

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v súlade § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Stupava

Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001
VS:	

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

2. Vojtech Uher rod. Uher

Trvale bytom:	Debnáreň 404/3
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne ako
„**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:
 - 1.1.1. parcela registra „C“ KN č. 970/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 829 m²
 - 1.1.2. parcela registra „C“ KN č. 970/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 469 m²
 - 1.1.3. parcela registra „C“ KN č. 971, druh pozemku: ovocný sad v celkovej výmere 2974 m²,všetky v katastrálnom území Stupava, zapísané na LV č. 2783, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na ktorých má byť umiestnené vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 1.2. Vecné bremeno bude umiestnené:
 - 1.1.1. na časť o výmere 6 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 970/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 829 m²,
 - 1.1.2. na časť o výmere 21 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 970/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 469 m²,
 - 1.1.3. na časť o výmere 71 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 971, druh pozemku: ovocný sad v celkovej výmere 2974 m², v k. ú. Stupava, zapísané na LV č. 2783,

všetky v katastrálnom území Stupava, zapísané na LV č. 2783, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, vecné bremeno spolu vo výmere 98 m² z vyššie uvedených pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stupava, ako povinného z vecného bremena (ďalej len **„Zaťažená nehnuteľnosť“**).

- 1.3. Oprávnený z vecného bremena umiestni vecné bremeno spočívajúce v rozšírení NTL distribučnej siete s jedným pripojovacím plynovodom na časť o výmere 6 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 970/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 829 m², v k. ú. Stupava, zapísaný na LV č. 2783, na časť o výmere 21 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 970/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 469 m², v k. ú. Stupava, zapísaný na LV č. 2783 a na časť o výmere 71 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 971, druh pozemku: ovocný sad v celkovej výmere 2974 m², v k. ú. Stupava, zapísaný na LV č. 2783, spolu v celkovej dĺžke vecného bremena 98 m², vo vlastníctve mesta Stupava, čomu zodpovedá povinnosť mesta Stupava strpieť a umožniť nerušený výkon tohto vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 91/2021, vyhotoveného Ing. Robert Geisse, PhD. A-GEO, so sídlom Pri Borníku 422/4, 900 31 Stupava, IČO: 46 500 278, zo dňa 17.08.2021, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 18.08.2021 pod číslom G1-1061/2021 (ďalej len **„Geometrický plán“**).
- 1.4. Umiestnenie vecného bremena je vyznačené v Geometrickom pláne, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a Geodetickom elaboráte vyhotoveného Ing. Robert Geisse, PhD. - A-GEO, so sídlom Pri Borníku 422/4, 900 31 Stupava, IČO: 46 500 278, zo dňa 22.12.2021, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok II.

VECNÉ BREMENŮ A DOBA ZRIADENIA

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem, ktoré spočíva v rozšírení NTL distribučnej siete s jedným pripojovacím plynovodom na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu Geometrického plánu, t.j. na časť o výmere 6 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 970/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 829 m², v k. ú. Stupava, zapísaný na LV č. 2783, na časť o výmere 21 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 970/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 469 m², v k. ú. Stupava, zapísaný na LV č. 2783 a na časť o výmere 71 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 971, druh pozemku: ovocný sad v celkovej výmere 2974 m², v k. ú. Stupava, zapísaný na LV č. 2783, spolu v celkovej dĺžke vecného bremena 98 m², vo vlastníctve mesta Stupava, a to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN parcela číslo 968/7, druh pozemku: trvalý trávny porast, v celkovej výmere 1665 m², parcela číslo 969, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 144 m² a parcela číslo 970/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 112 m², v k. ú. Stupava, zapísané na LV č. 4173.
- 2.2. Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.**

Článok III.

ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Odplata za zriadenie Vecného bremena je medzi Zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 10/2022 zo dňa 03.02.2022 vo výške **2,00 EUR/m²** zo Zaťaženej nehnuteľnosti,

čo predstavuje 98 m² x 2,00 EUR = **odplata 196,00 EUR** (ďalej len „**Odplata za vecné bremeno**“)

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata za vecné bremeno bude Oprávneným z vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zaplatená do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy a pred podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade, že Oprávnený z vecného bremena podá návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností pred zaplatením Odplaty za vecné bremeno Povinnému z vecného bremena, bude Oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena so zaplatením Odplaty za vecné bremeno v prospech Povinného z vecného bremena, sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť zákonné úroky z omeškania.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty za vecné bremeno budú vyporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena, ako vlastníka Zataženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zataženej nehnuteľnosti na Odplatu za vecné bremeno, nútené obmedzenie užívania časti Zataženej nehnuteľnosti, a že si Povinný z vecného bremena, ako vlastník Zataženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nebude dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zataženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena do siedmych (7) pracovných dní odo dňa zaplatenia Odplaty za vecné bremeno, pričom správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradí Oprávnený z vecného bremena. Touto Zmluvou zároveň Povinný z vecného bremena poveruje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.6. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu.
- 3.7. Zmluvne strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu zo Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre zápis Vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a odstránenia prípadných nedostatkov v návrhu na vklad alebo Zmluve.
- 3.8. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou bude spojené so Zataženou nehnuteľnosťou a bude prechádzať s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého ich nadobúdateľa in rem s vlastníctvom nehnuteľnosti pozemku, parcela registra „C“ KN č. 968/7, druh pozemku: trvalý trávny porast, v celkovej výmere 1665 m², „C“ KN č. 969, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 144 m² a „C“ KN č. 970/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 112 m², v k. ú. Stupava, zapísané na LV č. 4173.
- 3.9. Vecné bremeno zanikne:
 - a) dohodou Zmluvných strán, ak dôvod zriadenia Vecného bremena zanikne;
 - b) odstúpením Povinného z vecného bremena od Zmluvy, ak by výkonom Vecného bremena Oprávneným z vecného bremena vznikol alebo hrozil Povinnému z vecného bremena vznik neprimeranej škody.

- 3.10. Pre prípad odstúpenia od Zmluvy, sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uviesť Zataženú nehnuteľnosť na svoje náklady a svoje riziko do pôvodného stavu, v lehote určenej Povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od Zmluvy. V prípade nečinnosti Oprávneného z vecného bremena bude Povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Zataženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady Oprávneného z vecného bremena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 3.11. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri výkone oprávnení z Vecného bremena neobmedzí prevádzku pozemnej komunikácie na Zataženej nehnuteľnosti nad nevyhnutnú mieru.

Článok IV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 4.1. Povinný z vecného bremena môže jednostranne odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí Odplatu za vecné bremeno v lehote stanovenej v článku III. ods. 3.2. Zmluvy.
- 4.2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, pričom účinnosť nadobúda dňom jeho doručenia. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od počiatku zrušuje, Zmluvné strany sú si v takom prípade povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do stavu v čase pred podpisom Zmluvy.

Článok V. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické, alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu,
 - c) Zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Zataženej nehnuteľnosti,
 - d) ako výlučný vlastník Zataženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho, alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zataženou nehnuteľnosťou,
 - e) zataženie Zataženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Povinného z vecného bremena uznesením číslo 10/2022 zo dňa 03.02.2022, ktoré tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 5.2. Povinný z vecného bremena sa zaručuje Oprávnenému z vecného bremena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 5.1. tohto článku Zmluvy sú pravdivé ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany Povinného z vecného bremena alebo do zániku tejto Zmluvy, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane skôr, zdrží takého konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávneným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že Zataženú nehnuteľnosť resp. jej časť, ktorá má byť zatažená Vecným bremenom:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ich nezaťažú právom tretích osôb, ktoré by zabránilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena.
- 5.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením Zmluvy.
- 5.4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a) pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena súvisiacich s uskutočňovaním akýchkoľvek stavebných úprav Vecného bremena, bude na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na Zťažennej nehnuteľnosti;
 - b) na vlastné náklady odstráni škodu na Zťažennej nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Povinný z vecného bremena a ku ktorej dôjde preukázateľne v súvislosti s vykonávaním činností Oprávneným z vecného bremena spojených s právom Vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety nebude možné odstrániť, nahradí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena všetku preukázanú skutočnú škodu, ktorá mu bude spôsobená v priamej súvislosti s vykonávaním činností Oprávneným z vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy.

