

D O D A T O K č.2
k Zmluve č.1/2018 zo dňa 28.12.2018 o nájme nebytového priestoru

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola podnikania a služieb
Myslenická 1, 902 01 Pezinok
v zastúpení: Ing. Natália Krejčiová, riaditeľka školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu : SK37 8180 0000 0070 0047 4574
IČO: 00351822
DIČ: 2020663678
IČ DPH: SK2020663678

Nájomca: Škola Harmanček s.r.o., Gen. Svobodu 28, 902 01 Pezinok
v zastúpení: Mgr. Zuzana Balcová, konateľka
bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu: SK42 1100 0000 0029 4602 3026
IČO: 50349872
DIČ: 2120288137

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda

Čl. II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli doterajšie znenie Zmluvy č. 1/2018 zo dňa 28.12.2018 o nájme nebytového priestoru upraviť nasledovne:

1. Nahradiť čl. III novým znením nasledovne:

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí v budove internátu, a to:

- miestnosť č. 101 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 102 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 103 o výmere ... 16,45 m²
- miestnosť č. 105 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 106 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 107 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 108 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 109 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 110 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 111 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 112 o výmere ... 24,82 m²
- miestnosť č. 113 o výmere ... 52,16 m²
- miestnosť č. 114 o výmere ... 52,16 m²
- miestnosť č. 115 o výmere ... 24,82 m²

- chodba o výmere ... 34,85 m²

Ide o miestnosti a chodbu na 1.poschodí budovy internátu. Plocha všetkých uvedených priestorov na prenájom v budove internátu predstavuje celkovú výmeru **428,64 m²**. Miestnosti ďalej len spoločne „**Nebytový priestor**“.

2. nahradiť novým znením bodu 1 v čl. VI nasledovne:

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom nasledovne:
nebytové priestory pôvodné vo výmere 195,23 m² v cene 20,00 €/m²/rok a nebytové priestory so zvýšeným nájomom vo výmere 233,41 m² v cene 24,00 €/m²/rok.
Výpočet ceny nájmu tvorí prílohu tohto dodatku č.2 k zmluve.

3. prečíslovať pôvodný bod 5 v čl. VI na bod 6 a vložiť nový bod 5 v tomto článku so znením nasledovne:

Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi refundáciu zaplatenej dane z nehnuteľnosti podľa určenia príslušného správcu dane, a to v pomere pripadajúcom na priestory prenajaté nájomcom. Daň z nehnuteľnosti je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v 14-dňovej splatnosti odo dňa jej vystavenia.

4. nahradiť novým znením bodu 1 v čl. VII nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za energie a služby štvrťročne:

a) cena za elektrickú energiu štvrťročne	405,00 € + DPH
b) cena za dodávku tepla a TUV štvrťročne	1 320,00 € + DPH
c) cena za vodné a stočné štvrťročne	390,00 € + DPH
d) cena za odvoz komunálneho odpadu štvrťročne	135,00 €

štvrťročne SPOLU:	2 250,00 € + DPH
--------------------------	-------------------------

Celková úhrada za energie, dodávku tepla, TUV, vodné a stočné a poskytnuté služby za jeden rok je 9 000,00 + DPH.

5. nahradiť 1.bod v čl. VIII novým znením nasledovne:

Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby štvrťročne, a to vopred, vždy do 25. dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka vo výške

a) nájomné	2 376,61 €
b) energie a služby	2 250,00 € + DPH

spolu	4 626,61 € + DPH
--------------	-------------------------

na účet prenajímateľa na základe faktúry.

6. za obdobie od 1.7.2022 do 30.9.2022 uhradiť nájomné vo výške 2 376,61 eur a za energie a služby vo výške 2 250,00 eur + DPH s termínom úhrady do 15.7.2022 na účet prenajímateľa na základe faktúry.

Čl. III.
Zmluvné strany

1. Tento dodatok je vyhotovený v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenájomca, 2 vyhotovenia nájomca a 3 vyhotovenia obdrží BSK.
2. Ostatné články zostávajú nezmenené.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 1.7.2022, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 27. Máj 2022

.....
Mgr. Zuzana Balcová
konateľka spoločnosti

.....
prenajímateľ
Ing. Natália Krejčiová
riaditeľka školy

.....
Zriadenie
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

- Príloha č. 1: Výpis z obchodného registra OS Bratislava I k dátumu 9.11.2021
Príloha č. 2: Výpočet ceny nájmu
Príloha č. 3: Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
Príloha č. 4: Ponuka do obchodnej súťaže
Príloha č. 5: Čestné prehlásenie
Príloha č. 6: Menovanie komisie na vyhodnotenie ponúk
Príloha č. 7: Zápisnica o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže