

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená v súlade s § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi
zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

1. Mesto Stupava

Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

2. PhDr. Rastislav Beleš, rodený Beleš

Trvale bytom:	Rímska 5, 900 31 Stupava
Narodený:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, parcela registra „C“ KN č. 1474, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 14146 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2783, v katastrálnom území Stupava a evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom, na ktorom má byť umiestnené vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem umiestniť vecné bremeno, ktorého obsahom bude vybudovanie a uloženie stavebných objektov a to: SO 01 Prístupová spevnená plocha a úprava vjazdu, SO 02 Prípojka vody, SO 03 Prípojka kanalizácie, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 05 NTL prípojka plynu, SO601 NN káblové vedenie, SO602.1 Návrh NN prípojky, SO603 Verejné osvetlenie k stavbe „Rekonštrukcia a zvýšenie kapacity inžinierskych sietí – Nová Hora“ na časť z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 1474, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 14146 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2783, v katastrálnom území Stupava (ďalej len „**Budúca zaťažaná nehnuteľnosť**“).
- 1.3. Umiestnenie vecného bremena je vyznačené v katastrálnej mape, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Vzhľadom na skutočnosť, že vecné bremeno, ktorého obsahom bude vybudovanie a uloženie stavebných objektov a to: SO 01 Prístupová spevnená plocha a úprava vjazdu, SO 02 Prípojka vody, SO 03 Prípojka kanalizácie, SO

- 04 Dažďová kanalizácia, SO 05 NTL prípojka plynu, SO601 NN káblové vedenie, SO602.1 Návrh NN prípojky, SO603 Verejné osvetlenie k stavbe „Rekonštrukcia a zvýšenie kapacity inžinierskych sietí – Nová Hora“ sa bude realizovať na časti Budúcej zataženej nehnuteľnosti, predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto Zmluve, Zmluvu o zriadení vecného bremena, s obsahom dohodnutým v článku III. tejto Zmluvy. Predmetom tejto Zmluvy je dojednanie podmienok Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena na ťarchu Budúceho povinného z vecného bremena na Budúcej zataženej nehnuteľnosti.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na Budúcej zataženej nehnuteľnosti zriadia vecné bremeno s obsahom práv a povinností a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní po zrealizovaní vecného bremena Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie) na vlastné náklady, najneskôr však do dvanástich (12) mesiacov odo dňa schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 30/2022 zo dňa 17.03.2022. Geometrický plán bude vychádzať zo zakreslenia v katastrálnej mape, ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy a z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 30/2022 zo dňa 17.03.2022, ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
- 2.4. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené.
- 2.5. V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v tomto článku Zmluvy Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať Budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do dvadsiatich štyroch (24) mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, a to za podmienok a v znení podľa článku III. tejto Zmluvy.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že na Budúcej zataženej nehnuteľnosti zriadia vecné bremeno s obsahom práv a povinností a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom za účelom zriadenia vecného bremena, ktorého vyhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena pred podaním výzvy Budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle bodu 2.3. tohto článku Zmluvy.
- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t. j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok III.
PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI A OBSAH ZMLUVY
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 3.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorého obsahom bude vybudovanie a uloženie stavebných objektov a to:

SO 01 Prístupová spevnená plocha a úprava vjazdu

SO 02 Prípojka vody

- vodovodné prípojky DN 50 vedené z verejného vodovodu – dĺžka prípojky č. 1 k VŠ 1 – vo výmere 7,6 m² (dĺžka 7,6 m x šírka 1 m), dĺžka prípojky č. 2 k VŠ 2 – vo výmere 7,6 m² (dĺžka 7,6 m x šírka 1 m)
- vodovodná prípojka DN 32, resp. DN 40 vedená z vodomernej šachty do RD – dĺžka prípojok z vodomernej šachty VŠ 1 – vo výmere 4,5 m² (dĺžka 4,5 m x šírka 1 m) a počet prípojok VŠ 1 v počte 6 ks, dĺžka prípojok z vodomernej šachty VŠ 2 – vo výmere 3,4 m² (dĺžka 3,4 m x šírka 1 m) a počet prípojok VŠ 2 v počte 3 ks

SO 03 Prípojka kanalizácie – vo výmere 9,5 m² (dĺžka 9,5 m x šírka 1 m)

SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 05 NTL prípojka plynu

- plynová prípojka DN 80 vedená z verejného plynovodu vo výmere 3,5 m² (dĺžka 3,5 m x šírka 1 m), plynová prípojka DN 32, resp. DN 40 vedená od plynomeru k RD vo výmere 16,4 m² (dĺžka 16,4 m x šírka 1 m) a 9 ks prípojok

