

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. T-01/2018/ZA

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou Rudolfa Dilonga  
**Právna forma:** nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby  
**Sídlo:** Hviezdoslavova 823/7, 028 01 Trstená  
**Štatutárny orgán:** PhDr. Mgr. Eva Ragalová – poverená riadením  
**IČO:** 42 434 912  
**DIČ:** 2120117549  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN:** SK140200 0000 0028 5007 4259  
**Kontaktné údaje za prenájomcu:** PhDr. Mgr. Eva Ragalová – poverená riadením

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica  
**Štatutárny orgán:** Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy  
**IČO:** 42 49 95 00  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK14 8180 0000 0070 0043 7837  
**kontaktné údaje za Finančné riaditeľstvo SR :**

**kontaktné údaje za Colný úrad Žilina:**

(ďalej len „nájomca“)

### Článok I

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v budove označenej súpisným číslom 438 na ulici Hviezdoslavova 7, 028 01 Trstená nachádzajúcej sa na parcele číslo KN-C 557/1, k.ú. Trstená, zapísanej na LV č. 2623, vedenej na Okresnom úrade Tvrdošín, odbor katastrálny, ktorej vlastníkom je prenájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na účely zabezpečenia výcviku telesnej prípravy colníkov vykonávajúcich štátnu službu podľa osobitných predpisov na Colnom úrade Žilina.
3. Prenajíateľ na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. T-01/2018/ZA (ďalej len „zmluva“) poskytne nájomcovi priestory telocvične, vrátane sociálnych zariadení, telocvičného náradia a náčinia podľa potreby výcviku (ďalej aj „predmetné priestory“). Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť svoje požiadavky na

vybavenosť predmetných priestorov podľa svojich aktuálnych potrieb. Na takúto zmenu je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve.

## **Článok II** **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.01.2018 do 31.12.2019.
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu vždy v pracovný deň (ďalej len „výcvikový deň“), pričom predpokladaný počet výcvikových dní za celú dobu trvania nájmu je 110 dní. Jeden výcvikový deň pozostáva z 1 hodiny. Nájomca sa zaväzuje dohodnúť s prenajímateľom na celé časové obdobie počas trvania tejto zmluvy presné termíny vykonávania telesnej prípravy t. j. deň v pracovnom týždni v čase od 07:30 do 08:30 s prerušením činnosti výcviku na dobu v čase školských prázdnin 1.7.2018 -31.8.2018 a 1.7.2019–31.8.2019, kedy prebieha čistenie a údržba. Nájomca si vyhradzuje právo nevyužiť celý predpokladaný počet výcvikových dní. V prípade potreby vyššieho počtu výcvikových dní je potrebné uzatvorenie písomného dodatku k zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje včas oznámiť prenajímateľovi termín konania výcviku telesnej prípravy, najneskôr sedem dní vopred, a to telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“.
4. Nájomca súhlasí s tým, že v prípade potreby pre mimoriadne významné akcie prenajímateľa, môže byť konkrétny termín prenajímateľom zrušený – v takom prípade má nájomca právo na náhradný termín alebo na zrušenie pôvodného termínu bez náhrady, podľa konkrétnej potreby nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje zrušenie termínu oznámiť nájomcovi vopred, písomne na adresu nájomcu, telefonicky alebo e-mailovou komunikáciou podľa kontaktov uvedených v zmluve v časti „zmluvné strany“, vždy najneskôr v pondelok predchádzajúceho týždňa do 12.<sup>00</sup> hod., inak platí pôvodný dohodnutý termín. Ak aj napriek tejto skutočnosti nedôjde k sprístupneniu predmetu nájmu zo strany prenajímateľa, môže nájomca požadovať od prenajímateľa náhradu vzniknutej škody (cestovné náklady, mzdové náklady, pohonné hmoty a ďalšie súvisiace náklady), pričom takýto deň sa nebude považovať za výcvikový deň v zmysle článku II. ods. 2 zmluvy. K zrušeniu termínu podľa tohto odseku zmluvy môže dôjsť iba v nevyhnutnom rozsahu tak, aby nedošlo k dvom a viac zrušeným termínom zo strany prenajímateľa, inak má nájomca právo odstúpiť od zmluvy, na základe písomného oznámenia doručeného poštou prenajímateľovi.
5. Prenajímateľ súhlasí s jednostranným zrušením termínov zo strany nájomcu v prípade potreby nájomcu zabezpečiť účel nájmu v menšom, ako dohodnutom rozsahu. Zrušenie konkrétneho termínu podľa tohto odseku sa môže realizovať na adresu prenajímateľa, telefonicky alebo mailovou komunikáciou na kontaktoch uvedených v zmluve časti „zmluvné strany“ vždy najneskôr tri pracovné dni pred daným termínom, inak platí pôvodne dohodnutý termín. Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto článku zabezpečuje pri kontakte s prenajímateľom kontaktná osoba nájomcu za príslušný úrad, ktorá je uvedená v zmluve v časti „zmluvné strany“.

