

**D O D A T O K   č. 2/2022****k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2013 v znení Dodatku č.1**

uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami :

---

**Prenajímateľ :**

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
|                  | <b>Obec Skalka nad Váhom</b>       |
| so sídlom        | Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom |
| zastúpená        | Antonom Horečným, starostom obce   |
| IČO              | 00 311 961                         |
| DIČ/IČ DPH       | 202 107 9940                       |
| bankové spojenie | Slovenská sporiteľňa, a.s.         |
| IBAN:            | SK09 0900 0000 0051 5264 2945      |

/ ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca:**

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
|                   | <b>Tomáš Horňáček</b>                        |
| Bytom             | J. Halašu 2697/2, 911 08 Trenčín             |
| IČO:              |                                              |
| DIČ/IČ DPH:       |                                              |
| Bankové spojenie: |                                              |
| IBAN              |                                              |
| Miesto podnikania | Skalská Nová Ves 90, 913 31 Skalka nad Váhom |

/ ďalej len „nájomca“/

Zmluvné strany sa dohodli že Nájomná zmluva uzatvorená dňa 26.03.2013 – platná od 01.04.2013 je upravená Dodatkom č. 1/2014 zo 04.06.2014 a **Dodatkom č. 2/2022 nasledovne :**

**Mení sa článok I. bod 4. Predmet a účel nájmu**

4. Predmet nájmu uvedený v č. I. bod 1 je nájomcom využívaný na nasledovný účel: **skladové priestory ako fyzická osoba bez živnosti**

**Mení sa článok III. - Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného od 01.06.2022 nasledovne:  
Nájom bol schválený obecným zastupiteľstvom v Skalke nad Váhom dňa 31.05.2022 uznesením č. 34/2022

a) za nebytové priestory vo výmere 140 m<sup>2</sup> x 15 €/m<sup>2</sup>/rok = 2.100 €/ rok = 175,00 € / mesiac

---

Spolu ročné nájomné: **2.100 €/ rok = 175,00 € / mesiac**

2. Platby nájomného sa budú vykonávať v mene EURO a to bezhotovostným prevodom na účet

---



prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. , IBAN: SK09 0900 0000 0051 5264 2945, prípadne v hotovosti do pokladne Obecného úradu

3. Nájomné je splatné v mesačných splátkach po **175,00 €** slovom **jednostosedemdesiatpäť eur** , vopred vždy k 15. dňu príslušného mesiaca
4. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania
5. Prenajímateľ si uplatňuje právo upraviť nájom o ročnú výšku inflácie vyhlásenú k 31.12. predchádzajúceho roka v prípade ak miera inflácie je vyššia ako 5%, pričom sa miera inflácie zohľadní vypracovaním dodatku k platnej zmluve.
- 6. Nájomné uvedené v bode 1 a v bode 3 vo výške 175 € je splatné od 01.06.2022**

**Ostatné ustanovenia a body vrátane jej príloh v Nájomnej zmluve č. 3/2013 v znení Dodatku č. 1/2014 k NZ č. 3/2013 a ostávajú nezmenenom znení v platnosti.**

V Skalke nad Váhom, dňa 01.06.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

**Obec Skalka nad Váhom**

**Tomáš Hornáček**

Anton Horečný - starosta obce