

Zmluva o výpožičke
uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.)
a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zmluva“)

Požičiavateľ: Slovenská republika zastúpená Ústredným kontrolným a skúšobným ústavom poľnohospodárskym v Bratislave
Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava
V zastúpení: Ing. Peter Rusňák, PhD., generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:
IBAN:
BIC:
IČO: 00156582
DIČ: 2021023026
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Lýdia Halásová, riaditeľka Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. p. : KM-OPS4-2017/000889-027 zo dňa 01. 03. 2017
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice
Kuzmányho 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „vypožičiavateľ“)
(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet výpožičky

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra „C“ parc. č. 164/2 o celkovej výmere 8777 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktorá sa nachádza na Partizánskej ulici č. 6, v katastrálnom území Spišské Vlasy, obec Spišské Vlasy, okres Spišská Nová Ves, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 893, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, ktorá je v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave (ďalej len „pozemok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do bezplatného užívania časť pozemku, uvedeného v čl. I bod 1 tejto zmluvy, pozemok parcela registra „C“ 164/17 o výmere 661 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 114/2012 odčlenená od parcely registra „C“ parc. č. 164/2 (ďalej len „predmet výpožičky“).
3. Geometrický plán č. 114/2012 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy v prílohe č. 1.
4. Predmet výpožičky sa v zmysle Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p.: R/36/2017-007 zo dňa 13. 10. 2017 stal dočasne prebytočným majetkom štátu. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

5. V súvislosti s užívaním predmetu výpožičky nevznikajú žiadne predpokladané prevádzkové náklady.

Článok II

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ si predmet výpožičky vypožičiava za účelom plnenia úloh v rámci činnosti Obvodného oddelenia Policajného zboru Spišské Vlachy.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok III

Doba trvania a skončenie výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na päť (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby trvania výpožičky uvedenej v bode 1. tohto článku,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) písomným odstúpením zo strany požičiavateľa v prípadoch, ak:
 1. vypožičiavateľ nebude užívať predmet výpožičky v súlade s dohodnutým účelom výpožičky,
 2. vypožičiavateľ nebude užívať predmet výpožičky riadne, resp. ho bude poškodzovať nad bežné opotrebenie,
 3. vypožičiavateľ vykoná stavebné úpravy na predmete výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa,
 4. predmet výpožičky prestane byť pre požičiavateľa dočasne prebytočným majetkom štátu. Odstúpenie od zmluvy požičiavateľ písomne oznámi vypožičiavateľovi a je účinné dňom jeho doručenia.
 - e) písomným odstúpením zo strany vypožičiavateľa v prípade, ak predmet výpožičky nemôže byť užívaný bez jeho zavinenia na dohodnutý účel počas obdobia dlhšieho ako štyri týždne. Odstúpenie od zmluvy vypožičiavateľ písomne oznámi požičiavateľovi a je účinné dňom jeho doručenia.
3. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky do 15 dní odo dňa skončenia tejto zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky formou písomného protokolu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania podľa tejto zmluvy a v tomto stave ho na svoje náklady udržiava.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak vypožičiavateľ prenechal predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.

5. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi kedykoľvek prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly, preverenia spôsobu užívania pozemku.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých požičiavateľ obdrží po dva (2) rovnopisy, vypožičiavateľ obdrží po dva (2) rovnopisy a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR jeden (1) rovnopis pre archívne účely.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa:

V Bratislave dňa

V Košiciach dňa

.....
Ing. Peter Rusňák, PhD.
generálny riaditeľ

.....
plk. Ing. Lýdia Halášová
riaditeľka Centra podpory Košice

Príloha č. 1k Zmluve o výpožičke

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK výškov	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
893		164/2		8777	zast.pl.						164/2	8116	zast.pl.	17	Doterajší Slovenská republika Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave Matúškova 21, Bratislava
											164/17	661	zast.pl.	18	
<i>Spolu:</i>				8777								8777			

LEGENDA:

Kód spôsobu využitia pozemku:

15 - pozemok, na ktorom je dvor

17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Správny poplatok
zaplatený

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Pavol KOSTELNÍK J. Wolkeru 2036/15 052 01 Spišská Nová Ves IČO: 41 686 187		Kraj Košický Kat. územie Spišské Vlachy	Okres Spišská Nová Ves Číslo odstavu 114/2012	Obec Spišské Vlachy Mapový list č. Sp. Podhradie 8-5/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 164/17				
Vyhoviteľ Dňa: 20.11.2012 Meno: Ing. Pavol Kostelník		Autorizačne overil Dňa: 20.11.2012 Meno: Ing. Pavol Šponiar		Úradne overil Meno: _____ Dňa: 22.11.2012 Číslo: 011/12
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kov. rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1042		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Sradnice bodov označených číslami a ostatné meracie údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Číslo R/36/2017-007

V Bratislave, dňa 13.10.2017

Rozhodnutie

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave, Matúškova 21, Bratislava, IČO: 00 156 582.

Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, zastúpený štatutárnym zástupcom Ing. Petrom Rusňákom, PhD. – generálnym riaditeľom, ako správca majetku štátu vydáva podľa § 3 ods. 4 v nadväznosti na ods. 3 Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie

ktorým ako správca majetku štátu zaraďuje medzi dočasne prebytočný majetok štátu nehnuteľnosť – časť pozemku parc. registra „C“ č. 164/2 o výmere 8777 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktorý sa nachádza na Partizánskej ulici č. 6, v katastrálnom území Spišské Vluchy, obec Spišské Vluchy, okres Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 893, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves nasledovne:

parc. reg. „C“ č. 164/17 o výmere 661 m², ktorá bola geometrickým plánom zo dňa 20.11.2012 č. 114/2012 na oddelenie pozemku odčlenená od parcely registra „C“ parc. č. 164/2

Odôvodnenie:

Toto rozhodnutie bolo vydané z dôvodu, že kontrolný ústav ako správca je povinný s dočasne prebytočným majetkom štátu naložiť bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z.. Vyššie uvedený majetok štátu, ktorý prechodne neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, sa považuje za dočasne prebytočný majetok štátu.

Správca zastúpený jeho štatutárnym orgánom, týmto rozhodol o dočasnej prebytočnosti vyššie označeného nehnuteľného majetku štátu a bude s predmetným dočasne prebytočným majetkom štátu nakladať v súlade s § 13 a násl. Zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.



Ing. Peter Rusňák, PhD.
generálny riaditeľ