

Nájomná zmluva č. NZ/TAT/OPÚ/7/2012
o nájme nehnuteľností pozemkov uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č.
40/1964 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov

článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Letisko Poprad – Tatry, a. s.**
Na letisko 100
058 98 Poprad
IČO: 35 912 651
IČ DPH: SK 2021915621
Zastúpená: **Ing. Ivana Herkeľová, člen predstavenstva**
Ing. Jozef Kuper, člen predstavenstva
Zápis v: OR OS Prešov, odd.Sa, vl.č. 10300/P
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 1938238751/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Rabaka reklamné panely, s. r. o.**
Sídlo: Rampová 5. 4
040 01 Košice
Štatutárny orgán: **Mgr. Karol Horák, konateľ**
IČO: 36 213 136
DIČ: 2020062660
IČ DPH: SK2020062660
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. Košice
Číslo účtu: 0444466987/0900
Zápis v: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.:Sro, vložka č.
13157/V
(ďalej len nájomca)

Článok II.
Predmet nájmu

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemok v areáli letiska Poprad – Tatry:
Okres: Poprad
Obec: Poprad
Katastrálne územie : Veľká
Číslo listu vlastníctva: 834
Vlastník: Letisko Poprad – Tatry, a. s., SR
Správca: Letisko Poprad – Tatry, a.s.
Prenájom pozemku je na parcelnom čísle 1974/43, 1974/44 a 1976
Zastavaná plocha: 2,6 m²

2/ Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatého pozemku a v tomto stave ho preberá do nájmu bez výhrad.

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok uvedený v čl. II na prenájom 7 ks reklamných panelov kovovej konštrukcie o rozmeroch 5,10 x 2,40 m.

Článok IV. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1/ Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 418,- EUR za jeden reklamný panel na celý kalendárny rok tzn. za obdobie od 1.1.2012 do 31. 12. 2012. Celková suma za 7 ks reklamných panelov umiestnených na prenajatom pozemku je 2 926,- EUR. Nájomcovi bude účtovaná hodnota DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

2/ Podkladom pre výpočet nájomného je cenník letiska platný na rok 2012.

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné podľa bodu 1 článku IV. zmluvy jednorázovo na základe zálohovej faktúry vystavenej v mesiaci február 2012. Splatnosť zálohovej faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Po prijatí úhrady prenajímateľom bude vystavený riadny daňový doklad v zmysle zákona 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.

4/ V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty oneskorenej platby, resp. nedoplatku za každý deň omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1/ Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi nerušený prístup k poskytnutej ploche a jej nerušené užívanie v súlade s účelom tejto zmluvy.

2/ Nájomca sa zaväzuje dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaného zariadenia počas doby platnosti zmluvy a do 30 dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2/ Nájomca nebude vykonávať na pozemku žiadne iné stavebné práce, okrem inštalácie reklamného zariadenia a to tak, aby nedošlo ku poškodeniu nehnuteľnosti.

3/ Nájomca umožní prístup na prenajaté pozemky zamestnancom prenajímateľa za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu stanoveným spôsobom, vrátane prejazdu dopravných prostriedkov a mechanizmov a strpí prípadnú údržbu, opravy, resp. budovanie inžinierskych sietí.

4/ Za obsah a spôsob inštalácie reklamného zariadenia je zodpovedný nájomca a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť vo vzťahu ku štátnym, iným orgánom a tretím osobám v súvislosti s prevádzkou reklamného zariadenia.

5/ Nájomca nesmie používať predmet nájmu k iným účelom ako stanovuje zmluva.

6/ Nájomca nesmie na reklamných paneloch inštalovaných na prenajatom pozemku umiestniť reklamu, ktorá:

- je v rozpore s platnými právnymi normami SR,
- poškodzuje dobré meno prenajímateľa alebo obsahuje reklamu iných subjektov s totožným alebo podobným predmetom činnosti,
- obsahuje informácie, ktoré by mohli u verejnosti vzbudiť obavy ohľadne bezpečnosti leteckej dopravy,
- obsahuje propagáciu leteckej dopravy z iných letísk alebo propagáciu inej ako leteckej hromadnej dopravy.

Porušenie podmienok uvedených v čl. V, ods. 6 sa považuje za hrubé porušenie zmluvy s právom prenajímateľa odstúpiť od zmluvy. Nájomca tiež uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur.

7/ Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu – pozemok – do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. V takomto prípade je zmluva neplatná.

8/ Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

Článok VI.

Doba nájmu

1/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. na 12 kalendárnych mesiacov s účinnosťou od 1. 1. 2012.

2/ V prípade investičnej výstavby, ktorá sa dotkne miesta umiestnenia reklamných panelov prenajímateľ vopred prerokuje zmenu umiestnenia s nájomcom.

3/ V prípade, že reklamný panel nie je možné počas výstavby premiestniť na iné miesto, musí byť demontovaný. V takom prípade musí byť nájomca informovaný vopred. Nájomca je povinný na vlastné náklady reklamný panel z prenajatého pozemku odstrániť, inak bude odstránený na jeho náklady. Za dobu, počas ktorej sú reklamné panely demontované z podnetu prenajímateľa, sa nájomné za pozemok v alikvotnej časti neúčtuje.

Článok VII.

Skončenie nájmu

Nájom je možné ukončiť:

- uplynutím doby nájmu
- odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvy- odstúpenie je účinné dňom písomného doručenia o odstúpení druhej strane
- písomnou výpoveďou jednej zo strán- výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
- dohodou strán.

VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1/ Ustanovenia tejto zmluvy vrátane jej príloh môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma

zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

2/ Všetky informácie, písomnosti, faktúry a iné doklady súvisiace s touto Zmluvou, oznamované ktoroukoľvek zo zmluvných strán druhej strane musia mať písomnú formu a musia byť doručené poštou. Platí, že ak nie je možné doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla alebo miesta podnikania uvedenú v obchodnom alebo inom registri, v ktorom je zapísaná, písomnosť sa uloží na pošte. Ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za zmluvnú stranu sa o uložení nedozvie.

3/ Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle prenajímateľa.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluvu prečítali a podpismi svojich oprávnených zástupcov vyjadrujú súhlas s jej obsahom.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Poprade dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ivana Herkeľová
člen predstavenstva

Mgr. Karol Horák
konateľ

Ing. Jozef Kuper
člen predstavenstva