

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Trnie

so sídlom 97, 962 34 Trnie

IČO: 00 320 331

konajúca prostredníctvom Mgr. Martiny Kubincovej, starostky obce

d ďalej len „predávajúci“

a

2. Branislav Pauko, rod. Pauko

[REDACTED]

trvale bytom

občan SR

[REDACTED]

d ďalej len „kupujúci“

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti (vrátane jej súčasti a príslušenstva), vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, nachádzajúcej sa v okrese Zvolen, obci Trnie, katastrálnom území Trnie, zapísanej na LV 1, a to pozemku – parcely registra „C“ parc.č. 160, o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie (d ďalej len „Predmet prevodu“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva (podiel 1/1) Predmet prevodu, pričom Predmet prevodu je presne vymedzený v článku I tejto zmluvy a kupujúci Predmet prevodu vrátane jeho súčastí a príslušenstva do svojho bezpodielového vlastníctva kupuje za celkovú dohodnutú cenu vo výške **130,- EUR** (slovom „ stotridsať euro), ktorú kupujúci uhradil predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy do pokladne predávajúceho, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve a príjmovom doklade potvrdzuje.

Článok III

Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci podrobne pozná technický stav prevádzaného Predmetu prevodu z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave Predmet prevodu kupuje, pričom si nevymieňuje voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti Premetu okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

Článok IV

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb.

Článok V

Katastrálne konanie

1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom sa účastníci dohodli, že správny poplatok za vklad do KN znáša predávajúci. Daňové povinnosti znášajú účastníci v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
2. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať a vyvinúť potrebné úsilie k tomu, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho.. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. 48/2019 zo dňa 14.08.2019, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s prevodom Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.
5. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod, či veľké a malé písmená v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
6. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá predávajúci, jedno kupujúci a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen.

V Trní, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

1. _____

Obec Trnie

Mgr. Martina Kubincová, starostka
(podpis úradne overený)

1. _____

Branislav Pauko