

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. povinného 06499/2022/ONM
ev. č. oprávneného: 220561-0170000150-VB

Čl. I. Zmluvné strany

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpená: Mgr. Jozef Viskupič – predseda Trnavského samosprávneho kraja
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej aj ako „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „Oprávnený“)

a

meno a priezvisko: **Ladislav S** [redacted],
rodné priezvisko [redacted]
Adresa: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Štátny občan: SR
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo bankového účtu IBAN: SK31 0900 0000 0051 6052 0016

(ďalej aj ako „Platiteľ“)

(Povinný, Oprávnený a Platiteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území **Veľké Úpany, obec Veľké Úpany, okres Galanta** ako:
pozemok parc. reg. „E” č. 2229, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2410 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3823 (ďalej aj ako „**zat’ážená nehnuteľnosť**“). Zat’ážená nehnuteľnosť je v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, a na zat’áženej nehnuteľnosti sa nachádza teleso cesty č. III/1067, ktorá je vo vlastníctve Povinného.
2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zat’ážená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je stavebníkom stavby „**Obytná zóna – Vízia, Veľké Úpany – SO – 05 Káblové rozvody NN**“ (ďalej aj ako „**stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na svoje náklady a nebezpečenstvo podzemné káblové NN (1 KV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej aj ako „**elektroenergetické zariadenie**“), ktoré zrealizoval na časti zat’áženej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku. Výstavba elektroenergetického zariadenia bola povolená stavebným povolením TX1/1218/2019 vydaným úsekom územného rozhodovania a stavebného poriadku obce Veľké Úpany dňa 02.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2020, a užívanie elektroenergetického zariadenia bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. j. TX3/786/2020, vydaným úsekom územného rozhodovania a stavebného poriadku obce Veľké Úpany dňa 09.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2021.
4. Za účelom vymedzenia rozsahu vecného bremena na zat’áženej nehnuteľnosti predložil Platiteľ geometrický plán č. 87/2019 zo dňa 08.08.2019, vyhotoviteľ: GEO – ING s. r. o., 925 01 Matúškovo 116, overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 06.09.2019 pod č.1121/2019 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č 28/2021 zo dňa 15.03.2021 (ďalej aj ako „**znalecký posudok**“) na stanovenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v znení podľa čl. III., ods.1 písm. a) a b) tejto zmluvy na zat’áženej nehnuteľnosti vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu. Znalecký posudok vypracovala Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, znalkyňa v odbore stavebníctvo. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 200,- € (dvesto eur). Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vypracovanie znaleckého posudku zaplatí Povinnému Platiteľ spôsobom a v lehote dohodnutom v čl. III., ods. 6. tejto zmluvy.

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zat’áženej nehnuteľnosti strpiet’ na časti zat’áženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel 5 o výmere 29 m²:
 - a) **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,**

- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**
(ďalej aj ako „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
 3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú náhradu určenú znaleckým posudkom vo výške 130,- €** (slovom: stotridsať eur).
 4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v čl. III., ods. 3. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) na seba Platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. III., ods. 3. tejto zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške podľa čl. II., ods. 5. tejto zmluvy zaplatí Platiteľ na účet Povinného, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zatŕaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zatŕaženou nehnuteľnosťou,
 - c) na zatŕaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tŕarchy a nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zatŕaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Povinný a Oprávnený sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch Platiteľa, s ktorými prídu do styku, nevyužijú ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu Platiteľa ich nezverejnia ani neposkytnú inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy. Povinný a Oprávnený sa zaväzujú dodržiavať ustanovenia zák. č. 18/2018 Z. z. Zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podmienky práce pri nakladaní s osobnými údajmi na strane Platiteľa, ktoré sú následne uvedené:
 - a) Povinný a Oprávnený nie sú oprávnení spracovávať osobné údaje v mene Platiteľa, môžu robiť operácie s osobnými údajmi len na požiadanie Platiteľa.
 - b) Zoznam osobných údajov Platiteľa, ktoré majú Povinný a Oprávnený k dispozícii: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo.
 - c) Dotknutou osobou, ktorej osobné údaje sú spracovávané, je fyzická osoba, ktorá je Platiteľom.

3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetického zariadenia, t. j. elektrického káblového vedenia NN, umiestneného na zat'áženej nehnuteľnosti.
4. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy sa zaväzuje trpieť.
5. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto zmluvy prijíma.
6. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zat'áženej nehnuteľnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. III., ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zat'áženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zat'áženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného, pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Platiteľ.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Platiteľ až po zaplatení jednorazovej náhrady vo výške 130, - € (stotridsať eur) určenej podľa čl. III., ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200, - € (dvesto eur) Povinnému.** Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, Povinný zašle Platiteľovi písomné oznámenie o úhrade jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku do 10 (desiatich) kalendárnych dní po ich úhrade. Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ podá návrh na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia Povinného o úhrade jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to,

aby došlo k odstráneniu nedostatku/ov tejto zmluvy za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve. V prípade, ak napriek úsiliu a súčinnosti zmluvných strán, nebude možné dosiahnuť povolenie vkladu vecného bremena v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú Povinný a Platiteľ povinní vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia, s výnimkou úhrady za vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. II ods. 5 tejto zmluvy a Oprávnený sa zaväzuje odstrániť na náklady Platiteľa elektroenergetické zariadenie uložené na zaťaženej nehnuteľnosti do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia zmluvných strán, s čím Platiteľ vyslovene súhlasí.

5. V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy je Platiteľ povinný uhradiť Oprávnenému všetky škody, ktoré Oprávnenému vzniknú z dôvodu odstúpenia od tejto zmluvy, vrátane nákladov spojených s odstránením elektroenergetického zariadenia zo zaťaženej nehnuteľnosti a nákladov spojených s vybudovaním nového elektroenergetického zariadenia, ktorým bude nahradené elektroenergetické zariadenia odstránené zo zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu odstúpenia od tejto zmluvy.
6. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť Oprávnenému a Platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 87/2019.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
8. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám na adresy sídiel zmluvných strán uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa taktiež považuje za doručené dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa zmluvná strana, ktorej písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy bolo zasielané, o tom nedozvedela. Písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy sa považuje za doručené aj odmietnutím zmluvnej strany prevziať zásielku. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy sa bude považovať najneskorší dátum doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy spôsobmi uvedenými v tejto zmluve.
9. Zmluva je vyhotovená v 6-ich (slovom) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedno pre Oprávneného, jedno pre Platiteľa a dve pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.
10. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný:

V Trnave, dňa 28.04.2022

v. r.

Mgr. Jozef Viskupič

Predseda

Trnavský samosprávny kraj

Platiteľ:

Vo Veľkých Úľanoch, dňa 30.05.2022

v. r.

Ladislav S [REDACTED]

Oprávnený:

V Bratislave, dňa 25.05.2022

v. r.

Ing. Xénia Albertová

vedúca riadenia vlastníckych vzťahov í

Západoslovenská distribučná, a. s.

v. r.

Jaroslav Klimaj

expert riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a. s.