

b/ ostatnej užívanej plochy /záhrada, spevnená plocha a pod./ o výmere 103 m²
a podnájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomcovi nájomné podľa článku III. zmluvy.“

3. Podnajatá plocha je zakreslená v mapovom riešení spinbox, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy."

Na základe dohody zmluvných strán sa znenie článku III. „Výška nájmu a spôsob platby“ mení a nahrádza nasledovným znením:

- „1. Ročné nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:
a/ **1,60 EUR/m²** zastavanej plochy,
b/ **1,00 EUR/m²** ostatnej užíwanej plochy,
Výška nájomného za jeden rok je **199,00 EUR bez DPH**, ktoré sa podnájomca zaväzuje uhradiť nájomcovi na jeho účet vedený v _____ IBAN _____, a to vždy vopred najneskôr do 31.3. za každý bežný rok. Nakoľko podnájomca nie je platiteľom DPH, k uvedenej sume nebude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení.
2. V prípade omeškania podnájomcu s úhradou nájomného je nájomca oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Výška nájomného je stanovená v zmysle Štatútu mesta Košice upravujúceho pravidlá prenájmania majetku mesta Košice. V prípade zmeny Štatútu mesta Košice si nájomca vyhradzuje právo a podnájomca súhlasí s úpravou výšky nájomného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1. januára toho ktorého roka počas platnosti tejto Zmluvy je nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky alebo iným príslušným národným štatistickým orgánom s územnou pôsobnosťou pre Slovenskú republiku."

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku VI. Zmluvy „Práva a povinnosti zmluvných strán“ dopĺňa o bod 8. v nasledovnom znení:

- „1. Podnájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 5 písm. a) a § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov."

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že alikvótnu časť zvýšeného nájomného za rok 2022 uhradí podnájomca do 15 dní od podpisu tohto dodatku na základe faktúry vystavenej nájomcom.
3. Prílohu tohto dodatku tvorí kópia mapového riešenia spinbox, v ktorom je zakreslená podnajatá plocha.
4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa 31.5. 2022

V Košiciach, dňa 31.05. 2022

Nájomca:

Podnájomca:

Mestské lesy Košice a.s.
Ing. František Beli
predseda predstavenstva

Mest
Ing. I
člen

ly Košice a.s.
iv Zajac, EMBA
avenstva

Roman Vančík