

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Zaviazaná strana:

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 202 1175 728

(ďalej len ako „zaviazaná strana“)

a

oprávnená strana:

Obchodné meno: **PRI SYNAGÓGE, s.r.o.**

Sídlo: Ulica Halenárska 408/3, 917 01 Trnava

Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 49851/T

Zastúpená: JUDr. Ľubomír Klčo, PhD. LL.M, konateľ

IČO: 53 991 885

(ďalej len ako „oprávnená strana“)

v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 913/2022 zo dňa 26.04.2022, uzatvárajú túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

Článok I.

Zaviazaná strana je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava a zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom ako parc. reg. „C“ č. 8847, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 731 m².

Článok II.

Na časti pozemku uvedenom v čl. I. oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje zateplenie obvodovej steny objektu s.č. 7759 v rámci stavby „Rezidencia Haulíková“ v Trnave. *Situačný náčrt tvorí prílohu tejto zmluvy.*

Článok III.

Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 913/2022 zo dňa 26.04.2022, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dohodli, že po zrealizovaní stavby „Rezidencia Haulíková“ v Trnave a v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena bude povinná strpieť na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy zateplenie obvodovej steny objektu s.č. 7759; vecné bremeno bude zriadené ako **bezodplatné a časovo neobmedzené**.

Článok IV.

1. Oprávnená strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Rezidencia Haulíková“ v Trnave predložiť zaviazanej strane kolaudačné rozhodnutie, geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena aj v digitálnej podobe a vyzvať ju k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Zaviazaná strana týmto zároveň dáva súhlas so zaradením údajov porealizačného zamerania podľa ods. 1 tohto článku do digitálnej technickej mapy Mesta Trnava a ich používaním v rámci pravidiel používania digitálnej technickej mapy Mesta Trnava.
3. Zaviazaná strana sa zaväzuje do 60 dní odo dňa predloženia dokladov uvedených v odseku 1 tohto článku pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis oprávnenej strane ako budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
4. Oprávnená strana sa potom zaväzuje v termíne do 10 dní od predloženia návrhu zmluvy podpísať túto zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok V.

- 1) Oprávnená strana na časti pozemku vo vlastníctve zaviazanej strany, uvedenom v čl. I. tejto zmluvy, zrealizuje zateplenie obvodovej steny objektu s.č. 7759 o hrúbke 12 cm po celej dĺžke objektu cca 23 m v rámci stavby „Rezidencia Haulíková“ v Trnave, za účelom čoho sa táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvára.
- 2) Oprávnená strana je povinná a zaväzuje sa zrealizovať zateplenie obvodovej steny objektu s.č. 7759 o hrúbke 12 cm po celej dĺžke objektu cca 23 m v rámci stavby „Rezidencia Haulíková“ v Trnave v súlade s projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní. Zároveň je **povinná dodržať podmienky upresňujúce realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení.**
- 3) Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za škody, ktoré na pozemkoch prípadne vzniknú, pričom za poškodenie pozemkov sa nepovažuje realizácia výstavby, za účelom ktorej dôjde k uzavretiu tejto zmluvy.

Článok VI.

1. **Zaviazaná strana** touto zmluvou dňom jej podpísania **vyslovuje** pre účely stavebného konania **súhlas so začatím realizácie** zateplenie obvodovej steny objektu s.č. 7759 o hrúbke 12 cm po celej dĺžke objektu cca 23 m v rámci stavby „Rezidencia Haulíková“ v Trnave na pozemku uvedenom v čl. I. tejto zmluvy, v k. ú. Trnava oprávnenou stranou v rozsahu vyznačenom v prílohe tejto zmluvy a zároveň sa zaväzuje nebrániť oprávnenej strane, ani ju neobmedzovať v činnostiach spojených s prípravou a realizáciou zateplenia obvodovej steny objektu s.č. 7759 o hrúbke 12 cm po celej dĺžke objektu cca 23 m v rámci stavby „Rezidencia Haulíková“ v Trnave na predmetnom pozemku.
2. Oprávnená strana sa zaväzuje dodržať podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy a právoplatného stavebného povolenia.

Článok VII.

1. Súhlas zaviazanej strany uvedený v článku VI. tejto zmluvy je záväzný a zaviazaná strana nemá právo odstúpiť od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, pokiaľ oprávnená strana splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté.
2. Povinnosť zaviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena však zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.
3. Dôvodom podľa odseku 2 tohto článku bude i skutočnosť, že oprávnená strana nezrealizuje zateplenie obvodovej steny objektu s.č. 7759 o hrúbke 12 cm po celej dĺžke objektu cca 23 m v rámci stavby „Rezidencia Haulíková“ v Trnave, za podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena predloží zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena, a to do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IX.

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle crz.gov.sk.
- 3) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 4) V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 5) Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na všetkých šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri dostane zaviazaná strana a dve oprávnená strana.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8) Táto zmluva bola zverejnená dňa v Centrálnom registri zmlúv dňa..... (doplní Mesto Trnava)

V Trnave dňa

V Trnave dňa

Za zaviazanú stranu:
Mesto Trnava

Za oprávnenú stranu:
PRI SYNAGÓGE, s.r.o.

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
JUDr. Ľubomír Klčo, PhD. LL.M.
konateľ