štatutárny orgán: Miroslav Svrček, konateľ

IČO: 43 919 791

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka číslo 116696/B

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je v čase vypracovania Geometrického plánu č. 6/2022, vyhotoveného spoločnosťou GEOmark s.r.o, so sídlom Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza dňa 18. 01. 2022, úradne overeného Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 25. 02. 2022 pod číslom 196/22, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri

nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru v k. ú. Prievidza, obec Prievidza, a to:

- pozemku parcela registra C KN č. 5400/39, ostatná plocha s výmerou 84 m², vedenom na liste vlastníctva č. 1.

2. Geometrickým plánom č. 6/2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOmark s.r.o., so sídlom Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza dňa 18. 01. 2022, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 25. 02. 2022 pod číslom 196/22, bola:

- z pozemku parcela registra C KN č. 5400/39, ostatná plocha s výmerou 84 m², zameraná a odčlenená časť pozemku s výmerou 23 m², ktorá predstavuje novovytvorený pozemok parcela registra C KN č. 5400/255, ostatná plocha.

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti kupujúcemu nehnuteľnosť - novovytvorený pozemok v k. ú. Prievidza, obec Prievidza v zmysle Geometrického plánu č. 6/2022, vyhotoveného spoločnosťou GEOmark s. r. o., so sídlom Ul. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza dňa 18. 01. 2022, úradne overeného Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 25. 02. 2022 pod číslom 196/22 a to:

- parcela registra C KN č. 5400/255, ostatná plocha s výmerou 23 m²

a kupujúci pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a zaväzuje sa vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku V. tejto zmluvy.

2. Prevod vlastníckeho práva k prebytočnému majetku mesta, k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto Článku v k. ú. Prievidza, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 94/22 zo dňa 28. 03. 2022, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadaný pozemok nie je pre mesto využiteľný a svojím umiestnením je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho.

Článok III.

Dôvod prevodu

1. Nehnuteľnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel scelenia pozemku.

Článok IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel uvedený v Článku III. tejto zmluvy, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevedená do jeho vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemku, uvedeného v Článku II. bod 1 tejto zmluvy **vo výške 1111,36 €**, t. j. 48,32 €/m² x 23 m², slovom: jedentisícsto jedenásť eur tridsaťšesť eurocentov.
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331222, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500, VS 2331222 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov.
4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v Článku V. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to:

- parcela registra C KN č. 5400/255, ostatná plocha s výmerou 23 m², na meno kupujúceho, v celosti.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
3. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

Článok VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberá všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s

prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúceho, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.

6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.

7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.

10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

13. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

kupujúci
M. S. STAV, s.r.o.
Miroslav Svrček, konateľ

GEOMARK s.r.o.
 Švéniho 6, 971 01 Prievidza
 Tel.: 046/542411
 IČO: 36305049
 IČ DPH: SK202007/180

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEOMARK s.r.o. G. Švéniho 6 971 01, Prievidza IČO: 36305049 t.č. 046 - 5424152	Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
	Kat. územie Prievidza	Číslo plánu 6/2022	Mapový list č. VKMĚ
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie a oddelenie p.č.5400/255	
Vyhotoval		Autorizačne overil	
Dňa: 18.1.2022		Dňa: 18.1.2022	
Meno: Ing. Renáta Petrášová		Meno: Ing. Peter Petráš	
Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Fašánková		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Fašánková	
Dňa: 18.1.2022		Dňa: 25-02-2022	
Meno: Ing. Renáta Petrášová		Meno: Ing. Peter Petráš	
Číslo: 196/22		Číslo: 196/22	
Nové hranice boli v prírode označené murmi, plastovým znakom		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8721		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2							ha	m2	Kód	
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1		5400/39	84		ostatná plocha					5400/39	61		ostatná plocha 34	doterajší
										5400/255	23		ostatná plocha 34	M.S.STAV,s.r.o.,Nobelova34 Bratislava
Spolu :			84								84			

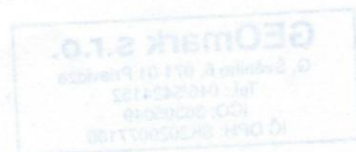
Legenda:

Kód spôsobu využívania 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu



GEOmark s.r.o.

G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza
 Tel.: 046/5424152
 IČO: 36305049
 IČ DPH: SK2020077180



Nový stav		Emený		Doterajší stav	
Vlastník (náč. orgán, osoba) adresa (okres)	Druh pozemku Kód	Výmera pozemku m ²	Číslo pozemku	Druh pozemku Kód	Výmera pozemku m ²



GEOmark s.r.o.
 G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza
 Tel.: 046/5424152
 IČO: 36305049
 IČ DPH: SK2020077180

GEOmark s.r.o.
 G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza
 Tel.: 046/5424152
 IČO: 36305049
 IČ DPH: SK2020077180

EOmark s.r.o.

Š. Svätého 6, 971 01 Levice

Tel.: 046/5424 32

IČO: 3638719

IČ DPH: SK2020077180