

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov** uzatvorenej dňa 16.9.2021  
(ďalej len „Zmluva“)

**I.**  
**Zmluvné strany**

obchodné meno: **R K S spol. s r.o.**  
sídlo: Kuzmányho 12, 977 01 Brezno  
IČO: 30229103  
DIČ: 2020458737  
IČ DPH: SK2020458737  
registrácia: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, oddiel  
Sro, vložka č. 235/S  
zastúpenie: JUDr. Jana Kokavcová, konateľka spoločnosti  
(pre zjednodušenie ďalej len „prenajímateľ“)

a

obchodné meno: **ROZVOJOVÁ AGENTÚRA Banskobystrického  
samosprávneho kraja, n.o.**  
sídlo: Námestie SNP 14585/1A, Banská Bystrica 974 01  
IČO: 51 744 422  
DIČ: 2120807117  
IČ DPH: SK2120807117  
registrácia: v registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom  
Banská Bystrica dňa 22.05.2018 pod registračným číslom  
OVVS/NO-7/2018  
bankové spojenie: SK37 0900 0000 0051 4701 8478  
zastúpenie: PaedDr. Janka Pálková, PhD., štatutárny zástupca  
(pre zjednodušenie ďalej len „nájomca“)

**II.**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku je zmena Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 16.9.2021 v zmysle ktorej prenajímateľ prenajímateľovi priestory v budove označenej na príslušnom LV ako „Polyfunkčný objekt“ so súpisným číslom 305, 918 nachádzajúcej sa na ulici Kuzmányho 8 - 10, postavennej na pozemku parcely registra „C“ parcelné č. 2542, 2544, 2543/2, 2543/1 o výmere 450,5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a zapísanej na LV č. 14425 na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Brezno, Obec Brezno, Okres Brezno (ďalej len „Zmluva“).
2. Z dôvodu dohody k úprave výšky nájomného polyfunkčného objektu pristúpili obe strany k zmene Zmluvy.

### **III. Obsah dodatku**

1. **Zmluvné strany sa dohodli, že celé znenie textu článku V. Zmluvy sa mení a nahrádza sa novým textom, ktorý znie nasledovne:** „1. Nájomné za celý predmet nájmu predstavuje celkovú sumu vo výške 1.300, - € mesačne bez DPH. 2 Nájomné za príslušný kalendárny mesiac je splatné vždy 15 dní od dňa doručenia faktúry, a to vždy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.“
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text v článku VI. Zmluvy v bode 1 sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie nasledovne:** :  
„1. V nájomnom nie sú obsiahnuté náklady prevádzky a úhrady za služby spojené s nájmom, resp. užívaním predmetu nájmu (ďalej len „prevádzkové náklady“), a to:
  - elektrická energia,
  - vykurovanie,
  - teplá a studená úžitková voda, pitná voda,
  - služby súvisiace s internetovým pripojením ako aj so samotným poskytnutím internetového pripojenia,
  - odvedenie odpadovej vody, kanalizácia, odvod dažďovej,
  - odvoz odpadu,
  - náklady na upratovanie, údržbu a opravy spoločných priestorov, zimná údržba a odstraňovanie snehu,
  - revízie spoločných elektrických a plynových zariadení, revízie elektrických a plynových rozvodov, požiarne revízie, revízie komínov, revízie bleskozvodov, revízie bezpečnostného systému,
  - náklady na služby bezpečnostného technika,
  - náklady na daň z nehnuteľností, prípadne iná daňová, poplatková alebo obdobná povinnosť na základe všeobecne záväzného právneho predpisu a/alebo nariadenia mesta a alebo z akéhokoľvek iného verejno-právneho titulu,
  - prípadné ďalšie nájomcom vyvolané náklady v predmete nájmu po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, ak z technických alebo administratívnych dôvodov nemôže byť nájomca priamo odberateľom,
  - servis a opravy vstupných dverí do predmetu nájmu,
  - revízie rozvodov elektrickej energie v predmete nájmu, požiarne revízie v predmete nájmu, prípadne iné revízie v predmete nájmu, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.“
3. **Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný text v článku VI. Zmluvy v bode 2 sa mení a nahrádza novým textom, ktorý znie nasledovne:**  
„2. Zmluvné strany si dohodli ako úhradu prevádzkových nákladov uvedených v bode 1. tohto článku (ďalej len „platba PN“) paušálnu sumu vo výške 300,- EUR mesačne s DPH. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi platbu PN spolu s nájomným.“

### **IV. Záverčné ustanovenia**

1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmien v platnosti.

2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tohto dodatku, že dodatok bol uzatvorený na základe ich prejavenej vôle, slobodne a vážne.
4. Tento dodatok je potrebné zverejniť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť počnúc 01.06.2022.

V Banskej Bystrici, dňa 31. 5. 2022

V Brezne, dňa 30. 5. 2022

Za nájomcu:



**ROZVOJOVÁ AGENTÚRA**  
**Banskobystrického samosprávneho kraja, n.o.**  
PaedDr. Janka Pálková, PhD.  
výkonná riaditeľka

Za prenajímateľa:



**RKS spol. s r.o.**  
**JUDr. Jana Kokavcová, konateľka**