

**ZMLUVA Č. 070/60/2011/80
O KRÁTKODOBOM NÁJME**

uzatvorená podľa ust. § 13 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov,

**Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajíateľ: Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
so sídlom: V. Spanyola č. 43, 012 07 Žilina
v zastúpení: Ing. Mgr. Juraj Hamaj, riaditeľ
IČO: 17335825
IČ DPH : SK 2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000280518/8180

a

Nájomca: Geotechnik Sk, s.r.o.
so sídlom: Suvorovova 9, 010 01 Žilina
v zastúpení: Ing. Boris Vrábel PhD.
IČO: 36432202
DIČ: 2022030054
Zapísaný v OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 16386/L

**Čl. II.
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy je úprava podmienok, za ktorých prenájomca odovzdá za odplatu nájomcovi priestor, aby ho krátkodobo užíval.

**Čl. III.
PREDMET NÁJMU**

Predmetom nájmu je jedna stena vo vstupnom vestibule v budove Urgentného príjmu, odd. anestézie a intenzívnej medicíny, súp. č. 8630, postavenej na parc. č. C- KN 2232/8 k. ú. Žilina vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FNsP Žilina, zapísaná na LV č. 164 Správy katastra v Žiline.

**Čl. IV.
ÚČEL NÁJMU**

Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III. Zmluvy, nájomca použije na umiestnenie reklamných materiálov.

**Čl. V.
DOBA NÁJMU**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 19.12.2011 do 23.12.2011.

**VI.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné za obdobie krátkodobého nájmu špecifikované v Čl. V Zmluvy vo výške 1 000 €. Nájomca túto sumu uhradí jednorázovo na účet prenájomcu v lehote do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III Zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajíateľa meniť vzhľad a charakter predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu nič čo by bolo v rozpore s touto zmluvou.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajíateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k opotrebeniu, ktoré zodpovedá dohodnutému spôsobu jeho užívania.
7. Nájomca počas doby trvania nájomného vzťahu je povinný dodržiavať predpisy PO a BOZP a chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajíateľovi pri nedodržaní PO a BOZP zo strany nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom priestore udržiavať čistotu a poriadok a nebude zaťažovať prenajíateľa žiadnym odpadom.
10. Prenajíateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi používať sociálne zariadenie WC v budove polikliniky.

Čl. VIII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Čl. IX.


ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznámili s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú.

Fakultná nemocnica s poliklinikou

V Žilne dňa 07.12.2011
riadiťstvo
012 07 Žilina

-1-


za prenajíateľa
Ing. Mgr. Juraj Hamaj
riadiť


za nájomcu
Ing. Boris Vrábel, PhD.
konateľ