

**D o h o d a**  
**o nájme pozemkov číslo 224/2017/ÚKSÚP**

Zmluvné strany uzavreli podľa § 22 ods. 2 zák. č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov a zák. č. 504/2003 Z. z. v platnom znení (ďalej len „zákon“) túto dohodu o nájme pozemkov (ďalej len „dohoda“)

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ:** **Mgr. Michal Soták** nar.:  
trvale bytom:

Číslo účtu:  
Tel.:

**2. Nájomca :** Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave  
Matúškova 21, 833 16 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Peter Rusňák, PhD, generálny riaditeľ

IČO: 00 156 582

DIČ: 2021023026

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 3, 810 05 Bratislava 15

Číslo účtu: 000000 – 7000077309/8180

Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva земедělství a výživy v Prahe zo dňa 17.12.1968 č. II/4-1178/68/23, v znení rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava č.2228/2014-250 zo dňa 06.03.2014.

**Článok II.**

**Predmet dohody**

1. Predmetom dohody je prenájom pozemkov bližšie špecifikovaný v bode 3. Tohto článku.
2. Prenajíateľ prenájíma nájomcovi pozemok, na ktorom bude nájomca vykonávať štátne odrodové skúšky v zmysle zák.č.597/2006 Z. z., o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh, v znení neskorších predpisov a ďalších príslušných právnych predpisov

3. Prenajímateľ je podielový spoluvlastník v podiele 1/3 nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Topoľčany, obec: Veľké Ripňany, katastrálne územie Veľké Ripňany, zapísaných na:

- LV č. 1852, parcela registra „E“ č.438/2 o celkovej výmere 7205 m<sup>2</sup>, orná pôda
- LV č. 714, parcela registra „E“ č. 438/4 o celkovej výmere 6092 m<sup>2</sup>, orná pôda

**Predmetom prenájmu je orná pôda o výmere 2401,66 m<sup>2</sup> a 2030,66 m<sup>2</sup>. Spolu o výmere 4432,32 m<sup>2</sup>.**

### **Článok III .**

#### **Doba nájmu a výpoveď z nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmetnú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. Bod 3 na dobu **určitú od 30.11.2017 do 30.11.2027**

### **Článok IV .**

#### **Výška nájomného**

1. Výška nájomného sa určuje na základe bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky a kultúrou pozemku, v čase vzniku užívacieho práva, t.j. ku dňu podpísania tejto dohody.
2. Pri Parcele č. 438/2 podľa čl. II. bod 3 tejto dohody sa prenajímateľa a nájomca dohodli po vzájomnom rokovaní cenu nájmu za m<sup>2</sup> pôdy vo výške 0,0879 EUR za zastavanú plochu t.j výška ročného nájomného za užívanie predmetnej výmery 2401,66 x 0,0879 EUR = 211,10 eur ( dvestojedenásť eur a desať centov 211/10 eur)

**Celkový ročný nájom za užívaný pozemok na LV č. 1852, parcela registra „E“ č.438/2 o výmere 2401,66 m<sup>2</sup> bude činiť 211,10 EUR.**

3. Parcela č.438/4 podľa čl. II. bod 3 tejto dohody: orná pôda o výmere 2030,66 m<sup>2</sup> má pri sadzbe 0,144002 za m<sup>2</sup> celkovú hodnotu vo výške 292,42 EUR.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na percentuálnej sadzbe :
  - Orná pôda 1,5 %, t.j. výška ročného nájomného je za užívanie výmery **2030,66 m<sup>2</sup>** x 0,144002 eur/m<sup>2</sup> :100 x 1,5 = **4,40 eur**. (slovom štyri eurá a štyridsať centov 4/40 eur )

**Celkový ročný nájom za užívaný pozemok na LV č. 714, parcela registra „E“ č.438/4 o výmere 2030,66 m<sup>2</sup> bude činiť 4,40 EUR.**

**Celkový ročný nájom za oba užívané pozemky bude spolu činiť 215,50 EUR.**

5. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. v platnom znení je výška nájomného najmenej 1% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej osobitným predpisom.
6. Nájomca zaplatí nájomné vlastníkovi za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II. bodu 3 tejto dohody dohodnuté nájomné, najneskôr do 31.12. bežného roka.

## **Článok V . Závazky zmluvných strán**

1. Prenajíateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) užívať pozemky v súlade s jeho určením, podľa predpisov o evidencii nehnuteľnosti,
  - b) s užívanou nehnuteľnosťou zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a po skončení nájmu pozemok vrátiť vlastníkom.
  - c) zmenu spôsobu užívania pozemku (zmenu kultúry) realizovať výlučne až po súhlase prenajíateľa ako vlastníka pozemku.
3. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade, ak sa prenajíateľ rozhodne predmet nájmu predať, alebo akokoľvek scudziť, má nájomca predkupné právo. Prenajíateľ ponúkne nájomcovi predmet nájmu písomne so všetkými podmienkami, za ktorých má byť prevodná zmluva uzatvorená.

## **Článok VI . Všeobecné a záverečné ustanovenia.**

1. Túto dohodu je možno zmeniť a doplniť výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Jej účinnosť v zmysle 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, nastáva deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu, po prečítaní, dohodu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluvné strany sa dohodli že nájomnú zmluvu uzavretú na dlhší čas ako 5 rokov vloží do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov záznamom nájomca. Prenajíateľ svojim podpisom splnomocňuje nájomcu na podanie návrhu na záznam nájmovej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností.

6. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží vlastník a jedno nájomca, a dve vyhotovenia budú slúžiť na zápis nájomnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností. Každé z vyhotovení má platnosť originálu.

**Prenajímateľ**  
V Bratislave

**Nájomca**  
V Bratislave, dňa 13.12.2017

**Mgr. Michal Soták**

**Ing. Peter Rusňák, PhD.**  
**generálny riaditeľ**