SO601 NN káblové vedenie

SO602.1 Návrh NN prípojky

- elektrická prípojka NN vedená zemným káblom ku skriniam RE od stĺpa NN – dĺžka prípojky č. 1 k RE 1 vo výmere 20,25 m² (dĺžka 20,25 m x šírka 1 m), dĺžka prípojky č. 2 k RE 2 vo výmere 18,25 m² (dĺžka 18,25 m x šírka 1 m)
- elektrická prípojka NN vedená k RD - dĺžka prípojky z RE 1 vo výmere 14,1 m² (dĺžka 14,1 m x šírka 1 m) a 4 ks prípojok z RE 1, dĺžka prípojky z RE 2 vo výmere 16,2 m² (dĺžka 16,2 m x šírka 1 m) a 5 ks prípojok z RE 2

SO603 Verejné osvetlenie, spolu vo výmere cca 101,73 m² k stavbe „Rekonštrukcia a zvýšenie kapacity inžinierskych sietí – Nová Hora“ (ďalej len „**Stavba**“) na časť z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 1474, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 14146 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2783, v katastrálnom území Stupava na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie vecného bremena a umožniť nerušený výkon práva Vecného bremena Budúcemu oprávnenému z vecného bremena za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena.

- 3.2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu **neurčitú**.

- 3.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazá, že:

- a) pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena súvisiacich s uskutočňovaním akýchkoľvek stavebných úprav vecného bremena, bude na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti;
- b) na vlastné náklady odstráni škodu na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorých vlastníkom je Budúci povinný z vecného bremena a ku ktorej dôjde preukázateľne v súvislosti s vykonávaním činností Budúceho oprávneného z vecného bremena spojených s právom vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety nebude možné odstrániť, nahradí Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena všetku preukázanú skutočnú

- škodu, ktorá mu bude spôsobená v priamej súvislosti s vykonávaním činností Budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy.
- 3.4. V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 30/2022 zo dňa 17.03.2022 bude vecné bremeno zriadené za jednorazovú odplatu vo výške **5,- EUR/m²** z Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa geometrického plánu (ďalej len „**Odplata za vecné bremeno**“).
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata za vecné bremeno bude Budúcim oprávneným z vecného bremena zaplatená do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena oboma Zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Budúceho oprávneného z vecného bremena so zaplatením Odplaty za vecné bremeno v prospech Budúceho povinného z vecného bremena, sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaviazal zaplatiť zákonné úroky z omeškania.
- 3.7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty za vecné bremeno budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Budúceho povinného z vecného bremena, ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na Odplatu za vecné bremeno, nútené obmedzenie užívania časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, a že si Budúci povinný z vecného bremena ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Týmto nebude dotknutý nárok Budúceho povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto Zmluvy porušením povinností Budúceho oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena, pričom uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci povinný z vecného bremena v Zmluve o zriadení vecného bremena výslovne poverí Budúceho oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.10. Vecné bremeno zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena bude spojené s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou a bude prechádzať s vlastníctvom Stavby na každého ich nadobúdateľa in rem. Právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena bude prechádzať aj na právnych nástupcov vlastníkov vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami.
- 3.11. Vecné bremeno zanikne:
- a) dohodou Zmluvných strán, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne;
 - b) odstúpením Budúceho povinného z vecného bremena od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak by výkonom Vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena vznikol alebo hrozil Budúcemu povinnému z vecného bremena vznik neprimeranej škody.

Pre prípad odstúpenia od Zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaviazal v Zmluve o zriadení vecného bremena uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na svoje náklady a svoje riziko do pôvodného stavu, v lehote určenej Budúcim povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od Zmluvy o zriadení vecného bremena. V

případe nečinnosti Budúceho oprávněného z vecného břemena bude Budúci povinný z vecného břemena oprávněný uviesť Budúcu zafáženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady Budúceho oprávněného z vecného břemena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok IV.

VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 4.1. Budúci povinný z vecného břemena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) je oprávněný samostatne nakladať s Budúcou zafáženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické, alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu alebo Zmluvu o zriadení vecného břemena,
 - c) Budúcu zafáženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Budúcej zafáženej nehnuteľnosti,
 - d) ako výlučný vlastník Budúcej zafáženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho, alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zafáženou nehnuteľnosťou,
 - e) zafáženie Budúcej zafáženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Budúceho povinného z vecného břemena uznesením číslo 30/2022 zo dňa 17.03.2022.
- 4.2. Budúci povinný z vecného břemena sa zaručuje Budúcemu oprávněnému z vecného břemena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 4.1. tohto článku Zmluvy sú pravdivé ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Budúci povinný z vecného břemena sa zaväzuje, že sa až do okamihu podpisania Zmluvy o zriadení vecného břemena zo strany Budúceho povinného z vecného břemena alebo do zániku tejto Zmluvy, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane skôr, zdrží takého konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného břemena v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému břemenu Budúceho oprávněného z vecného břemena. Budúci povinný z vecného břemena sa najmä zaväzuje, že Budúcu zafáženú nehnuteľnosť resp. jej časti, ktoré majú byť zafážené vecným břemenom:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávněného z vecného břemena a ani
 - b) nezafáži právom tretích osôb, ktoré by zabránilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému břemenu Budúceho oprávněného z vecného břemena.
- 4.3. Budúci povinný z vecného břemena sa zaväzuje Budúcemu oprávněnému z vecného břemena poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením Zmluvy o zriadení vecného břemena.
- 4.4. Budúci povinný z vecného břemena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku Budúceho oprávněného z vecného břemena, ktoré boli spôsobené vyššou mocou, živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
- 4.5. Budúci oprávněný z vecného břemena majú nárok previesť práva a povinnosti Budúceho oprávněného z vecného břemena vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho povinného z vecného břemena.
- 4.6. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok V.
UŽÍVANIE BUDÚCEJ ZAŤAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

- 5.1. Budúci povinný z vecného bremena týmto v súlade s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, dočasne prenecháva Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do užívania výlučne pre uskutočnenie vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní Budúci povinný z vecného bremena obdrží dve (2) a Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- 6.7.1. Kópia katastrálnej mapy s umiestnením vecného bremena
- 6.7.2. Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo č. 30/2022 zo dňa 17.03.2022.

V Stupave, dňa _____

V Stupave, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

PhDr. Rastislav Beleš

Navrhovaná SR
rieši S0601
bod napojenia pre
skupinovú prípojku

ODVODŇOVACÍ ŽLAB S
ODVODENÍM DO VSAKU

č. 2 9x prípojka NTL plynu

Navrh. VO č. 1

OH

t. stip

ODVODŇOVACÍ ŽLAB S
ODVODENÍM DO VSAKU

3x prípojka VODA-DN32
6x prípojka VODA-DN32-DN40

Navrh. RE1
5x elektromer, 5x3x25A

Navrh. RE2
5x elektromer 5x3x25A

ODVODŇOVACÍ ŽLAB dĺ. 12,7m —
S ODVEDENÍM DO VSAKU

S0602.1 - NAVRH. NN PRÍPOJKY
NN prípojky zo skrine SR
2x NAYY-J 4x95mm²

PREPLÁTOVANIE KONŠTRUKČNÝCH
VRSTIEV VOZOVKY
* ASFALTOVÁ ZÁLIEVKA

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-5347/1188/2022-BAX

UZNESENIE č. 30/2022

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 17. marca 2022 v Stupave

**k bodu Návrh – udelenie súhlasu s umiestnením stavby stavebných objektov –
vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej a plynovej prípojky, udelenie súhlasu k úprave
existujúceho vjazdu a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného
bremena k stavbe „Rekonštrukcia a zvýšenie kapacity inžinierskych sietí – Nová Hora“
na časti pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 1474 v k. ú. Stupava pre žiadateľa p. PhDr.
Rastislava Beleša**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. schvaľuje

udelenie súhlasu s umiestnením stavby vybudovania a uloženia stavebných objektov, a to:

SO 01 Prístupová spevnená plocha a úprava vjazdu

SO 02 Prípojka vody

SO 03 Prípojka kanalizácie

SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 05 NTL prípojka plynu

SO601 NN káblové vedenie

SO602.1 Návrh NN prípojky

SO603 Verejné osvetlenie

k stavbe „Rekonštrukcia a zvýšenie kapacity inžinierskych sietí – Nová Hora“ na časť z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 1474, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 14146 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava pre investora p. PhDr. Rastislava Beleša.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 13 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 1 poslanec (Ing. Vargová)

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Ing. Smeja, PhD.)