Článok VI. DORUČOVANIE

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvnej strane je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú jedna Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane po uzavretí tejto Zmluvy písomne, ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t. j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.2. V súlade s § 11 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve Povinným z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s

touto Zmluvou môže Oprávnený z vecného bremena súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením doručeným Povinnému z vecného bremena.

- 7.3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 7.5. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom Povinný z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité na účely Katastrálneho konania.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- 7.8.1. Príloha č. 1: Kópia Geometrického plánu
- 7.8.2. Príloha č. 2: Geodetický elaborát
- 7.8.3. Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 10/2022 zo dňa 03.02.2022

V Stupave, dňa _____

Povinný z vecného bremena:

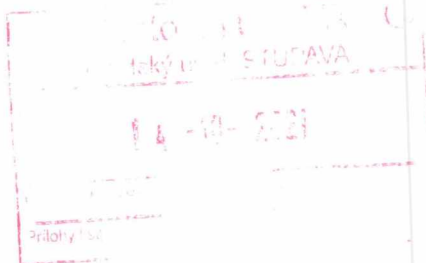
Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

V Stupave, dňa _____

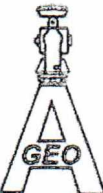
Oprávnený z vecného bremena:

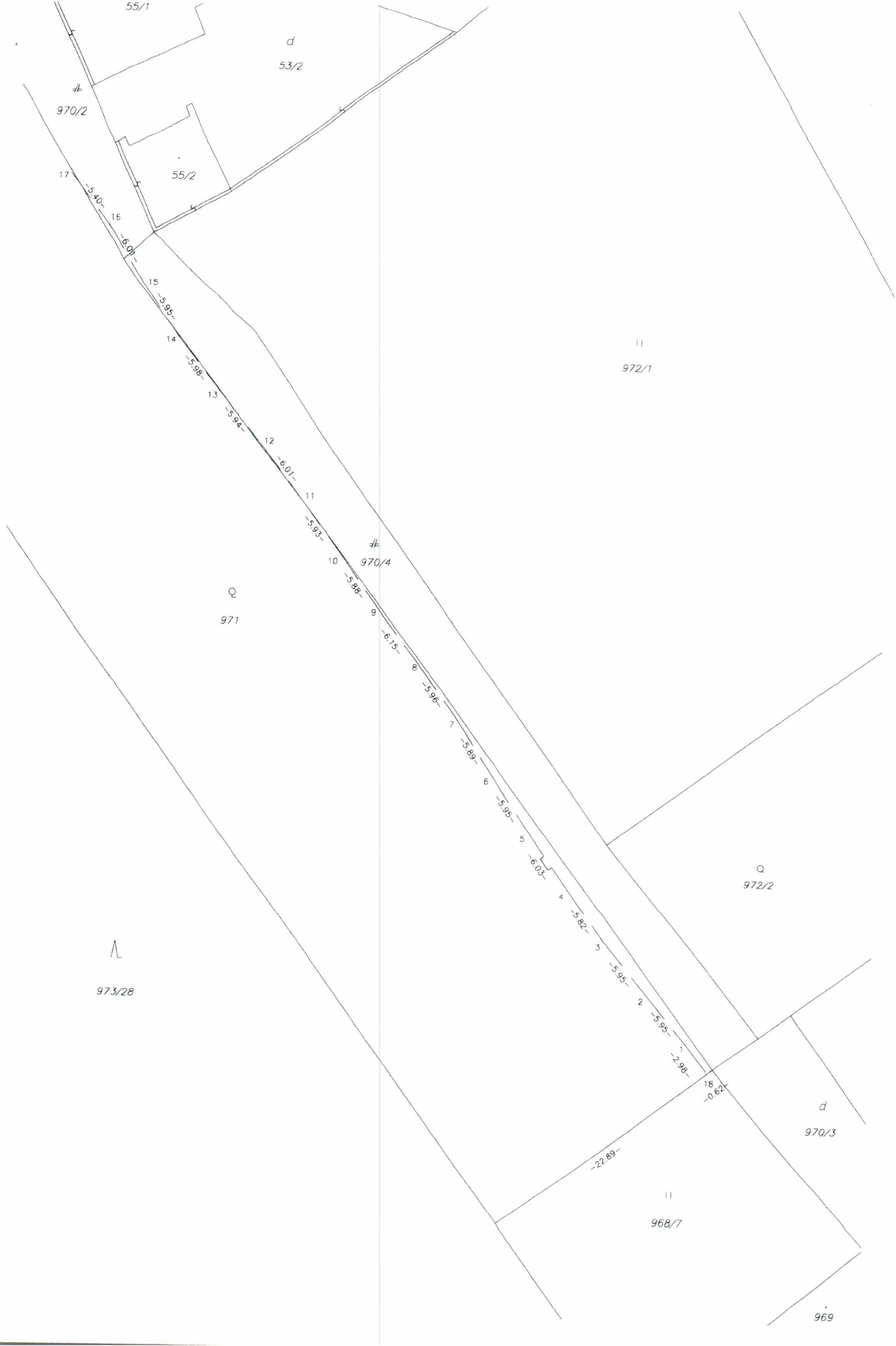
Vojtech Uher



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 171/95 Zb.

