

**Dodatok č. 1/2022 (ďalej len „Dodatok“)**

ku Kúpnej zmluve č. **ZM/2022/0025** zo dňa 13.01.2022
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“),

uzatvorený v súlade s Článkom V. bod 5.2 Zmluvy

Predávajúci: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
IČO: 35 919 001
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Mgr. Jaroslav Ivanco, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
IČ DPH: SK2021937775
DIČ: 2021937775

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **K. L. K. spol. s r.o.**
Sídlo: Kočovce 431, 916 31 Kočovce
IČO: 31 437 656
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1659/R
Štatutárny orgán: Ing. Marián Klimek, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
IČ DPH: SK2020380725
DIČ: 2020380725

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo len „Zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok za účelom odstránenia nedostatkov/nesprávností Zmluvy, zistených v katastrálnom konaní, vedenom na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, pod V 815/2022, predmetom ktorého je vklad vlastníckeho práva z titulu Zmluvy do katastra nehnuteľností. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva z titulu Zmluvy do katastra nehnuteľností prerušil rozhodnutím zo dňa 04.04.2022 a vyzval na odstránenie nedostatkov v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a v zmysle § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Článok I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku I. „Predmet a účel kúpy“ sa mení text v bode 1.1 Zmluvy a znie nasledovne:

„1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku – pozemku KN E parc. č. _____ druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 427 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. _____, obec: Beckov, okres: Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Beckov:

a) predaj spoluvlastníckeho podielu 3/25 k pozemku KN E parc. č. _____ v k. ú. Beckov, evidovaný na liste vlastníctva č. _____ druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera: 427 m², pričom spoluvlastníckemu podielu 3/25 zodpovedá 51,24 m²,

(ďalej len „Predmet kúpy“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku I. „Predmet a účel kúpy“ sa mení text v bode 1.2 Zmluvy a znie nasledovne:

„1.2 Predávajúci touto Zmluvou predáva Predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.1 tohto článku Zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci tento Predmet kúpy od Predávajúceho kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva za podmienok uvedených v tejto zmluve.“

3. Zmluvné strany dohodli, že v Článku IV. „Vyhlásenia zmluvných strán“ sa mení text v bode 4.1 Zmluvy a znie nasledovne:

„4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena, zapísaného v časti C – ťarchy listu vlastníctva č. _____, katastrálne územie Beckov, s nasledovným znením: vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z. z. § 10 v prospech ZSE distribúcia a.s., Bratislava, IČO: 36 361 518, spočívajúce v práve výkonu povolenej činnosti, v práve vstupu a v strpení ochranného pásma vzdušného elektrického vedenia podľa geometrického plánu č. 33165041 – 57/2007 na parcelách reg. „E“ č. _____ Z 1374/2011 – zm.č. 156/11. Predmet kúpy nie je zaťažený rozhodnutiami súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, žiadne tretie osoby si k Predmetu kúpy na základe zmlúv alebo dohôd neuplatňujú žiadne práva, v dôsledku ktorých by bolo vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené.“

Článok II.

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bezo zmeny.
3. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre Predávajúceho, dva (2) pre Kupujúceho a dva (2) rovnopisy pre potreby katastrálneho konania resp. pre účel odstránenia nedostatkov Zmluvy v katastrálnom konaní.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku je jeho príloha č. 1, ktorou je kópia rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru, sp. zn. V 815/2022, zo dňa 04.04.2022, o prerušení katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, tento Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Kočovciach, dňa: 12.05.2022

V Bratislave, dňa: 24. MAJ 2022

Kupujúci:

Predávajúci:

K. L. K. spol. s r.o.
Ing. Marián Klímek
konateľ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mgr. Jaroslav Ivančo
podpredseda predstavenstva