

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov

„*PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA – Revitalizácia vnútrobloku na ulici Energetikov v Banskej Štiavnici, parc.č. C KN 5316/1, k.ú. Banská Štiavnica*“

---

### Článok 1 Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ

Sídlo:  
Zastúpený:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Oprávnení rokovať vo veciach  
- zmluvných  
- technických

#### Mesto Banská Štiavnica

Radničné námestie č. 1, 969 24 Banská Štiavnica  
Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta  
00 320 501  
202 110 7308  
VÚB, a.s.  
SK53 0200 0000 0000 1452 5422  
  
Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta  
Ing. arch. Jakub Melicherčík, 045/694 96 03  
[jakub.melicherik@banskastiavnica.sk](mailto:jakub.melicherik@banskastiavnica.sk)

#### 2. Zhotoviteľ

Sídlo:  
Zapísaný:  
  
Zastúpený:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Oprávnení rokovať vo veciach  
- zmluvných  
- technických

PIO KERAMOPROJEKT, a.s.  
Dolný Šianec 1013/1, 911 48 Trenčín  
Okresný súd Trenčín,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10184/R  
Ing. RNDr. Pavel Mikuláš – predseda predstavenstva  
36 308 862  
202 017 6543  
SK202 017 6543  
VÚB, a.s. Trenčín  
SK26 0200 0000 0013 5162 0759  
  
Ing. RNDr. Pavel Mikuláš – predseda predstavenstva  
Ing. Henrich Pavlík

### Článok 2 Predmet plnenia

- Zhotoviteľ, ako odborne spôsobilá osoba, sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v Zmluve, že pre Objednávateľa vykoná predmet plnenia v zmysle Zmluvy a jeho výsledok odovzdá Objednávateľovi v termíne podľa článku 3 tejto zmluvy a v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa. Predmetom plnenia je vypracovanie projektovej dokumentácie na revitalizáciu vnútrobloku na ulici Energetikov v Banskej Štiavnici.
- Riešené územie:  
časť parcely C KN č. 5316/1, k.ú. Banská Štiavnica (Príloha)  
Výmera riešeného územia:  
5 000 m<sup>2</sup>, rozmery cca 100 x 50 m

Potrebné podklady:

Polohopisné a výškopisné geodetické zameranie, preverenie a zakreslenie podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a územnoplánovacia informácia (budú poskytnuté Objednávateľom)

Stupeň spracovania:

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu a podrobnosti realizačného projektu

Opis architektonického riešenia:

Riešené územie sa nachádza medzi obytnými budovami panelového typu vystavanými v 80tych rokoch 20.storočia. Je to voľná prevažne trávnatá plocha doplnená chodníkmi pre peších a športovým ihriskom s asfaltovým povrchom. Na území sa nachádza viacero vzrastlých stromov, pričom snahou je zachovať čo najviac z tejto zelene. Návrh bude uvažovať s celkovou regeneráciou a revitalizáciou riešeného územia s cieľom posilniť environmentálne aspekty lokality, podporiť lokálne sociálne vzťahy, vytvoriť možnosti pre aktívny oddych a zlepšiť celkové zdravie a vitalitu obyvateľstva. Výsledkom má byť vytvorenie kvalitnej parkovej úpravy mestského typu s integráciou viacerých funkčných a tematických celkov, a teda zvýšenie atraktívnosti urbánneho prostredia.

V riešenom území sa obnovia povrchy chodníkov a spevnených plôch z vodopriepustného materiálu ako napríklad špárovaná betónová dlažba alebo mlat. V centrálnej časti je rozmerovo väčšia spevnená plocha z betónových blokov, návrh do tohto priestoru vnesie zeleň, mobiliár, vytvorí určitý modulový park. V lokalite sa osadí vonkajšia cvičebná fitness zostava, doplnia sa prvky mobiliáru a drobnej architektúry. Keďže lokalita je intenzívne využívaná psíčkarmi, doplní sa aj výbeh pre psíkov s cvičebnými prvkami. Bude doplnená vysoká zeleň, stromy, s verejným osvetlením, prípadne sa navrhne výrub nevhodnej zelene. Lokalita bude mať skôr charakter parku.