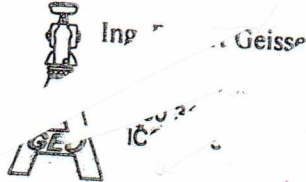
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Ing. Robert Geisse, PhD. A-GEO Pri borníku 4 900 31 Stupava robert.geisse@a-geo.eu tel. č.: 0903 741 038  IČO: 46500278		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Stupava
Kat. územie Stupava		Číslo plánu 91/2021	Mapový list č. Z.S. XX-21-2	
na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 970/2, 970/4, 971				
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Kožuchová
Dňa: 17.08.2021	Meno: Ing. Robert Geisse, PhD.	Dňa: 17.08.2021	Meno: Ing. Robert Geisse, PhD.	Dňa: 18. 08. 2021 Číslo: 1061/2021 G1- 7061/2021
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti podľa predpisom		Úradne overené 215/190
áznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6206				Číslo: 1061/2021 Zákon NR SR č.
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK ožky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1783		970/2		829	zast. pl.						970/2		829	zast. pl. 22	Doterajší
1783		970/4		469	zast. pl.						970/4		469	zast. pl. 22	Doterajší
2783		971		2974	ovocný sad						971		2974	ovocný sad 6	Doterajší
4173		968/7		1665	t.t.p.						968/7		1665	t.t.p. 7	Doterajší
Spolu:				5937									5937		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie uloženia inžinierskych sietí (plynovod) na parcely č. 970/2, 970/4, 971 v prospech vlastníka pozemku p.č. 968/7.															

