

- 1) Nájomca obdrží od prenajímateľa iba 1 ks diaľkový ovládač na otvorenie vstupnej brány alebo rampy série TOP – SA.
- 2) Nájomca je povinný udržiavať daný ovládač v prevádzkyschopnom stave.
- 3) Diaľkový ovládač je neprenosný a je možné používať ho iba s motorovým vozidlom uvedeným v časti 1. tejto zmluvy.
- 4) Bežnú prevádzkyschopnosť diaľkového ovládača si zabezpečuje nájomca .
- 5) V prípade zavineného poškodenia alebo straty diaľkového ovládača je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu v plnej výške. O danej udalosti je povinný ihneď informovať prenajímateľa.
- 6) Nájomca zodpovedá za uzatvorenie brány, dbá o to, aby sa brána nepoškodzovala, je zodpovedný za okamžité nahlásenie poruchy na bráne a za to ,aby do areálu nevpušťať cudzie osoby.

#### 4) Parkovacie miesto

- 1) S prideleným diaľkovým ovládačom sa umožní parkovanie len na vyznačenom mieste, ktoré bude opatrené tabuľkou EČ vozidla nájomcu.  
Nájomca nesmie parkovať na inom parkovacom mieste, než ktoré mu bolo pridelené.

**Parkovanie medzi 6 bytovkou a 8 bytovkou.**

#### 5) Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú., počnúc dňom **1.1.2012 do 31.12.2012.**
- 2) V prípade, že nájomca nesplní podmienky tejto zmluvy, prenajímateľ postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 3) Platnosť zmluvy je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, bez uvedenia dôvodu výpovede, vždy len písomnou formou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4) Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi diaľkový ovládač v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 5) Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou, a len so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom rovnopise.
- 8) Diaľkový ovládač nie je možné poskytnúť inej osobe, môže ho využívať iba zamestnanec, ktorý požiadal o prenájom diaľkového ovládača za účelom parkovania v areáli ŠN sv. Svorada Zobor, n.o.  
V prípade porušenia bodu 8 tejto zmluvy bude zmluva o prenájme diaľkového ovládača s nájomcom okamžite ukončená.

V Nitre dňa: 1.12.2011

9.12.2011

Specializovaná nemocnica  
sv. Svorada Zobor n.o.  
949 88 Nitra  
-5-

Nájomca : *Len Svorada*

Prenajímateľ: