

**ZMLUVA Č. 070/60/2011/80
O KRÁTKODOBOM NÁJME**

uzatvorená podľa ust. § 13 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov,

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
so sídlom: V. Spanyola č. 43, 012 07 Žilina
v zastúpení: Ing. Mgr. Juraj Hamaj, riaditeľ
IČO: 17335825
IČ DPH : SK 2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000280518/8180

a

Nájomca: Geotechnik Sk, s.r.o.
so sídlom: Suvorovova 9, 010 01 Žilina
v zastúpení: Ing. Boris Vrábek PhD.
IČO: 36432202
DIČ: 2022030054
Zapísaný v OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 16386/L

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je úprava podmienok, za ktorých prenájomca odovzdá za odplatu nájomcovi priestor, aby ho krátkodobo užíval.

Čl. III.

PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu je jedna stena vo vstupnom vestibule v budove Urgentného príjmu, odd. anestézie a intenzívnej medicíny, súp. č. 8630, postavenej na parc. č. C- KN 2232/8 k. ú. Žilina vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FNsP Žilina, zapísaná na LV č. 164 Správy katastra v Žiline.

Čl. IV.

ÚČEL NÁJMU

Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III. Zmluvy, nájomca použije na umiestnenie reklamných materiálov.

Čl. V.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 19.12.2011 do 23.12.2011.

VI.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné za obdobie krátkodobého nájmu špecifikované v Čl. V Zmluvy vo výške 1 000 €. Nájomca túto sumu uhradí jednorázovo na účet prenájomcu v lehote do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III Zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa meniť vzhľad a charakter predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu nič čo by bolo v rozpore s touto zmluvou.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k opotrebeniu, ktoré zodpovedá dohodnutému spôsobu jeho užívania.
7. Nájomca počas doby trvania nájomného vzťahu je povinný dodržiavať predpisy PO a BOZP a chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi pri nedodržaní PO a BOZP zo strany nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom priestore udržiavať čistotu a poriadok a nebude zaťažovať prenajímateľa žiadnym odpadom.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi používať sociálne zariadenie WC v budove polikliniky.

Čl. VIII.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Čl. IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznámili s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú.

V Žiline dňa 07.12.2011

za prenajímateľa
Ing. Mgr. Juraj Hamaj
riaditeľ

za nájomcu
Ing. Boris Vrábel, PhD.
konateľ