

**ZMLUVA O VYKONANÍ STAVEBNEJ ÚPRAVY
ELEKTROENERGETICKÉHO ZARIADENIA**

uzatvorená v súlade § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy: 1718500006-ZoVP

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. Vlastník elektroenergetického zariadenia

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3879/B
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie:
IBAN:
Zastúpený: Ing. Peter Procházka, vedúci úseku správy energetických zariadení
Ing. Robert Vida, vedúci správy energetických zariadení

Kontaktná osoba: _____ telefón: _____
email: _____

(ďalej len „Vlastník“)

a

2. Žiadateľ o vykonanie stavebnej úpravy elektroenergetického zariadenia

Obchodné meno/Názov: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Právna forma: štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Registrácia: OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka č.: 713/S
IČO: 36022047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktná adresa a organizačná zložka podniku ktorerj sa právny úkon týka: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Odštepny závod Piešťany
Nábřežia Ivana Krasku 3/384, 921 80 Piešťany
Registrácia: OR OS Trnava, Oddiel: Po, Vložka č. 10013/T
Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozefína Slezáková – riaditeľka Odštepneho závodu Piešťany

Kontaktné osoby: _____ mobil: _____, email: _____

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri realizácii stavebnej úpravy elektroenergetického zariadenia vo vlastníctve Vlastníka, ktorá bude vykonaná v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve (ďalej len „**Stavebná úprava**“) v nasledovnom rozsahu:
 - 1.1 Pôvodné elektroenergetické zariadenie Vlastníka:
 - a) UV 71/418, typ UO 22 200A,
 - 1.2 Nové elektroenergetické zariadenie Vlastníka:
 - a) UV 71/418, typ. UVEI 25/400PPN
2. Potrebu Stavebnej úpravy vyvolal Žiadateľ z dôvodu realizácie projektu „Kráľov Brod – protipovodňová ochrana intravilánu obce, predĺženie L'OH Čiernej Vody SO 01.9.Preložka na parc. č. 1331/1 Stavebnou úpravou, t. j. nahradením Pôvodného elektrického zariadenia Vlastníka Novým elektroenergetickým zariadením Vlastníka dôjde k zmenšeniu ochranného pásma elektroenergetického zariadenia Vlastníka, a tým umožneniu realizácie stavby Žiadateľa – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik., Odštepny závod Piešťany .
3. Grafické znázornenie Stavebnej úpravy (situácia), t.j. umiestnenie Pôvodného elektroenergetického zariadenia Vlastníka a umiestnenie Nového elektroenergetického zariadenia Vlastníka v teréne tvorí prílohu č. 1. tejto zmluvy. Podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy Žiadateľ zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie Stavebnej úpravy. Závazný rozsah Stavebnej úpravy bude Vlastníkom potvrdený súhlasom Vlastníka podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie Stavebnej úpravy v celom rozsahu na svoje náklady a nebezpečenstvo zabezpečí Žiadateľ ako investor Stavebnej úpravy.
5. Všetky náklady na Stavebnú úpravu je povinný uhradiť (znáša) v plnej výške Žiadateľ bez akéhokoľvek nároku na ich náhradu od Vlastníka. Žiadateľ je zároveň povinný uhradiť Vlastníkovi všetky náklady, ktoré Vlastníkovi vzniknú v súvislosti s plnením povinností Vlastníka podľa tejto zmluvy.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán pred začiatkom stavebných prác na Stavebnej úprave

