



Poisťovňa

POISTNÁ ZMLUVA

POISTENIE MAJETKU PODNIKATEĽSKÝCH SUBJEKTOV

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika
IČO 31 322 051 / DIČ 2020800353
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 383/B
IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „poisťovateľ“)

a

Verejné prístavy, a. s., Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO 36 856 541 / DIČ 2022534008 / IČ DPH SK2022534008
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vl. č. 4395/B
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, BIC: SUBASKBX
(ďalej len „poisťník a poistený“)

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov **poisťnú zmluvu o poistení majetku právnických osôb** (ďalej len „zmluva“)

ČASŤ I POISTENIE MAJETKU

Článok 1 Poistné podmienky

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku pre podnikateľské subjekty VPPPM/0519 (ďalej len „VPPPM“),
 - Osobitné dojednania pre poistenie majetku ODMAJ/0519 ku VPPPM/0519 (ďalej len „ODMAJ“),
 - Osobitné dojednania pre poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva nehnuteľnosti ODZ-VN/0519.
- ktoré sú priložené k tejto poisťnej zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok 2 Prehľad poistených predmetov a rizík

Miesto poistenia: a) Tabaková ul. 3, 945 01 Komárno

1/ Riziko: Živelné riziká

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Celková poistná suma	VH/TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Súbor stavieb - vrátane stavebných súčastí	6.727.370,42 €	VH	200,00 €	5.100,00 €

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

2/ Riziko: vodovodné škody

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Celková poistná suma	VH/TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Súbor stavieb - vrátane stavebných súčastí	** 80.000,00 €	VH	200,00 €	156,63 €

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

**LP – limit poistného plnenia pre jednu a všetky poistné udalosti počas doby poistenia

3/ Riziko: odcudzenie

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Celková poistná suma	VH/TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Stavebné súčasti – 1.Riziko	5.000,00 €	VH	100,00 €	21,60 €

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

4/ Riziko: vandalizmus

Miesto poistenia	Predmet poistenia	Celková poistná suma	VH/TH*	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
a)	Stavebné súčasti – 1.Riziko	5.000,00 €	VH	100,00 €	32,40 €

* VH – východisková (nová) hodnota; TH – technická (časová) hodnota

Článok 3 Zvláštne dojednania

- V zmysle čl. 8 ods. 2 ODMAJ_0519 si poistník zvolil poistenie bez indexácie poistnej sumy.
- V zmysle čl. 9 ods. 2 ODMAJ_0519 sa dojednáva limit poistného plnenia pre riziká:
 - Povodeň a záplava vo výške 3.363.685,21 €,
 - Zemetrasenie vo výške 3.363.685,21 €,
 - Víchrica, Krupobitie, ostatné živelné riziká vo výške 3.363.685,21 €,
 - Nepriamy úder blesku vo výške 2.000,00 €,
 - Atmosférické zrážky vo výške 2.000,00 €,
 - Voľne žijúce živočíchy vo výške 1.000,00 €.
 Dané limity sú hornou hranicou poistného plnenia pre všetky na tieto riziká poistené predmety poistenia a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
- Dojednáva sa, že ustanovenie čl. 6 ods. 2 písm. l) bod vii. ODMAJ_0519 sa nepoužije. Dojednáva sa limit poistného plnenia vo výške 2.000,00 €.

Dané limity sú hornou hranicou poistného plnenia pre všetky na tieto riziká poistené predmety poistenia a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
- Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na škody vzniknuté v súvislosti s vodovodnými škodami na uniknutej vode alebo médiu. Maximálny ročný limit poistného plnenia sa dojednáva vo výške 2.000,00 € na jednu a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.

5. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náklady na odstránenie škody na samotnom vodovodnom potrubí v dôsledku vodovodnej škody. Maximálny ročný limit poistného plnenia sa dojednáva vo výške 2.000,00 € na jednu a všetky poistné udalosti v priebehu poistného obdobia.
6. Odchyľne od čl. 6 ods. 1 písm. d) ODMAJ_0519 sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na stavby, ktoré sú nevyužívané. Nevyužívaný priestor stavby sa pre účely poistenia touto poistnou zmluvou rozumie stavba prípadne jej časť, v ktorej poistený nevykonáva počas doby poistenia pracovné činnosti zamerané na výrobu, skladovanie alebo poskytovanie služieb. Za nevyužívaný priestor sa považuje aj dočasne odstavená prevádzka.
- Predpokladom platnosti poistného krytia pre nevyužívané stavby je dôsledná realizácia nasledovných opatrení:
- Odstránenie ľahko horľavých resp. výbušných látok z poistených priestorov a zariadení a ich uskladnenie na bezpečnom mieste.
 - Zastavenie dodávky všetkých energií (plyn, voda, elektrina, vzduch) do odstavených priestorov; s výnimkou dodávok nutných na bezpečné udržiavanie priestorov.
 - Všetky priestory miesta poistenia musia byť dôkladne pozametané a vyčistené. Nečistota a odpad musia byť odstránené.
 - Všetky existujúce zariadenia na hlásenie a hasenie požiaru, ako aj na hlásenie vniknutia nepovolaných osôb musia zostať trvalo v prevádzke.
 - Objekt musí byť riadne uzamknutý a zabezpečený proti vniknutiu cudzích osôb. V objekte musí byť strážna služba s pravidelnými obchádzkami.
- V prípade obnovenia pracovných činností v nevyužívanom priestore je poistník/poistený povinný písomne oznámiť túto skutočnosť poisťovateľovi 14 dní vopred. Poisťovateľ je oprávnený stanoviť podmienky poistenia pre uvedenie do prevádzky. Pokiaľ podmienky poisťovateľa nebudú splnené a nastane poistná udalosť, poisťovateľ je oprávnený poistné plnenie primerane krátiť, resp. odmietnuť, podľa toho, aký vplyv malo nedodržanie podmienok na vznik poistnej udalosti.
- V zmysle tejto doložky poistením nie sú kryté škody v nevyužívaných priestoroch, v ktorých prebiehajú akékoľvek stavebné alebo montážne práce.
- V nevyužívaných priestoroch stavieb je touto poistnou zmluvou vylúčené riziko odcudzenia vlámaním pre predmet poistenia „Zásoby“.
- Touto poistnou zmluvou nie sú kryté žiadne škody z prerušenia alebo obmedzenia prevádzky (čiastočné prerušenie prevádzky), v dôsledku škôd, ktoré vznikli v nevyužívaných priestoroch.

ČASŤ II POISTENIE ZODPOVEDNOSTI Článok 1 Poistné podmienky

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku pre podnikateľské subjekty VPPPM/0519 (ďalej len „VPPPM“),
- Osobitné dojednania pre poistenie zodpovednosti za škodu z vlastníctva nehnuteľnosti ODZ-VN/0519 ktoré sú priložené k tejto poistnej zmluve a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok 2 Základný rozsah poistenia

Rozsah poistenia	Zodpovednosť za škodu z vlastníctva, držby a inom oprávnenom užívaní nehnuteľnosti
Miesto poistenia	a)
Poistná suma	100.000,00 €
Limit poistného plnenia	za jednu a všetky poistné udalosti počas jedného poistného obdobia
Spoluúčasť	100,00 €
Ročné poistné s daňou	214,33 €

ČASŤ III SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 1

Poistná doba, poistné obdobia

Poistná doba	odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, vedenom úradom vlády SR, nie však skôr ako 01.07.2022. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú .
Poistné obdobia	odo dňa a mesiaca, ktorý sa svojim označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poistnej zmluvy, príslušného kalendárneho roka do dňa, ktorý predchádza dňu a mesiacu, ktorý sa svojim označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poistnej zmluvy, bezprostredne nasledujúceho kalendárneho roka

Článok 2

Výška a splatnosť poistného

Druh poistného	bežné
Poistné s daňou za poistné obdobie	5 524,96 €
Frekvencia platenia	ročne
Dátum splatnosti v prvom poistnom období	deň účinnosti poistnej zmluvy
Dátum splatnosti v ďalších poistných obdobiach	v deň a mesiac, ktorý sa svojim označením zhoduje s dňom a mesiacom účinnosti poistnej zmluvy príslušného kalendárneho roka (ak takýto deň v mesiaci nie je, je dňom splatnosti poistného posledný deň tohto mesiaca)
Prvé poistné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	poštová poukážka
Účet pre úhradu	SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol	11422347
Daň z poistenia vo výške 8% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinného od 01.01.2019.	

