

Majet.č. 2968/2022 Ba
č.z.: 72/2022

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Mesto Bardejov

Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

Nájomca:

Druhá šanca Bardejov, občianske združenie

Postajok 266/1, 085 01 Bardejov
zast.: Attila Vizslay – predseda združenia
IČO: 51 806 614
IBAN: SK73 8330 0000 0020 0155 1778

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- **parc. E KN 1392** o výmere 13392 m², trvalý trávnatý porast, nachádzajúcom sa v **k. ú. Dlhá Lúka**, zapísanom na Okresnom úrade Bardejov na liste vlastníctva č. 1106 pod B1 v podiele 1/1.

II.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa priloženého náčrtu **časť pozemku z parc. E KN 1392**, nachádzajúcej sa v k. ú. Dlhá Lúka o **výmere 7.200 m²** na dočasné užívanie nájomcovi za účelom využitia pozemku **na zriadenie Centra na záchranu zvierat**.

Nájomca prehlasuje, že pozná stav prenajímanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju preberá do užívania.

Táto zmluva nenahrádza rozhodnutia príslušných orgánov potrebné k dosiahnutiu účelu zmluvy, ktoré si nájomca zabezpečí sám a na vlastné náklady.

III.

Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú**.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s uznesením MsZ č. 46/2022 zo dňa 31.03.2022 vo výške **1,00,- EUR ročne, slovom: jedno euro ročne**.

Ročné nájomné je splatné vždy vopred, najneskôr do 28.2 príslušného roka na účet prenajímateľa.

Nájomné za rok 2022 vo výške 1,00 € bude uhradené do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.

V prípade omeškania je nájomca povinný platiť úroky z omeškania podľa platných právnych predpisov. Ak nájomca neuhradí nájomné ani v dodatočne mu poskytnutej

primeranej lehote má prenajímateľ právo túto zmluvu vypovedať a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 33 €.

IV.

Nájomca je oprávnený užívať predmetnú nehnuteľnosť len na účel uvedený v článku II tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmetnú nehnuteľnosť na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške ročného nájomného a súčasne má právo túto zmluvu okamžite vypovedať.

Prenajímateľ je povinný sa o prenajaté nehnuteľnosti starať a dbať, aby na nich nevznikala škoda. Na zodpovednosť za škodu sa použijú príslušné ustanovenia právnych predpisov.

V.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou končí:

- a) písomnou dohodou,
- b) písomnou výpoveďou
- c) okamžitou výpoveďou

Každá zo zmluvných strán má právo zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu v 6 – mesačnej výpovednej lehote.

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté nehnuteľnosti prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal.

Nájomca je povinný ohlásiť každú zmenu údajov, ktoré by mohli mať vplyv na existenciu právneho vzťahu.

Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom a možnosťami využitia prenajatého pozemku aj z osobnej prehladky.

VI.

Nájom pozemku bol schválený uznesením MsZ č. 46/2022 zo dňa 31.03.2022.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 4 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa

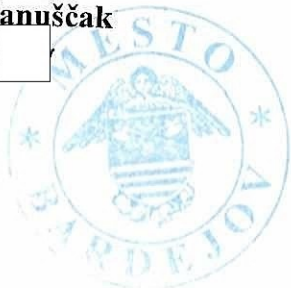
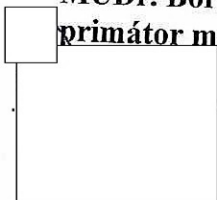
01-06-2022

Prenajímateľ:

za Mesto Bardejov

MUDr. Boris Hanuščák

primátor mesta



OZ Druhá šanca Bardejov

Fostajok 266/1, 01 Bardejov

IČO: 518 614

Nájomca:

za Druhá šanca Bardejov

Attila Viszlai

predseda zväzu