1. Žiadateľ je povinný pre účely vykonania Stavebnej úpravy zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie Stavebnej úpravy v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Žiadateľ je povinný projektovú dokumentáciu Stavebnej úpravy v rámci jej spracovania konzultovať s Vlastníkom a predložiť ju Vlastníkovi na konečné schválenie. Závazok Žiadateľa vypracovať projektovú dokumentáciu sa považuje za splnený dňom jej písomného schválenia Vlastníkom. V prípade rozporu medzi rozsahom Stavebnej úpravy uvedeným v článku I. odsek 1 tejto zmluvy a rozsahom Stavebnej úpravy uvedeným v projektovej dokumentácii Stavebnej úpravy schválenej Vlastníkom, je pre zmluvné strany záväzný rozsah Stavebnej úpravy uvedený v projektovej dokumentácii schválenej Vlastníkom.
2. Žiadateľ je povinný:
 - a) pri spracovaní projektovej dokumentácie Stavebnej úpravy použiť iba materiály schválené Vlastníkom. Katalóg schválených materiálov Vlastníka je prístupný na webovom sídle Vlastníka.
 - b) konzultovať projektovú dokumentáciu Stavebnej úpravy s Vlastníkom, resp. ním poverenou osobou, v čase jej spracovania,
 - c) predložiť Vlastníkovi, resp. ním poverenej osobe, na odsúhlasenie všetky stupne projektovej dokumentácie Stavebnej úpravy.
3. Žiadateľ sa zaväzuje v mene Vlastníka v súlade s platnými právnymi predpismi požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vykonanie Stavebnej úpravy a rozhodnutia o dočasnom užívaní Nového elektroenergetického zariadenia Vlastníka na skúšobnú prevádzku a/alebo kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívaní Nového elektroenergetického zariadenia Vlastníka (ak sú takéto rozhodnutia, povolenia alebo oznámenia pre vykonanie Stavebnej úpravy a jej užívanie potrebné, resp. vyžadované podľa platných právnych predpisov a/alebo rozhodnutí alebo iných aktov a úkonov príslušného stavebného úradu) a vykonať v jeho mene všetky právne úkony súvisiace s vydaním takýchto rozhodnutí, povolení a oznámení. Za týmto

účelom Vlastník vystaví a odošle Žiadateľovi plnú moc podľa vzoru, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a to v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti Žiadateľa.

4. **Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby bol Vlastník v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní týkajúcom sa Stavebnej úpravy stavebníkom od začiatku až do ukončenia týchto konaní.** Žiadateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zmenu stavebníka Stavebnej úpravy, t.j. prevod práv a povinností Vlastníka ako stavebníka Stavebnej úpravy na inú osobu. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.
5. Žiadateľ je oprávnený začať stavebné práce na Stavebnej úprave až odo dňa doručenia písomného potvrdenia Vlastníka potvrdzujúceho prijatie nasledovnej dokumentácie a dokladov:
 - a) Projektová dokumentácia Stavebnej úpravy pre stavebné povolenie a/alebo iné rozhodnutie alebo oznámenie príslušného stavebného úradu potrebné pre vykonanie Stavebnej úpravy v počte 3 ks potvrdená stavebným úradom (originál, alebo úradne osvedčená kópia),
 - b) Projektová dokumentácia Stavebnej úpravy vypracovaná podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy v počte 1 ks potvrdená akreditovaným subjektom (osvedčenie o konštrukčnej dokumentácii),
 - c) Územné rozhodnutie, stavebné povolenie a/alebo iné rozhodnutie alebo oznámenie príslušného stavebného úradu potrebné pre vykonanie Stavebnej úpravy, v ktorom je ako stavebník uvedený Vlastník s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál, alebo úradne osvedčená kópia) a/alebo iné rozhodnutia a oznámenia príslušného stavebného úradu potrebné pre vykonanie Stavebnej úpravy (originál, alebo úradne osvedčená kópia), (ak sú takéto rozhodnutia, povolenia alebo oznámenia pre vykonanie Stavebnej úpravy a jej užívanie potrebné, resp. vyžadované podľa platných právnych predpisov a/alebo rozhodnutí alebo iných aktov a úkonov príslušného stavebného úradu),
 - d) Kópie vyjadrení príslušných organizácií k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia + vyjadrenia),
 - e) Kópie vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií, vyplývajúcich z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu vo veci Stavebnej úpravy,
 - f) V prípade, ak je súčasťou projektovej dokumentácie vyhradené technické elektrické zariadenie skupiny A, je potrebné doložiť originál odborného stanoviska k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, vydaného akreditovaným subjektom v zmysle § 5 odsek 3 a odsek 4 Vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvihadlami, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Ak sú predmetom len rozvody na napäťovej úrovni NN, odborné stanovisko akreditovaného subjektu nie je potrebné.
6. Ak Žiadateľ začne stavebné práce na Stavebnej úprave pred dňom doručenia písomného potvrdenia Vlastníka potvrdzujúceho prijatie dokumentácie a dokladov uvedených v článku II. odsek 5 tejto zmluvy, je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 30.000 eur. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutá povinnosť Žiadateľa stavebné práce na Stavebnej úprave okamžite ukončiť a uviesť dotknuté nehnuteľnosti a elektroenergetické zariadenia Vlastníka do pôvodného stavu.
7. Vlastník písomne potvrdí prijatie dokumentácie a dokladov uvedených v článku II. odsek 5 tejto zmluvy a písomné potvrdenie odošle Žiadateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa doručenia posledného z nich Žiadateľom Vlastníkovi.
8. Žiadateľ je povinný doručiť Vlastníkovi dokumentáciu a doklady uvedené v článku II. odsek 5 tejto zmluvy na raz (v jednom balíku) minimálne 30 kalendárnych dní pred začiatkom stavebných prác na Stavebnej úprave najneskôr však v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
9. Ak Žiadateľ v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy nedoručí Vlastníkovi všetku dokumentáciu a doklady uvedené v článku II. odsek 5 tejto zmluvy, porušenie tejto povinnosti Žiadateľa sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a Vlastník je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, ak dôjde k zániku zmluvy odstúpením od zmluvy podľa tohto odseku je Žiadateľ povinný nahradiť Vlastníkovi všetky náklady, ktoré Vlastníkovi vznikli do dňa zániku tejto Zmluvy.