Vyhotovitel: Ing. Robert Geisse, PhD. A-GEO  Pri borníku 4 900 31 Stupava info@a-geo.eu tel. č.: 0903 741 038 IČO: 46500278		Kraj: Bratislavský	Okres: Malacky	Obec: Stupava
		Katastrálne územie: Stupava	Zákazka: G-1-58/2021	Mapový list číslo: Z.S. XX-21-2
na určenie záberu vecného bremena na pozemkoch p.č. 970/2, 970/4, 971				
GEODETICKÝ ELABORÁT				
Vyhotovil:		Body boli v teréne stabilizované:	Inžinierskou sieťou	Suradnicový systém: S-JTSK, real. JTSK
Dňa: 22.12.2021	Meno: Ing. Robert Geisse, PhD.			Výškový systém: žiadny
				Mierka: 1:350
 Pečiatka a podpis		Metóda merania (vytýčenia):	GNSS-RTK	Autorizačne overil:
		Prístroj:	GNSS Leica Viva GS08+	Dňa: 22.12.2021 Meno: Ing. Robert Geisse, PhD.
Výtlačok číslo:		Náležitosti a presnosťou odpovedá predpisom.  Pečiatka a podpis		

Technická správa

1. Základné údaje

Zhotoviteľ: Ing. Robert Geisse, PhD. A-GEO

Pri borníku 4

900 31 Stupava

IČO: 46500278

2. Predmet geodetických prác

Názov:

na určenie záberu vecného bremena na pozemkoch p.č. 970/2, 970/4, 971

Obsah technickej správy:

- technická správa
- výkaz výmer
- výkres vecného bremena

Dátum vytýčenia: 2.8.2021

3. Typ podkladov katastra nehnuteľností

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| ☐ | VKM-číselná | ☐ | VKM-transformovaná |
| ☒ | VKM-implementovaná | ☐ | SPM |
| ☒ | ZPMZ č.: | 6206 | _____ |
| ☐ | iné: | _____ | _____ |

4. Základné parametre merania

Súradnicový systém: S-JTSK, real. JTSK

Výškový systém: žiadny

Použité prístroje a pomôcky: GNSS Leica Viva GS08+

Presnosť merania bodov: Poloha vytýčených bodov bola určená s požadovanou presnosťou, t.j. s kódom kvality $T=1$, stredná súradnicová chyba bodu $m_{xy}=0,08m$.

5. Podrobné parametre merania

Rozsah prác: Predmetné vecné bremeno bolo prevzaté z geometrického plánu č. 91/2021, ZPMZ č. 6206. Rozsah vecného bremena bol určený vo vzdialenosti 0,5m od predmetného vecného bremena.

Stabilizácia bodov: Inžinierskou sieťou

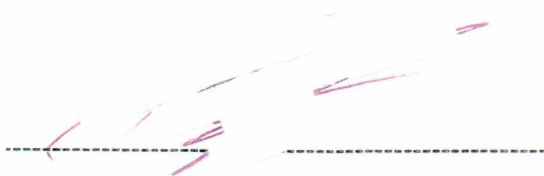
6. Záver

Vytýčenie bolo vyhotovené v zmysle predpisov:

- STN 01 3410 Mapy veľkých mierok. Základné a účelové mapy
- STN 01 3411 Mapy veľkých mierok. Kreslenie a značky
- STN 01 3419 Vytýčovací výkresy stavieb
- STN 73 0202 Presnosť geometrických parametrov vo výstavbe. Základné ustanovenia
- STN 73 0210 Geometrická presnosť vo výstavbe. Podmienky vykonávania. Časť 1: Presnosť osadenia 12.1992
- STN 73 0212 Presnosť geometrických parametrov vo výstavbe. Kontrola presnosti
- STN 73 0225 Presnosť geometrických parametrov vo výstavbe. Funkčné odchýlky pozemných stavieb
- STN 73 0270 Presnosť geometrických parametrov vo výstavbe. Kontrola pozemných stavebných objektov
- STN 73 0275 Presnosť geometrických parametrov vo výstavbe. Kontrolné meranie líniových stavebných objektov
- STN 73 0405 Meranie posunov stavebných objektov
- STN 73 0415 Geodetické body
- STN 73 0416 Meračské značky stabilizovaných bodov v geodézii
- STN 73 0420 Presnosť vytyčovania stavebných objektov
- STN 73 0421 Presnosť vytyčovania stavebných objektov s priestorovou skladbou
- STN 73 0422 Presnosť vytyčovania líniových a plošných stavebných objektov
- I/93 Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach
- I/82 Inštrukcia na práce vo výškových bodových poliach
- S 74.20.73.43.00 Smernica na vyhotovovanie geometrických plánov a vytýčenie hraníc pozemkov