Hlavné body návrhu:

Podpora ekostabilizačných prvkov

Cielené zvýšenie biodiverzity

Skultivovanie pôdy a jestvujúcich plôch trávnik

Zlepšenie priepustnosti vybraných spevnených plôch

Nový mestský mobiliár

Detské ihrisko – obnova (alebo len osadenie hracích prvkov nerušiacie okolie, ktoré tam zapadnú)

Podpora cyklo dopravy (možno zvážiť vytvoriť v rámci rekonštrukcie centrálnej plochy)

Výmena a vybudovanie verejného osvetlenia

Vytvorenie chodníkov prispôsobené už jestvujúcemu trasovaniu vychodených chodníkov

Rozsah projektovej dokumentácie:

A. Sprievodná správa

B. Súhrnné riešenie

Súhrnná technická správa

Situácia širších vzťahov

Situácia skutkového stavu

Fotodokumentácia skutkového stavu

Situácia stavby na podklade zamerania (návrh)

Situácia stavby na podklade katastrálnej mapy (návrh)

Zjednodušená vizualizácia návrhu (pre potreby odprezentovania)

C. Dokumentácia stavebných objektov

SO 001\_Príprava územia – búracie práce

SO 002\_Príprava územia-zeleň (dendrologická analýza-inventarizácia drevín)

SO 101\_Spevnené vodopriepustné plochy a chodníky

SO 201\_Sadové úpravy

SO 301\_Vonkajšia fitness zostava

SO 302\_Výbeh pre psíkov

SO 401\_Mobiliár a prvky drobnej architektúry

*SO 501\_Vonkajšie osvetlenie*

- D. Doklady
- E. Výkaz výmer
- F. Rozpočet

3. Projektová dokumentácia bude spracovaná v zmysle Výzy na predkladanie ŽoNFP na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, kód výzvy: IROP-PO7-SC73-2021-87.
4. PD bude vypracovaná v 6 (šiestich) písomných vyhotoveniach, 6 (šiestich) rozpočtových nákladov stavby a výkaz výmer, vypracované pre každý stavebný objekt a v 2 (dvoch) digitálnych formách v podobe CD nosiča, kompletná dokumentácia vo formátoch pdf., doc., xls. Projektová dokumentácia bude odovzdaná zodpovednej osobe uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí PD bude spísaný protokol o odovzdaní a prebratí, ktorý bude podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Ak sa v priebehu vykonávania Diela podľa tejto zmluvy vyskytne požiadavka Objednávateľa na uskutočnenie ďalších prác, resp. zmien, nad rámec Diela podľa tejto zmluvy, ktoré nebolo možné predvídať alebo ktoré nie sú zahrnuté v tejto Zmluve, strany uzatvoria o týchto dodatočných prácach dodatok k tejto Zmluve, ktorý bude okrem špecifikácie prác obsahovať dohodu o odplate za takto vykonané práce, to všetko za predpokladu, že Zhotoviteľ s vykonaním týchto navyiac prác udelí súhlas. Zhotoviteľ má právo, vzhľadom na už vykonané práce na Diele, s navrhovanými zmenami, resp. dodatočne požadovanými prácami nesúhlasiť.

**Článok 3****Termín plnenia**

1. Zhotovené Dielo podľa Článku 2 tejto zmluvy bude odovzdané Objednávateľovi:
  - do **01.07.2022** - celkový finálne dokončený projekt (skladajúci sa zo všetkých častí)
2. Lehoty uvedené v bode 3.1. tohto článku Zmluvy sa predlžujú najmä o čas,
  - počas ktorého je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy;
  - počas ktorého Zhotoviteľ nemôže Dielo zhotovovať z dôvodu okolností vylučujúcich zodpovednosť (v zmysle § 374 Obchodného zákonníka);
  - počas ktorého je Objednávateľ v omeškaní s plnením ktorejkoľvek z jeho povinností podľa právneho predpisu alebo tejto Zmluvy.

**Článok 4****Súčinnosť a podklady objednávateľa**

1. V priebehu prípravných prác a spracovania PD bude Zhotoviteľ jednotlivé výsledky a návrhy riešenia priebežne konzultovať s povereným zamestnancom Objednávateľa a to minimálne 1x počas spracovania diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania Diela poskytne Zhotoviteľovi bezodkladnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v priebežnom odovzdávaní informácií, podkladov a technických riešení, ktorých potreba vznikne Zhotoviteľovi v priebehu plnenia predmetu tejto Zmluvy, vrátane poskytnutia súčinnosti formou konzultácií, prípadne pokynov, ktoré si Zhotoviteľ vyžiada.