III. Vykonalie Stavebnej úpravy

1. Žiadateľ je povinný vykonať Stavebnú úpravu podľa Vlastníkom odsúhlasenej realizačnej projektovej dokumentácie a v súlade s územným rozhodnutím, stavebným povolením a/alebo inými rozhodnutiami a oznámeniami príslušného stavebného úradu. Žiadateľ je pri vykonávaní Stavebnej úpravy povinný splniť všetky povinnosti uložené stavebným úradom v územnom rozhodnutí, stavebnom povolení a/alebo iných jeho rozhodnutiach a oznámeniach. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.
2. Vykonalie Stavebnej úpravy v celom rozsahu zabezpečí Žiadateľ ako investor Stavebnej úprav prostredníctvom Žiadateľom vybratého zhotoviteľa (ďalej len „Zhotoviteľ“). Žiadateľ je povinný osobu Zhotoviteľa oznámiť Vlastníkovi pred začatím stavebných prác na Stavebnej úprave. Zmenu v osobe Zhotoviteľa je Žiadateľ povinný ihneď oznámiť Vlastníkovi. Žiadateľ berie na vedomie, že porušenie uvedených povinností je podstatným porušením tejto zmluvy a Vlastník má právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť.
3. Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby bola Stavebná úprava vykonaná výlučne osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou. Za tým účelom je Žiadateľ povinný pred začatím stavebných prác na Stavebnej úprave predložiť Vlastníkovi originál, alebo úradne osvedčenú kópiu oprávnenia (osvedčenia) týchto osôb na práce spojené s vykonaním Stavebnej úpravy. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.
4. Žiadateľ je povinný pri vykonávaní Stavebnej úpravy použiť iba materiály schválené Vlastníkom. Katalóg schválených materiálov Vlastníka je uverejnený na internetovej adrese Vlastníka:

v prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

5. Žiadateľ je povinný umožniť Vlastníkovi kontrolu vykonávania Stavebnej úpravy. V prípade, ak v ďalšej stavebnej etape budú niektoré časti Nového elektroenergetického zariadenia zakryté, zabudované, alebo bude inak znemožnená bezprostredná kontrola ich zhotovenia, je Žiadateľ povinný písomne vyzvať Vlastníka najneskôr 5 pracovných dní vopred na ich kontrolu. Výsledok kontroly je Žiadateľ povinný zapísať do stavebného denníka a zástupcovia oboch zmluvných strán ho potvrdia svojimi podpismi. V prípade, nesplnenia tejto povinnosti zo strany Žiadateľa, má Vlastník právo na dodatočnú kontrolu vykonaných stavebných prác, pričom všetky náklady spojené s takouto kontrolou znáša Žiadateľ. Do doby vykonania dodatočnej kontroly Vlastníkom Žiadateľ nie je oprávnený pokračovať vo vykonávaní stavebných prác na Stavebnej úprave.
6. Za dodržiavanie právnych predpisov, technických noriem, a povinností uložených orgánmi verejnej moci v súvislosti s vykonaním Stavebnej úpravy počas vykonávania Stavebnej úpravy zodpovedá Žiadateľ. Žiadateľ je povinný počas vykonávania Stavebnej úpravy pod alebo v blízkosti elektroenergetických zariadení Vlastníka dodržiavať prevádzkové predpisy a pokyny Vlastníka. Žiadateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Vlastníkovi a/alebo tretím osobám počas vykonávania Stavebnej úpravy.
7. Žiadateľ je povinný počas vykonávania Stavebnej úpravy viesť stavebný denník, do ktorého musia byť zapísané všetky skutočnosti súvisiace s vykonávaním Stavebnej úpravy. Stavebný denník musí byť Vlastníkovi a ním poverenej osobe trvale prístupný tak, aby Vlastník a ním poverená osoba doň mohli kedykoľvek nahliadnuť a robiť si z neho výpisy odpisy alebo kópie. Žiadateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko.
8. Žiadateľ je povinný počas vykonávania Stavebnej úpravy na svoje náklady zhromažďovať, uskladňovať a likvidovať odpady, ktoré vzniknú pri vykonávaní Stavebnej úpravy v súlade s platnými právnymi predpismi. Žiadateľ je povinný materiál demontovaný pri vykonávaní Stavebnej úpravy umiestniť na skládky a/alebo do zberných dvorov určených Vlastníkom. Vlastníkom materiálu demontovaného pri vykonávaní Stavebnej úpravy je Vlastník. V prípade materiálu demontovaného pri vykonávaní Stavebnej úpravy, za ktorý patrí Vlastníkovi odplata vyplácaná prevádzkovateľom skládky a/alebo zberného dvora, je Žiadateľ povinný zabezpečiť uloženie takéhoto materiálu na skládky a/alebo do zberného dvora v mene Vlastníka s uvedením bankového spojenia Vlastníka uvedeného v tejto zmluve, na ktoré je prevádzkovateľ skládky a/alebo zberného dvora povinný uhradiť odplatu za takýto materiál.

