

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení, v spojení s § 3 zák. č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : *Slovenská republika, správca majetku štátu - Univerzitná nemocnica Bratislava*

Sídlo: : Pažitková 4, 821 01 Bratislava

Štatutárny orgán : MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA - riaditeľ

IČO : 31 813 861

DIČ : 2021700549

IČ DPH : SK 2021700549

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : SK48 8180 0000 0070 0027 9891

Zriadený : rozhodnutie MZ SR č. M/5694/2/2002 a SP/6853/2002/Var. zo dňa 18.12.2002 v znení dodatkov.

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca : *Slovenská komora sestier a pôrodných asistentiek, Regionálna komora UNB NsP sv. Cyrila a Metoda*

Sídlo : Antolská 11, 851 07 Bratislava

Zastúpený: : Zuzana Polčinová - prezidentka

IČO : 37999991

DIČ : 2021689692

Registrácia :

(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1.1** Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 1.2** Predmetom tejto Zmluvy je krátkodobé odplatné užívanie Kongresovej sály, BLOK C, podl.+3, a malej Zasadačky, BLOK D, podl. +3 nachádzajúcich sa v Nemocnici sv. Cyrila a Metoda, pracovisko UNB, (ďalej ako „**Budova**“).
- 1.3** Účelom krátkodobého nájmu v zmysle tejto Zmluvy je konanie **celoústavného seminára pre sestry a pôrodné asistentky**.
- 1.4** Porušenie účelu Zmluvy zo strany Nájomcu, bude považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

- 2.1** Prenajímateľ touto Zmluvou prenechá Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl. I Zmluvy, a to na nasledovné obdobie:
dňa **07. 06. 2022** v čase od **12,30 hod.** do **15,30 hod.**

- 2.2** Odovzdanie a prevzatie priestorov zabezpečí vedúci Oddelenia správy prevádzky príslušnej Budovy, ktorý bude zároveň kontaktnou osobou určenou pre realizáciu tejto Zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto Zmluve riadnym spôsobom tak, aby prenajímateľovi nevznikla škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.2** Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., ktoré je oprávnený udeľovať správca Budovy v zamestnaneckom pomere u Prenajímateľa. Akékoľvek nedodržanie pokynov a nariadení správcu zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.3** V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 3.4** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.5** Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať priestory určenému zástupcovi prenajímateľa podľa čl. II. ods. 2.2 tejto Zmluvy v stave v akom ich prevzal.

Čl. IV.

Výška nájmu a platobné podmienky

- 4.1** Zmluvné strany dohodli výšku nájmu v súlade s Internou normou o podmienkach nájmu nehnuteľnosti a priestorov v správe Univerzitnej nemocnice Bratislava (IN-48 v platnom znení) spolu vo výške **107,20 Eur** (prenájom kongresovej sály a malej zasadačky 10,-€, prenájom techniky 19,00 € + 20 % DPH x 3 hod.; obsluha techniky v pracovnej dobe 8,- € + 20% x 3 hod.).
- 4.2** Nájomca sa týmto zaväzuje pred realizáciou nájmu zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške **107,20 Eur** v hotovosti do pokladne Univerzitnej nemocnice Bratislava, o čom je povinný predložiť Prenajímateľovi účtovný doklad ak sa s Prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, ak Nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy, podstatným spôsobom poruší Zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že DPH sa v prípade prenájmu zasadačiek a salónika neúčtuje.

Čl. V.

Ukončenie Zmluvy

- 5.1** Platnosť a účinnosť Zmluvy končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy.
- 5.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže pred uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy skončiť nasledovne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenie Zmluvy uvedenom v tejto Zmluve;
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod..

5.3 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahradiť škodu a zmluvnú pokutu vo výške 10% denne z celkovej ceny nájmu za každý aj začatý deň omeškania s vyprataním predmetu nájmu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený, postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivu alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu UNB.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu podľa tejto Zmluvy platí, že zaplatené nájomné prepadá ako zmluvná pokuta v prospech Prenajímateľa.
- 6.4 Zmluva má tri (3) strany, je vyhotovený v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.4, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13, ods.10 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
- 6.7 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Univerzitná nemocnica Bratislava
MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA
riaditeľ

.....
SK SaPA, RK
Zuzana Polčinová
prezidentka