

**Zmluva o Nájme hrobového miesta**  
**číslo: Z 2022/14/160/PaCS**

uzavretá v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 21 zákona č. 131/2010 Z.z o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Prenajímateľ**

Názov : **Mesto Kežmarok**  
sídlo : Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
IČO : 00326283

|                  |   |                                                    |
|------------------|---|----------------------------------------------------|
| V zastúpení      | : | Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok             |
| Sídlo            | : | Poľná 1, 060 01 Kežmarok                           |
| Zastúpený        | : | Ing. Peter Gaži                                    |
| Zodpovedná osoba | : | Ľubomír Čuban                                      |
| IČO              | : | 42 234 891                                         |
| DIČ              | : | 2023473045                                         |
| IČ DPH           | : | SK2023473045                                       |
| Bankové spojenie | : | Slovenská sporiteľňa a.s., zastupiteľstvo Kežmarok |
| IBAN             | : | SK 84 0900 0000 0051 8025 2645                     |
| Kontakt          | : | +421 52/468 08 21                                  |
| Email            | : | vpskk@vpskk.sk                                     |
| WEB              | : | www.vpskk.sk                                       |

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

**1.2. Nájomca**

|                    |   |                      |
|--------------------|---|----------------------|
| Meno a priezvisko  | : | Horváthová, Bibiána, |
| Trvale bytom       | : |                      |
| Narodený           | : |                      |
| Tel. kontakt mbl.: | : |                      |

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ/Nájomca spolu ako „Zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve:

**hrobové miesto č. 87**

**evidenčné číslo 8**

**typ hrobového miesta dvojhrob**

**na pohrebisku Starý / Nový cintorín v Kežmarku**, určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

**Článok II.**  
**Nájomné**

- 2.1. Výška nájomného sa riadi cenníkom prenajímateľa, platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, ktorý je prílohou platného Všeobecného záväzného nariadenia mesta Kežmarok, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Kežmarok. Nájomné je splatné najneskôr do 14 dní od vystavenia faktúry za nájom.
- 2.2. Nájomcovi bolo fakturované nájomné vo výške **33,20 EUR, dňa 31.05.2022.**
- 2.3. Súčasťou ceny nájmu je aj úhrada za služby spojené s nájomom hrobového miesta, poskytované prevádzkovateľom pohrebiska podľa čl. IV tejto zmluvy (ďalej len „nájomné“). Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomné na ďalšie obdobie uhradí nájomca na základe výzvy prenajímateľa v súlade s bodom 2.6. tohto článku.
- 2.4. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, ak prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájomom zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájomom podľa nového cenníka prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.
- 2.5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve je nájomné splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku (t.j. hrob 30 rokov, hrobka 50 rokov). Ak dôjde k uloženiu ďalších ľudských pozostatkov v rakve na toto hrobové miesto v priebehu doby, na ktoré už nájomca nájomné zaplatil podľa bodu 2.1. a 2.2. tohto článku, doplatí prenajímateľovi nájomné vo výške rozdielu medzi zaplateným nájomným a nájomným za celú tleciú dobu.
- 2.6. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
- 2.7. Prenajímateľ vopred upozorní nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do konca uplynutia predplateného obdobia zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie nájmu.

**Článok III.**  
**Doba nájmu**

- 3.1. Nájom vznikne dňom podpisania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
- 3.2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta na:

Obdobie : **10 rokov, s platnosťou od 24.01.2021 do 23.01.2031**



**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené touto dohodou, ako aj právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
- 7.5. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 7.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zriaďovateľa prenajímateľa.

V Kežmarku dňa: xx.xx.xxxx

**Nájomca**  
Bibiána Horváthová

**Prenajímateľ**  
PaCS VPS Kežmarok

**Súhlas so spracovaním osobných údajov**

**Dolepodpísaný/á , Bibiána, Horváthová**

**dátum narodenia:**

**trvale bytom:** (ďalej aj ako „dotknutá osoba“)

Týmto v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 zo dňa 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“ a zákonom NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej tiež „zákon“), súhlasím so zhromažďovaním, uchovávaním a spracovaním osobných údajov mnou poskytnutých prevádzkovateľovi Pohrebných a cintorínskych služieb, ktorými sú Verejnoprospešné služby Mesta Kežmarok, IČO: 42 234 891, so sídlom: Poľná č. 1, 060 01 Kežmarok, (ďalej tiež ako „prevádzkovateľ“) a súhlasím s tým, aby moje osobné údaje boli spracované prevádzkovateľom.

Tento súhlas je udelený na dobu neurčitú. Prevádzkovateľom stanovený účel spracovania osobných údajov, pre ktorý tento súhlas poskytujem je zaradenie osobných údajov do databázy prevádzkovateľa v súvislosti so vznikom zmluvného vzťahu - poskytnutie pohrebných a cintorínskych služieb, prenájom hrobového miesta.

Prehlasujem, že som si vedomý/á svojich práv podľa GDPR a zákona o ochrane osobných údajov a prehlasujem, že všetky údaje sú presné a pravdivé a sú poskytnuté dobrovoľne.

Prevádzkovateľ prehlasuje, že bude zhromažďovať osobné údaje v rozsahu nevyhnutnom pre naplnenie vyššie stanoveného účelu a spracovávať ich bude v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté.

Prevádzkovateľ prehlasuje, že bude osobné údaje spracovávať nasledovným spôsobom:

- automatizovane, prostredníctvom počítačov a SW
- v písomnej podobe

Tento súhlas je slobodný a vedomý prejav vôle dotknutej osoby, ktorého obsahom je povolenie dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov.

V Kežmarku dňa: xx.xx.xxxx