9. Doklady o množstve a spôsobe likvidácie odpadov vzniknutých počas vykonávania Stavebnej úpravy (napr. vážne lístky) je Žiadateľ povinný predložiť Vlastníkovi v lehote 10 pracovných dní od ukončenia demontáže Pôvodného elektroenergetického zariadenia Vlastníka. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 35 eur za každý aj začatý deň omeškania Žiadateľa s plnením tejto povinnosti. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.
10. V prípade ak počas vykonávania Stavebnej úpravy vznikne potreba prerušenia distribúcie elektriny elektroenergetickými zariadeniami Vlastníka (zabezpečenia beznapätového stavu elektroenergetických zariadení Vlastníka), je Žiadateľ povinný písomne požiadať Vlastníka o zabezpečenie prerušenia distribúcie elektriny elektroenergetickými zariadeniami Vlastníka (zabezpečenia beznapätového stavu elektroenergetických zariadení Vlastníka) v lehote najmenej 30 kalendárnych dní pred požadovaným dňom zabezpečenia prerušenia distribúcie elektriny elektroenergetickými zariadeniami Vlastníka (zabezpečenia beznapätového stavu elektroenergetických zariadení Vlastníka) s určením času začiatku prerušenia distribúcie elektriny elektroenergetickými zariadeniami Vlastníka (zabezpečenia beznapätového stavu elektroenergetických zariadení Vlastníka) a doby trvania prerušenia distribúcie elektriny elektroenergetickými zariadeniami Vlastníka (zabezpečenia beznapätového stavu elektroenergetických zariadení Vlastníka). V prípade porušenia povinností Žiadateľa uvedených v tomto odseku je Vlastník oprávnený žiadať Žiadateľa odmietnuť. Žiadateľ je povinný uhradiť Vlastníkovi všetky náklady, ktoré Vlastníkovi v súvislosti so zabezpečením prerušenia distribúcie elektriny elektroenergetickými zariadeniami Vlastníka (zabezpečením beznapätového stavu elektroenergetických zariadení Vlastníka) vzniknú.
11. Žiadateľ je povinný zhotoviť Nové elektroenergetické zariadenie Vlastníka a doručiť Vlastníkovi dokumentáciu a doklady uvedené článku V. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného potvrdenia Vlastníka podľa článku II. odsek 7 tejto zmluvy potvrdzujúceho doručenie dokumentácie a dokladov uvedených v článku II. odsek 5 tejto zmluvy Vlastníkovi. Porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a Vlastník je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade, ak dôjde k zániku zmluvy odstúpením od zmluvy podľa tohto odseku je Žiadateľ povinný nahradiť Vlastníkovi všetky náklady, ktoré Vlastníkovi vznikli do dňa zániku tejto Zmluvy.
12. V prípade zániku tejto zmluvy podľa článku III. odsek 11 tejto zmluvy, je Žiadateľ povinný odstrániť všetky stavebné práce vykonané Žiadateľom v súvislosti s vykonaním Stavebnej úpravy, a to najneskôr v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa zániku tejto zmluvy podľa tohto odseku. V prípade omeškania Žiadateľa s plnením tejto povinnosti je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 30.000 eur. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.
13. Žiadateľ je oprávnený začať stavebné práce (búracie práce) na Pôvodnom elektroenergetickom zariadení Vlastníka až po uvedení Nového elektroenergetického zariadenia do prevádzky podľa tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 30.000 eur. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.
14. Žiadateľ je povinný odstrániť Pôvodné elektroenergetické zariadenie Vlastníka do 30 kalendárnych dní odo dňa uvedenia Nového elektroenergetického zariadenia do prevádzky v súlade s touto zmluvou. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 300 eur za každý deň omeškania Žiadateľa s plnením povinnosti podľa tohto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.

IV. Záruka za akosť Stavebnej úpravy

1. Žiadateľ poskytuje Vlastníkovi záruku za akosť Stavebnej úpravy, a to
 - a) po dobu 36 mesiacov na technologické zariadenia Nového elektroenergetického zariadenia Vlastníka a
 - b) po dobu 60 mesiacov na stavebné časti a práce Nového elektroenergetického zariadenia Vlastníka.
2. Záručná doba začína plynúť dňom vydania Potvrdenia podľa článku V. odsek 2 tejto zmluvy.