## **Článok III** **Nájomné a náklady na služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za jeden výcvikový deň sa stanovuje na 7 eur. (7 €/ 1 hod.) K sume sa nebude účtovať DPH.
3. Cena môže byť upravená len v prípade cenových vplyvov, vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v prípade zmeny sadzby DPH formou písomného dodatku k zmluve. Cenové vplyvy, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je prenajímateľ povinný preukázať, prerokovať a odsúhlasiť s nájomcom ešte pred uzavretím dodatku k zmluve.
4. Prenajímateľ je povinný vystaviť a poslať faktúru na nájomné polročne, vždy do 5 pracovných dní odo dňa skončenia kalendárneho polroka, v ktorom sa nájom poskytoval.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov s presným uvedením výcvikového dňa a počtu hodín. V prípade, ak faktúra nebude

obsahovať predpísané náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne či neúplné údaje, bude ju nájomca oprávnený prenajímateľovi vrátiť. Prenajímateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.

Fakturačná adresa (adresa, na ktorú bude faktúra zaslaná) nájomcu je nasledovná:

**Colný úrad Žilina, P. O. BOX 47, 010 08 Žilina 8.**

6. Podkladom pre overenie správnosti vyfakturovaných služieb budú prezenčné listiny účastníkov telesnej prípravy alebo iné tlačivo potvrdené inštruktorom výcviku alebo oprávnenou osobou prenajímateľa. Úhrada faktúry sa uskutoční formou bezhotovostného platobného styku bez zálohovej platby, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v zmluve v časti „zmluvné strany“. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi na adresu uvedenú v článku III, ods. 5 zmluvy.

#### **Článok IV**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby v termíne dohodnutom podľa článku II, ods. 2 zmluvy boli predmetné priestory plne k dispozícii nájomcovi v stave spôsobilom na zabezpečenie telesnej prípravy colníkov a vo vybavení uvedenom v článku I, ods. 3 zmluvy.
2. Nájomca je povinný využívať predmetné priestory len na účely uvedené v zmluve a udržiavať v nich čistotu a poriadok.
3. Nájomca je povinný zabezpečovať vstup do predmetných priestorov len pre colníkov na účely telesnej prípravy colníkov a vždy len za účasti inštruktora výcviku. Nájomca nie je oprávnený umožniť vstup do predmetných priestorov tretím osobám, výnimkou je zmluvný zdravotnícky pracovník. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktorých vpustil do predmetných priestorov s výnimkou prípadov, ak k poškodeniu alebo ohrozeniu bezpečnosti alebo zdravia osôb došlo v dôsledku porušenia povinností prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu.

#### **Článok V**

##### **Ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť formou vzájomnej písomnej dohody.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu len z taxatívne uvedených dôvodov v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. a nájomca len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je v oboch prípadoch jednomesačná, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Písomná výpoveď sa doručuje druhej zmluvnej strane vždy poštou na adresu uvedenú v zmluve v časti „zmluvné strany“ alebo osobne. Zásielka uložená na pošte sa považuje za doručeníu po uplynutí troch pracovných dní odo dňa uloženia na pošte, aj keď sa adresát o tom nedozvie. Odmietnutie prevzatia zásielky pri osobnom doručení má za následok doručenie zásielky.

#### **Článok VI**

##### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, najskôr však 2.1.2018. V prípade, ak zmluva nenadobudne účinnosť dňom 2.1.2018 platí dohoda zmluvných strán o tom, že nájom nebytových priestorov od 2.1.2018 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa medzi zmluvnými stranami vysporiada podľa ustanovení zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.

3. Zmluvu je možné zmeniť len na základe písomne vyhotovených dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Trstenej, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....

PhDr. Mgr. Eva Ragalová  
poverená riadením

Ing. František Imreče  
prezident finančnej správy