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Pre doručovanie potvrdenia o zverejnení tejto poistnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv platí, že toto sa považuje za doručené poisťovateľovi dňom doručenia písomného potvrdenia, alebo dňom doručenia potvrdenia telefaxom, alebo dňom doručenia potvrdenia prostriedkami elektronickej komunikácie.
2. Poisťník, ktorý má v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnosť zverejňovať zmluvy, je povinný zverejniť túto poistnú zmluvu do 3 dní od jej uzavretia najneskôr však jeden deň pred účinnosťou poistnej zmluvy, a zároveň vydať poisťovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto poistnej zmluvy bezodkladne po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. V prípade, ak poisťník nedoručí poisťovateľovi potvrdenie o zverejnení tejto poistnej zmluvy v lehote do dvoch mesiacov od jej uzavretia, bude sa mať za to, že k uzavretiu tejto poistnej zmluvy nedošlo.
4. Práva a povinnosti poisteného, poisťníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poistných podmienkach a osobitných dojednaniach, pričom tieto tvoria neoddeliteľnú súčasť poistnej zmluvy.
5. Poisťovateľ má právo upraviť výšku poistného ku dňu jeho splatnosti alebo ku dňu splatnosti prvej splátky v poistnom období v prípade, ak po uzavretí poistnej zmluvy dôjde k zmene faktorov, na základe ktorých bolo určené poistné pri uzatváraní poistnej zmluvy. Za zmenu faktorov sa považuje aj zvýšenie škodovosti v porovnaní so škodovosťou, s ktorou počítal poisťovateľ pri uzavieraní poistenia.

Škodovosť je podiel nákladov na poistné plnenia k predpísanému poistnému. Poisťovateľ je povinný oznámiť novú výšku poistného poisťníkovi písomne, najneskôr v lehote dvoch týždňov pred jeho splatnosťou. Poisťník je oprávnený poistnú zmluvu vypovedať písomne, v lehote 1 mesiaca od doručenia oznámenia o zvýšení poistného. Poistná zmluva v takom prípade zaniká doručením výpovede poisťovateľovi. Výpoveď je bezplatná, poisťovateľ za takúto výpoveď neúčtuje žiaden poplatok.

6. Poisťník svojím podpisom potvrdzuje, že:
- všetky poisťované veci sú v nepoškodenom a dobrom stave,
 - všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé,
 - mu boli pred uzavretím poistnej zmluvy odovzdané:
 - vyššie uvedené poistné podmienky,
 - Informačný dokument o poistnom produkte – Poistenie majetku podnikateľských subjektov,
 - Základné informácie o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu.
7. Táto poistná zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre poisťovateľa a dve (2) vyhotovenia sú určené pre poisťníka.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poistnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto poistnej zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa [REDACTED]

[REDACTED]

Ing. Zoltán Ács
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

[REDACTED]

Mgr. Roman Kiss
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa [REDACTED]

[REDACTED]

Ing. Juraj Chochol
riaditeľ úseku vývoja a úpisu komerčných
rizík a zaistenia
Union poisťovňa, a. s.

[REDACTED]

Ing. Denisa Halášová
upisovateľ korporátnych rizík
Union poisťovňa, a. s.

Overenie identifikácie klienta:

meno a priezvisko: Ing. Zoltán Ács

dátum narodenia: [REDACTED]

druh a číslo dokladu totožnosti: [REDACTED]

Overenie identifikácie klienta:

meno a priezvisko: Mgr. Roman Kiss

dátum narodenia: [REDACTED]

druh a číslo dokladu totožnosti: [REDACTED]

Číslo obchodnej zmluvy: MAKLER_HYPOT

Upisovateľ poistného rizika: Ing. Róbert Mlynčok

[REDACTED]