V. Uvedenie Nového elektroenergetického zariadenia Vlastníka do prevádzky

1. Po zhotovení Nového elektroenergetického zariadenia Vlastníka je Žiadateľ povinný odovzdať Vlastníkovi nasledovnú dokumentáciu a doklady:
 - a) Kolaudačné rozhodnutie Nového elektroenergetického zariadenia Vlastníka s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom, ak sa Nové elektroenergetické zariadenie Vlastníka kolauduje v zmysle príslušných právnych predpisov alebo na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu (originál alebo úradne osvedčená kópia).
 - b) Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Nového elektroenergetického zariadenia Vlastníka v prípade, ak vykonaním Stavebnej úpravy Žiadateľ poveril tretiu osobu ako jej zhotoviteľa (úradne osvedčená kópia).
 - c) Osvedčenie o úradnej skúške pre vyhradené technické zariadenia skupiny A vykonanej akreditovaným subjektom podľa §12 Vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (originál alebo úradne osvedčená kópia).
 - d) Záznam o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického alebo tlakového alebo zdvíhacieho alebo plynového zariadenia vykonanej podľa §13 Vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (originál alebo úradne osvedčená kópia).
 - e) Technická dokumentácia použitých zariadení – typové skúšky, návody a prevádzkové predpisy na obsluhu a údržbu dodaných zariadení v slovenskom alebo českom jazyku a podklady pre doplnenie miestnych prevádzkových predpisov.
 - f) Doklady o kontrole prác, ktoré boli počas realizácie Stavebnej úpravy zakryté alebo sa stali neprístupnými (fotokópia listu zo stavebného denníka).
 - g) Plán skutočného vyhotovenia (projektová dokumentácia overená zhotoviteľom) (originál alebo úradne osvedčená kópia),
 - h) Porealizačné geodetické zameranie spracované oprávnenou osobou vo formáte dgn - 1 x v papierovej forme, 1 x v digitálnej forme.
2. Žiadateľ je povinný najskôr spoločne s doručením dokumentácie a dokladov uvedených v článku V. odsek 1 tejto zmluvy, najneskôr však do 5 pracovných dní od doručenia dokumentácie a dokladov uvedených v článku V. odsek 1 tejto zmluvy písomne oznámiť Vlastníkovi presný termín, kedy Žiadateľ umožní Vlastníkovi obhliadku Nového elektroenergetického zariadenia Vlastníka a kontrolu jeho vyhotovenia v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, ktorý nesmie byť neskôr ako 10 pracovných dní odo dňa doručenia dokumentácie a dokladov uvedených v článku V. odsek 1 tejto zmluvy Vlastníkovi. V prípade, ak bude Nové elektroenergetické zariadenie Vlastníka zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, Vlastník túto skutočnosť Žiadateľovi písomne potvrdí (ďalej len „Potvrdenie“). Vlastník odošle písomné potvrdenie Žiadateľovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa vykonania obhliadky Nového elektroenergetického zariadenia Vlastníka Vlastníkom. Vlastník Potvrdením zároveň potvrdí prevzatie dokumentácie a dokladov uvedených v článku V. odsek 1 tejto zmluvy. V prípade, ak nebude Nové elektroenergetické zariadenie zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve alebo Žiadateľ nedoručí Vlastníkovi všetku dokumentáciu a doklady uvedené v článku V. odsek 1 tejto zmluvy, Vlastník písomne oznámi Žiadateľovi nedostatky Nového elektroenergetického zariadenia Vlastníka a zoznam chýbajúcej dokumentácie a dokladov uvedených v článku V. odsek 1 tejto zmluvy. Vlastník vydá Žiadateľovi Potvrdenie až po odstránení nedostatkov Nového elektroenergetického zariadenia a doručení chýbajúcej dokumentácie a dokladov uvedených v článku V. odsek 1 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na Stavebnej úprave - Novom elektroenergetickom zariadení Vlastníka prechádza na Vlastníka dňom vydania Potvrdenia.
4. Vlastník uvedie Nové elektroenergetické zariadenie do prevádzky do 90 kalendárnych dní odo dňa vydania Potvrdenia.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Ak je však Budúcim prenajímateľom povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. V takom prípade je Budúci prenajímateľ ako povinná osoba

podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 7 kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takýto Budúci prenajímateľ je povinný doručiť Budúcemu nájomcovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej zverejnenia. V prípade porušenia povinnosti takéhoto Budúceho prenajímateľa uvedenej v tomto odseku je Budúci prenajímateľ povinný zaplatiť Budúcemu nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti. Budúci prenajímateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Budúcim nájomcom. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Budúceho nájomcu na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu, ktorá Budúcemu nájomcovi porušením takejto povinnosti Budúceho prenajímateľa vznikne.

2. Túto zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením v súlade s touto zmluvou. V prípade zániku zmluvy odstúpením zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle odstupujúcej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode zmluvných strán.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany sú povinné vyrovať všetky pohľadávky a záväzky podľa tejto zmluvy vzniknuté do dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Žiadateľ je povinný Vlastníkovi uhradiť všetky náklady Vlastníka vynaložené Vlastníkom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy do dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy alebo jej ukončenie iným spôsobom sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto zmluvy vrátane oprávnenia na náhradu škody, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
5. Žiadateľ sa zaväzuje informovať Vlastníka o všetkých skutočnostiach nevyhnutných na riadne plnenie tejto zmluvy, najmä o zmenách identifikačných údajov Žiadateľa, technických, termínových a iných údajov uvedených v tejto zmluve a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní, kedy takáto skutočnosť nastala.
6. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán, ako aj čísla účtu, zmena útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy, zmena doručovacej adresy alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana dotknutá takouto zmenou je povinná zmeny týchto údajov písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní od zmeny príslušných údajov. Nesplnenie tejto oznamovacej povinnosti je na ťarchu povinnej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si včas všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie podľa zmluvy.
7. Všetky podania zmluvných strán, ktoré sa majú podľa zmluvy urobiť písomne, sa budú považovať za riadne podané, ak budú doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné podania zmluvných strán sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane dňom prevzatia zásielky alebo dňom jej uloženia na pošte, aj keď sa druhá zmluvná strana o uložení zásielky nedozvedela, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom Nového elektroenergetického zariadenia Vlastníka je od počiatku Vlastník a to bez ohľadu na to, kto uhradil náklady na vykonanie Stavebnej úpravy alebo ich časť. Úhradou nákladov na vykonanie Stavebnej úpravy alebo ich časti nevzniká Žiadateľovi ani inej osobe ako je Vlastník vlastnícke právo k elektroenergetickým zariadeniam vybudovaným v súvislosti s vykonaním Stavebnej úpravy a ani majetková účasť (podiel) na týchto zariadeniach.
9. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Žiadateľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ako celok alebo ich časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka.
11. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré táto zmluva neupravuje sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak záväzkový právny vzťah medzi Vlastníkom a Žiadateľom založený touto zmluvou nespadá pod vzťahy uvedené § 261 Obchodného zákonníka, zmluvné strany sa v súlade s § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že sa ich záväzkový právny vzťah založený touto zmluvou riadi Obchodným zákonníkom.
12. Žiadateľ podpisom tejto zmluvy dáva súhlas na spracovanie svojich osobných, a/alebo identifikačných údajov v rozsahu uvedenom v úvode tejto zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu Žiadateľa na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov z tejto

zmluvy. Žiadateľ dáva podpisom tejto zmluvy súhlas Vlastníkovi na poskytnutie jeho osobných, a/alebo identifikačných osobných údajov uvedených v tejto zmluve na spracovanie aj iným subjektom, s ktorými má Vlastník uzatvorenú zmluvu na tieto účely.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti budú doručované na adresy uvedené v úvode tejto zmluvy.
14. Túto zmluvu možno meniť či dopĺňať len formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, v prípade riešenia sporov súdnou cestou budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov.
16. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Vlastník dostane po 2 vyhotovenia a Žiadateľ dostane 1 vyhotovenie.
17. Príloha č. 1 a č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
18. Lehota na prijatie návrhu tejto zmluvy Žiadateľom je **60 kalendárnych dní** odo dňa jeho podpísania Vlastníkom. Návrh tejto zmluvy podpísaný Žiadateľom musí byť v uvedenej lehote doručený Vlastníkovi. Uplynutím tejto lehoty návrh na uzatvorenie zmluvy zaniká a Vlastník ním nie je viazaný. V prípade akýchkoľvek zmien prípadne doplnení návrhu tejto zmluvy Žiadateľom, sa takto upravený návrh bude považovať za nový návrh zmluvy, ktorým Vlastník nebude viazaný.
19. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s textom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, na dôkaz čoho ju oprávnené osoby oboch zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa: _____

V _____, dňa: _____

V mene a za Vlastníka:

V mene a za Žiadateľa:

podpis: _____
meno : Ing. Peter Procházka
funkcia: vedúci úseku správy energ. zariadení

podpis: _____
meno : Ing. Jozefína Slezáková
funkcia: riaditeľka Odštiepného závodu Piešťany

podpis: _____
meno : Ing. Robert Vida
funkcia: vedúci správy energ. zariadení