

**DODATOK č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 05.2-07-2018**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov  
medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno:	<b>Verejné prístavy, a. s.</b>
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Zoltán Ács, predseda predstavenstva Mgr. Roman Kiss, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
SWIFT/BIC:	SUBASKBX

ďalej aj ako „**Prenajímateľ**“

a

**Nájomca:**

Obchodné meno:	<b>Chemix – Slovakia s.r.o.</b>
Sídlo:	Župná 14, 945 01 Komárno
Korešpondenčná adresa:	Tabaková 3, 945 01 Komárno
IČO:	46 094 962
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 28809/N
Menom spoločnosti koná:	Jozef Paál, konateľ
DIČ:	2023240934
IČ DPH:	SK2023240934
Bankové spojenie:	Tatra banka, a. s.
IBAN:	SK17 1100 0000 0029 2985 5613
SWIFT/BIC:	TATRSKBX

ďalej aj ako „**Nájomca**“

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

*Prenajímateľ a Nájomca po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 1  
k Nájomnej zmluve č. 05.2-07-2018 zo dňa 15.01.2019  
(ďalej len „**Zmluva**“)  
v súlade s čl. 11 bod 11.1.1 Zmluvy  
(ďalej len „**Dodatok**“):*

## [1] PREDMET DODATKU

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie článku 1 bod 1.1.1 Zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:
- 1.1.1 *Nebytovej budovy o výmere nájmu 870,69 m<sup>2</sup>, so súpisným číslom 4068 stojacej na pozemku vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 11263, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie Komárno, parcely registra C s parcelným číslom 1667/6.*
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie článku 1 bod 1.2 Zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:
- 1.2 *Nájomca prejavil záujem o dočasné užívanie nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy o celkovej výmere 1350,69 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet nájmu“) za podmienok uvedených v jej ďalších ustanoveniach.*
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie článku 5 bod 5.1.1 Zmluvy sa nahrádza novým znením nasledovne:
- 5.1.1 *Nájomné za užívanie Predmetu nájmu podľa bodu 1.1.1 vo výške 7,- EUR / 1 m<sup>2</sup> / rok x 870,69 m<sup>2</sup> = 6094,83 EUR + DPH za každý kalendárny rok jeho užívania,*
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pred článok 11 Záverečné ustanovenia sa vkladá nový článok 11 v nasledovnom znení:

### **ČLÁNOK 11 BOJ PROTI KORUPCII**

- 11.1 *Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by Zmluvné strany porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.*
- 11.2 *Každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.*
- 11.3 *Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.*
- 11.4 *V prípade, že ktorákoľvek Zmluvná strana poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto článku alebo pokiaľ má Zmluvná strana dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti druhej Zmluvnej strany podľa tohto článku boli alebo sú porušované, môže táto Zmluvná strana túto Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.*

Doterajší článok 11 Zmluvy sa označuje ako článok 12.

- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie článku 11 bod 11.2.2 Zmluvy (terajší článok 12 bod 12.2.2) sa nahrádza novým znením nasledovne:

12.2.2 Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia, vrátane vystavených faktúr, sa pre účely tejto Zmluvy považuje za riadne doručené:

12.2.2.1 v deň keď sa písomnosť dostane do sféry dispozície adresáta (druhej Zmluvnej strany) bez ohľadu na to, či alebo kedy sa adresát oboznámil s obsahom tejto zásielky; písomnosť sa považuje za doručenú aj vtedy, ak bol adresát pri doručovaní zásielky zastihnutý avšak túto si odmietol prevziať;

12.2.2.2 v deň doručenia zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne;

12.2.2.3 v prípade zaslania zásielky e-mailom v deň e-mailového prenosu, ak bola zásielka odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, a to všetko za predpokladu, že originál emailovej správy bol doručený osobne, kuriérskou službou alebo poštou príslušnej Zmluvnej strane do troch (3) dní odo dňa jej doručenia e-mailom.

1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie článku 11 bod 11.2.4 Zmluvy (terajší článok 12 bod 12.2.4) sa nahrádza novým znením nasledovne:

12.2.4 V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

Kontaktná osoba za Prenajímateľa:

meno a priezvisko: Ing. Fedor Augustín  
e – mail: fedor.augustin@vpas.sk  
telefónne číslo: +421 903 351 626

Kontaktná osoba za Nájomcu:

meno a priezvisko: Jozef Paál  
e – mail: richard.chemix@gmail.com  
telefónne číslo: +421 948 724 308

1.5 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmien v znení, v akom bola Zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky dňa 21.01.2019.

## **[2] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

2.1 Zmluvné strany svojimi podpismi na tomto Dodatku potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami tohto Dodatku riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a tento Dodatok nie je uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú Zmluvné strany svoje podpisy.

2.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami. Tento Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2.4 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží po jeho podpise dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia obdrží Nájomca.

**Prílohy Dodatku:**

1. Grafické zobrazenie Predmetu nájmu
2. Informatívny výpis z listu vlastníctva
3. Informácia o spracúvaní osobných údajov

<p>V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted]</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Zoltán Ács</b> predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Komárne dňa [redacted] V mene Nájomcu: [redacted]</p> <p>.....</p> <p><b>Jozef Paál</b> konateľ Chemix – Slovakia s.r.o.</p>
<p>V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted]</p> <p>.....</p> <p><b>Mgr. Roman Kiss</b> člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	