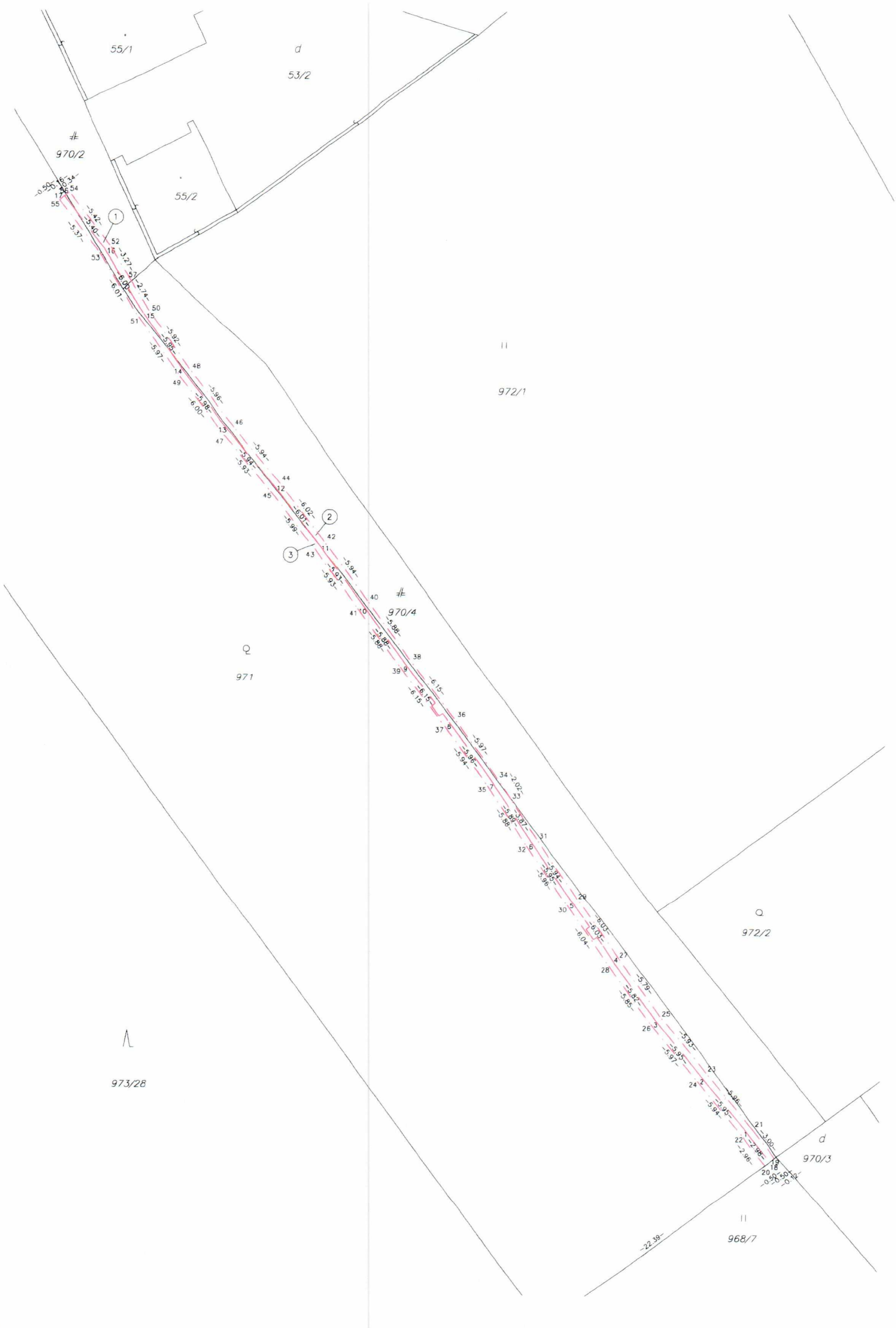
V Stupave dňa: 22.12.2021

Vyhotovil: Ing. Robert Gelsse, PhD.



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2783		970/2		829	zast. pl.	1			970/2	6	970/2		829	zast. pl. 22	Doterajší
2783		970/4		469	zast. pl.	2			970/4	21	970/4		469	zast. pl. 22	Doterajší
2783		971		2974	ovocný sad	3			971	71	971		2974	ovocný sad 6	Doterajší
4173		968/7		1665	t.t.p.						968/7		1665	t.t.p. 7	Doterajší
spolu:				5937						98			5937		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie uloženia inžinierskych sietí (plynovod) na parcely č. 970/2, 970/4, 971 v prospech vlastníka pozemku p.č. 968/7.															



UZNESENIE č. 10/2022

z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 3. februára 2022 v Stupave

k bodu Návrh - zriadenie vecného bremena na časti pozemkov, parcela reg. „C“ KN č. 970/2, č. 970/4 a č. 971 v k. ú. Stupava v prospech Vojtecha Uhera

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena užívania rozšírenia inžinierskej stavby „Rozšírenie NTL distribučnej siete s jedným pripojovacím plynovodom“ v prospech oprávneného z vecného bremena na časť o výmere 6 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 970/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 829 m², na časť o výmere 21 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 970/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 469 m² a na časť o výmere 71 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. 971, druh pozemku: ovocný sad v celkovej výmere 2974 m², v k. ú. Stupava, zapísané na LV č. 2783, vecné bremeno spolu vo výmere 98 m², vo vlastníctve mesta Stupava ako povinného z vecného bremena, ktorý má povinnosť strpieť a umožniť nerušený výkon práva vecného bremena v prospech Vojtecha Uhera, vlastníka pozemkov, parcela registra „C“ KN č. 968/7, druh pozemku: trvalý trávny porast, v celkovej výmere 1665 m², č. 969, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 144 m² a č. 970/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 112 m², v k. ú. Stupava, zapísané na LV č. 4173, ako oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 91/2021, vyhotoveného Ing. Robert Geisse, PhD. - A-GEO, so sídlom Pri Borníku 422/4, 900 31 Stupava, IČO: 46 500 278, zo dňa 17.08.2021, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 18.08.2021 pod číslom G1-1061/2021.

Vecné bremeno bude spojené IN REM s vlastníctvom nehnuteľnosti pozemku, parcela registra „C“ KN č. 968/7, druh pozemku: trvalý trávny porast, v celkovej výmere 1665 m², č. 969, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 144 m² a č. 970/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 112 m², v k. ú. Stupava, zapísané na LV č. 4173.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške za jednorazovú odplatu vo výške 2,00 EUR/m² zo zaťaženého mestského pozemku, čo predstavuje 98 m² x 2,00 EUR = odplata 196,00 EUR, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č.180/2018 z 20. septembra 2018 pre oprávneného z vecného bremena.

S podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-2300/886/2022-BAX

Zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Odplata bude v plnej výške uhradená oprávneným z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinná osoba, pričom správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradí oprávnená osoba.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov

PROTI - 0 poslancov

ZDRŽAL SA - 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Draškovič, Peschl, Ing. Petráš, Mgr. Horecký)

Ing. Jozef Zelenák, v. r.
overovateľ

Ing. Ľubomír Bugala, v. r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v. r.
prednostka úradu