

DODATOK č.4

k

NÁJOMNEJ ZMLUVE

Reg.číslo 12642/2008

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

- 1. Prenajímateľ:** OBEC Harichovce
Ulica 1. Mája 25, 053 01 Harichovce
zastúpená starostom obce Ing. Milošom Augustiňákom
IČO: 00329096, č. účtu: 3401583001/5600
DEXIA banka Slovensko a.s. Spišská Nová Ves
DIČ: 2020717644
IČ DPH: Nie sme platiteľmi DPH
- 2. Nájomca:** Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta č. 9
975 99 Banská Bystrica
- Kontaktné miesto:** Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava I
- Menom spoločnosti:** Mgr. Juraj Markovič – vedúci oddelenia kalkulácii a EIS
Ing.Lívia Budajová – vedúci oddelenia nájomnej agendy
správy budov a technickej dokumentácie Východ
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP a.s.
podľa podpisového poriadku OS- 03 v platnom znení
č.j. 338/2004-LZ-PROG SP, a. s.
- IČO** 36631124
DIČ 2021879959
IČ DPH Sk 2021879959
- Bankové spojenie :** VÚB, a.s. pobočka Bratislava
Číslo účtu : 8402012/0200
- Fakturačná adresa:** Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta č. 9
975 99 Banská Bystrica
- Spoločnosť** zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel : Sa
Vložka číslo : 803/S

Parafy:	Dodatok č.4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov	Garant: SSM – OSN-ONA
		Ev. číslo: 12642/2008

Čl. II. Predmet a účel nájmu

Mení sa znenie poslednej vety nasledovne :
Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom výkonu poštovej prevádzky.

Čl. III. Lehoty

Mení sa znenie prvej a druhej vety nasledovne:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2012 do 31.12.2012.
Nájomný pomer končí uplynutím dojednanej doby nájmu.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného ostáva bez zmeny

Nájomné bolo stanovené takto:

1.	miestnosť	26 x 26,55 € /799,85 Sk/	690,30 €
	chodba + WC	12 x 16,60 € /500,09 Sk/	199,20 €
	Spolu nájomné :		889,50 €
2.	Služby :		
	spotreba elektrickej energie / paušál /		165,97 €
	vodné, stočné / paušál /		116,17 €
	dodávka plynu / paušál /		408,30 €
	Spolu služby :		690,443 €

Ročná splátka spolu 1 579,94 €

Mesačná splátka 131,66 €

Nájomné vrátane služieb bude mesačne faktúrované najneskôr do 2. dňa príslušného mesiaca vo výške 131,66 € so splatnosťou faktúr 30 dní odo dňa doručenia.

Prenajímateľ odošle faktúry v deň ich vystavenia.

Čl. VI. Ostatné podmienky nájmu

Dopĺňa sa bod 7.

7. V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde u nájomcu alebo prenájomateľa k zmene identifikačných alebo registračných údajov, je zmluvná strana, u ktorej dôjde k zmene, povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 15 dní od vykonanej zmeny.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

Mení sa bod 4. a dopĺňa sa bod 5.

Parafy:	Dodatok č.4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov	Garant: SSM – OSN-ONA
		Ev. číslo: 12642/2008

1. Na právne pomery neupravené týmto dodatkom č. 4 k nájomnej zmluve sa vzťahujú všeobecné platné právne predpisy.
2. Tento dodatok č. 4 sa vyhotovuje v štyroch exemplároch a to 3 x pre nájomcu a 1 x pre prenajímateľa.
3. Zmluvné strany si dodatok č. 4 k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 01.01.2012. V prípade, že dodatok nebude do dňa predchádzajúceho deň 01.01.2012 zverejnený v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR, zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie tohto dodatku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení zabezpečí nájomca. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „ register “). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

V Harichovciach 19.11.2011

V Banskej Bystrici

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Miloš Augustiňák
starosta obce

Mgr. Juraj Markovič
vedúci oddelenia kalkulácií a EIS

Ing. Lívia Budajová
vedúca oddelenia nájomnej agendy,
správy budov a technickej
dokumentácie - Východ

Parafy:	Dodatok č.4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov	Garant: SSM – OSN-ONA
		Ev. číslo: 12642/2008