**Článok 5**

### Cena diela

1. Cena za dielo bola stanovená v súlade s cenovou ponukou Zhotoviteľa, ktorá bola Objednávateľovi predložená v nasledovnej výške:

Cena bez DPH	9 800,- €
DPH 20%	1 960,- €

**Celková cena diela s DPH 11 760,- €** (slovom: jedenásťtisíc sedemstošesťdesiat eur).

2. Táto cena je záväzná a je nemenná. V cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa týkajúce sa plnenia predmetu tejto Zmluvy.

### Článok 6

#### Platobné podmienky, fakturácia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na poskytnutie služby nebude poskytnutý preddavok.
2. Podkladom pre úhradu platby za vykonané Dielo bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po splnení predmetu tejto Zmluvy o dielo. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti určené zákonom NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších právnych predpisov, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na opravu. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
4. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
5. V prípade, že dôjde k prerušeniu plnenia predmetu tejto Zmluvy alebo k odstúpeniu od Zmluvy z dôvodu na strane Objednávateľa, má Zhotoviteľ právo na úhradu preukázateľných nákladov a všetkých potrebných prác, ktoré ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto Zmluvy v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy vykonal, resp. vynaložil.

### Článok 7

#### Záväzky zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - dielo v štádiu jeho rozpracovanosti priebežne konzultovať počas jeho zhotovovania so zodpovedným pracovníkom Objednávateľa,
  - vykonať celé Dielo na vlastné nebezpečenstvo a na vlastné náklady,
  - postupovať pri vykonávaní Diela s odbornou starostlivosťou a v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov a slovenských technických noriem.
2. Objednávateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje:
  - poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a podklady súvisiace so spracovaním Diela, ktoré má v dispozícii,
  - prevziať dokončené Dielo zodpovedajúce podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve v lehote určenej Zhotoviteľom najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie Diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
  - zaplatiť cenu za Dielo v súlade s Článkom 5 a 6 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť Dielo iným osobám ako Objednávateľovi.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na vykonávanie činností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy a je povinný zabezpečiť, aby zamestnanci Zhotoviteľa, prostredníctvom ktorých vykonáva Dielo boli spôsobilí a oprávnení vykonávať práce potrebné k realizácii Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré preukázateľne spôsobil Objednávateľovi porušením tejto povinnosti.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom Diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela.

### **Článok 8** **Sankcie**

1. Za prípadné omeškanie zhotoviteľa s dodaním Diela v termíne podľa Článku 3, bod 3.1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry podľa Článku 6, bod 6.2. tejto zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u Objednávateľa úrok z omeškania a to vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Uplatnenie sankcií bude vykonané písomnou formou.

### **Článok 9** **Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok tejto Zmluvy pri zachovaní všetkých požiadaviek na tento typ stavieb v súlade s platnou legislatívou a technickými normami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli preukázateľne spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu Objednávateľa písomne upozornil, ale ten na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ ďalej nenesie zodpovednosť za chybné plnenie predmetu tejto Zmluvy, ak je toto spôsobené udalosťami a skutočnosťami, ktoré Zhotoviteľ nedokázal ovplyvniť, alebo ak je spôsobené dôvodmi inými ako na strane Zhotoviteľa.
4. Pre prípad vady Diela, dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady Diela odstrániť najneskôr do 14 kalendárnych dní po uplatnení reklamácie Objednávateľom, ak sa písomne nedohodnú inak. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť u Zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

### **Článok 10** **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že výkresy, správy a iné materiály vypracované Zhotoviteľom pri plnení tejto Zmluvy, ktorých obsahom je architektonické dielo sú predmetom autorského práva.
2. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi bezodplatne výhradnú a časovo neobmedzenú licenciu na

použitie Diela na území SR. Objednávateľ je oprávnený použiť Dielo pre účely vyplývajúce z tejto Zmluvy. Jeho využitie na iné účely je podmienené písomným súhlasom Zhotoviteľa v zmysle zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov.

### Článok 11

#### Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre Objednávateľa a dva pre Zhotoviteľa.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav slobodnej vôle, vedomé si jej dôsledkov, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Banskej Štiavnici, dňa:.....

V Trenčíne, dňa: .....

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....  
Mgr. Nadežda Babiaková  
primátorka mesta

.....  
Ing. RNDr. Pavel Mikuláš  
predseda predstavenstva



Príloha