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Lacka)

B. schvaľuje

udelenie súhlasu k úprave existujúceho vjazdu k stavbe „Rekonštrukcia a zvýšenie kapacity inžinierskych sietí – Nová Hora“ na časť o výmere 68,5 m² z pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 1474, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o celkovej výmere 14146 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava pre investora p. PhDr. Rastislava Beleša,

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-5347/1188/2022-BAX

s podmienkami:

1. Vjazd bude vybudovaný v súlade s podmienkami OR PZ Okresného dopravného inšpektorátu Malacky.
2. Stavebné práce musia byť vykonané tak, aby nebola ohrozená ani poškodená miestna komunikácia a bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
3. Výškové napojenie podľa požiadaviek mesta Stupava.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Peschl, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽALI SA – 2 poslanci (Ing. Vargová, Ing. Petráš)

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Ing. Smeja, PhD.)

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Lacka)

C. schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena PhDr. Rastislava Beleša na vybudovanie a uloženie stavebných objektov, a to:

SO 01 Prístupová spevnená plocha a úprava vjazdu

SO 02 Prípojka vody

- vodovodné prípojky DN 50 vedené z verejného vodovodu – dĺžka prípojky č. 1 k VŠ 1 – vo výmere 7,6 m² (dĺžka 7,6 m x šírka 1 m), dĺžka prípojky č. 2 k VŠ 2 – vo výmere 7,6 m² (dĺžka 7,6 m x šírka 1 m)
- vodovodná prípojka DN 32, resp. DN 40 vedená z vodomernej šachty do RD – dĺžka prípojok z vodomernej šachty VŠ 1 – vo výmere 4,5 m² (dĺžka 4,5 m x šírka 1 m) a počet prípojok VŠ 1 v počte 6 ks, dĺžka prípojok z vodomernej šachty VŠ 2 – vo výmere 3,4 m² (dĺžka 3,4 m x šírka 1 m) a počet prípojok VŠ 2 v počte 3 ks

SO 03 Prípojka kanalizácie – vo výmere 9,5 m² (dĺžka 9,5 m x šírka 1 m)

SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 05 NTL prípojka plynu

- plynová prípojka DN 80 vedená z verejného plynovodu vo výmere 3,5 m² (dĺžka 3,5 m x šírka 1 m), plynová prípojka DN 32, resp. DN 40 vedená od plynomeru k RD vo výmere 16,4 m² (dĺžka 16,4 m x šírka 1 m) a 9 ks prípojok SO601 NN káblové vedenie

SO602.1 Návrh NN prípojky

- elektrická prípojka NN vedená zemným káblom ku skriniam RE od stĺpa NN – dĺžka prípojky č. 1 k RE 1 vo výmere 20,25 m² (dĺžka 20,25 m x šírka 1 m), dĺžka prípojky č. 2 k RE 2 vo výmere 18,25 m² (dĺžka 18,25 m x šírka 1 m)
- elektrická prípojka NN vedená k RD – dĺžka prípojky z RE 1 vo výmere 14,1 m² (dĺžka 14,1 m x šírka 1 m) a 4 ks prípojok z RE 1, dĺžka prípojky z RE 2 vo výmere 16,2 m² (dĺžka 16,2 m x šírka 1 m) a 5 ks prípojok z RE 2

SO603 Verejné osvetlenie,

spolu vo výmere cca 101,73 m² k stavbe „Rekonštrukcia a zvýšenie kapacity inžinierskych sietí – Nová Hora“ na časť z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 1474, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 14146 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2783, vedený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Stupava, k. ú. Stupava, vo vlastníctve mesta Stupava, ako povinného z vecného bremena, ktorý má povinnosť

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-5347/1188/2022-BAX

strpiet' a umožniť nerušený výkon práva vecného bremena a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý predloží a dá vypracovať budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady. Vecné bremeno bude zriadené v prospech p. PhDr. Rastislava Beleša.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 5,00 EUR/m², za každú prípojku, zo zaťaženého mestského pozemku podľa geometrického plánu, vypracovaného na vlastné náklady budúcim oprávneným, s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Odplata bude v plnej výške uhradená oprávneným z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Geometrický plán bude predložený do 12 mesiacov od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oboma zmluvnými stranami podpísaná do 24 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Ing. Bugala, Draškovič, Ing. Fabian, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Peschl, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vigh, Ing. Zelenák)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽALI SA – 2 poslanci (Ing. Vargová, Ing. Petráš)

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Ing. Smeja, PhD.)

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Lacka)

Ing. Hana Haldová, v.r.
overovateľ

Ing. Jozef Fabian, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu