

D o h o d a

o nájme pozemkov číslo 223/2017/ÚKSÚP

Zmluvné strany uzavreli podľa § 22 ods. 2 zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zák. č. 504/2003 Z. z. v platnom znení (ďalej len „zákon“) túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Jana Kalendová rod. Rybová

trvale bytom :

nar.:

Číslo účtu:

IBAN:

2. Nájomca : Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave

Matúškova 21, 833 16 Bratislava

Zastúpený: Ing. Peter Rusňák, PhD, generálny riaditeľ

IČO: 00 156 582

DIČ: 2021023026

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15

Číslo účtu: 000000 – 7000077309/8180

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č. II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2228/2014-250 zo dňa 06.03.2014.

Článok II.

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je prenájom nehnuteľností - pozemkov bližšie špecifikovaný v bode 3. tohto článku.
2. Prenajíateľ prenájíma nájomcovi nehnuteľnosti pozemky, na ktorom bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zák.č.597/2006 Z. z., o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh, v znení neskorších predpisov a ďalších príslušných právnych predpisov
3. Prenajíateľ je podielový spoluvlastník v podiele 2/15 nasledovných nehnuteľností:
 - parcela č. „E“KN 964/4, druh: orná pôda o výmere 66 946 m²

zapísaných na LV č.859, k. ú.: Čemerné, obec: Vranov nad Topľou , okres: Vranov nad Topľou

Predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti:

- parcela č. „E“KN 964/4, druh: orná pôda o výmere 66 946 m²

z čoho orná pôda na spoluvlastnícky podiel 2/15 činí: 8926,13 m²

Článok III .

Doba nájmu a výpoveď z nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. Bod 3 na dobu **určitú od 30.11.2017 do 30.11.2022**

Článok IV .

Výška nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky a kultúrou pozemku, v čase vzniku užívacieho práva, tj. ku dňu podpísania tejto dohody.
2. Parcely podľa čl. II. bod 3 tejto dohody orná pôda o výmere 8926,13 m² má pri sadzbe 0,357202 za m² celkovú hodnotu vo výške 3188,43 EUR.
3. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. v platnom znení je výška nájomného najmenej 1% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej osobitným predpisom.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnej percentuálnej sadzbe:
 - orná pôda 1,5 %, t. j. výška ročného nájomného je za užívanie výmery 8926,13 m² x 0,357202 eur/m² :100 x 1,5 = **47,83 EUR**. (slovom štyridsaťsedem eur a osemdesiattri centov 47/83 eur)

Celkový ročný nájom za všetky užívané pozemky bude činiť 47,83 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur a osemdesiattri centov 47/83 eur)

5. Nájomca zaplatí nájomné vlastníčkovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II. bodu 3 tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. bežného roka.
6. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť aj nájom za poľnohospodársku pôdu, ktorú nájomca užíval spätne za roky 2016, 2017 a to v termíne do 31.12.2018 vo výške 95,66 €.

Článok V . Závazky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti,
 - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkom.
 - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajímateľa ako vlastníka pozemku.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne predmet nájmu predať, alebo akokoľvek scudziť, má nájomca predkupné právo. Prenajímateľ ponúkne nájomcovi predmet nájmu písomne so všetkými podmienkami, za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená.

Článok VI . Všeobecné a záverečné ustanovenia.

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Touto dohodou sa ruší nájomná zmluva č. 1/08 uzavretá dňa 24.04.2008 medzi nájomcom a prenajímateľom a to dňom účinnosti tejto dohody.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť v zmysle 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany sa dohodli že nájomnú zmluvu uzavretú na dlhší čas ako 5 rokov vloží do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov záznamom nájomca. Prenajímateľ svojim podpisom splnomocňuje nájomcu na podanie návrhu na záznam nájomnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.

6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží vlastník a jedno nájomca, a dve vyhotovenia budú slúžiť na zápis nájomnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

Prenajímateľ
V Malá Hraštice

Nájomca
V Bratislave, dňa 30.11.2017

Jana Kalendová

Ing. Peter Rusňák, PhD.
generálny riaditeľ