

Zmluva o zriadení vecného bremena

ev. č. povinného z vecného bremena: 821446008-2-2022

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena

Vlastník: Slovenská republika

Správca majetku štátu
Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila - generálny riaditeľ
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)

Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy: Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Údaje k DPH: Povinný z vecného bremena je platiteľom DPH
Adresa pre doručovanie písomností: Železnice Slovenskej republiky– Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „Povinný“)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Ivanka pri Dunaji**
Sídlo: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Právna forma: Samostatný územný a samosprávny celok - obec
Zastúpená: Ing. Vladimír Letenay
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy: Ing. Vladimír Letenay, starosta
IČO: 00304786
DIČ: 2020662116
Údaje k DPH: Oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Doplňujúce údaje k DPH: Oprávnený z vecného bremena nie je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Číslo účtu v tvare IBAN:
SWIFT/BIC:
Adresa pre doručovanie písomností: Obecný úrad Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

ČI. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Železničiam Slovenskej republiky (ďalej len „**ŽSR**“) právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š. p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.2 Povinný má právo správy majetku štátu k nasledujúcim pozemkom:

- reg. C-KN parc. č. 234/66, druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1, o celkovej výmere 1 438 m²,
- reg. C-KN parc. č. 243, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, o celkovej výmere 381 m²,
- reg. C-KN parc. č. 244, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, o celkovej výmere 25 534 m²,
v k. ú. Ivanka pri Dunaji zapísanom na LV č. 1292, ktorý je vedený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom a pozemku:

- reg. E-KN parc. č. 237, druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1, o celkovej výmere 561 m² v k. ú. Ivanka pri Dunaji zapísanom na LV č. 3597, ktorý je vedený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.

2.3 Oprávnený je stavebníkom stavby „**Doplnenie splaškovej kanalizácie 4. etapa**“, stavebný objekt **SO 16 ČS 19 a výtlak** na základe územného rozhodnutia pod číslom Č.j.:SÚ-104-0111ÚR-IDT, zo dňa 17.1.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.2.2011 a stavebného povolenia Č.j.: ŽP.Vod/265-I-2/2011-Ry a predĺženie č. OU-SC-OSZP/2020/002435-I-4-Ry, zo dňa 18.2.2011 a predĺženie 20.1.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.3.2011 a predĺženie 27.2.2020, (ďalej len „**Stavba**“), ktorá zasiahla Pozemky p.č. 234/66, p.č. 243, p.č. 244 a p.č. 237.

2.4. Oprávnený schválil vecné bremeno za podmienok uvedených v tejto zmluve na obecnom zastupiteľstve uznesením č. 26/2022 dňa 04.04.2022.

ČI. III PREDMET ZMLUVY

3.1 V súlade s ustanovením § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) sa touto Zmluvou zriaďuje za dohodnutú odplatu vecné bremeno „**in personam**“ v prospech Oprávneného a to výlučne:

- k časti pozemku reg. C-KN parc. č. 234/66, druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1, o celkovej výmere 1 438 m²,

- k časti pozemku reg. C-KN parc. č. 243, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, o celkovej výmere 381 m²,

- k časti pozemku reg. C-KN parc. č. 244, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1, o celkovej výmere 25 534 m²,

v k. ú. Ivanka pri Dunaji zapísanom na LV č. 1292, ktorý je vedený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom a:

- k časti pozemku reg. E-KN parc. č. 237, druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1, o celkovej výmere 561 m² v k. ú. Ivanka pri Dunaji zapísanom na LV č. 3597, ktorý je vedený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom,

v **rozsahu 289 m²** (ďalej spolu len „**Zaťažené pozemky**“), podľa Geometrického plánu č. 9/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch C KN č. 234/66, 244, 243 a E KN č. 237, vyhotoveného dňa 07.02.2022 firmou Ing. V. Hronček – GEOREAL, Karadžičova 24A, Bratislava, Ing. Viktóriou Riškovou, autorizačne overeného dňa 10.02.2022 Ing. Elenou Bařovou a úradne overeného dňa 21.02.2022 Ing. Tiborom Orosom pod číslom G1-244/2022 Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej len „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3.2 Právu vecného bremena Oprávneného bude zodpovedať povinnosť Povinného strpieť na Zaťažných pozemkoch:

a) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy,

b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b) tohto odseku Zmluvy.

3.3 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) využívať Zaťažené pozemky na právo užívania, prevádzkovania, opravy, údržby, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenie a akékoľvek iné stavebné úpravy,
- b) využívať Zaťažené pozemky na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a ním poverenými osobami v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

3.4 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:

- pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažených pozemkoch, ani na nich vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.

ČI. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu **sa zriadi za jednorazovú odplatu** vo výške **7225,00 EUR** (slovom: sedemtisícvestodvadsaťpäť eur) **bez DPH** (ďalej len „**Odplata**“). Odplata bude Oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Povinným na ktorékoľvek číslo bankového účtu Povinného uvedené v záhlaví faktúry. Odplata za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Zálohová faktúra bude vystavená a doručená Oprávnenému do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.2 Faktúra bude vystavená v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade má Oprávnený právo vrátiť faktúru Povinnému na prepracovanie, resp. doplnenie.

4.3 Odplata sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry.

4.4 V prípade oneskorenia s úhradou Odplaty podľa ods. 4.1 Zmluvy je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Povinnosť Oprávneného zaplatiť Povinnému úrok z omeškania zaniká v prípade, ak zálohová faktúra nebude doručená Oprávnenému do piatich (5) dní odo dňa jej vystavenia.

4.5 Povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí Odplatu v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

ČI. V

DORUČOVANIE

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „**Odosielateľ**“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „**Adresát**“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

5.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť

sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

5.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Budúceho oprávneného alebo Budúceho povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

ČI. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťažných pozemkoch, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať žiadne stavby okrem Stavby definovanej v tejto Zmluve, zasahovať iným spôsobom do Zaťažných pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťažných pozemkov p. č. 234/66, p. č. 243, p. č. 244 a p.č. 237.

6.2 Oprávnený je povinný:

6.2.1 zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami, železničnými predpismi,

6.2.2 uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťažných pozemkov ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla,
- c) v prípade vzniku škôd na zariadeniach Povinného, ktoré vzniknú v súvislosti s prechodom a prejazdom cez záujmové územie, bude tieto škody znášať Oprávnený,
- d) Oprávnený si nebude nárokovat' úpravy zo strany Povinného v prípade negatívnych účinkov dráhy na Stavbu ako je hluk, vibrácie a pod.

ČI. VII OSOBITNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy (ďalej len „**Návrh na povolenie vkladu**“) do katastra nehnuteľností podá Oprávnený po úhrade celej Odplaty v lehote štyridsiatich (40) dní odo dňa úhrady Odplaty v súlade s ČI. IV tejto Zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty má Povinný právo na úhradu zmluvnej pokuty Oprávneným, a to vo výške 30 % z celkovej Odplaty dohodnutej v ods. 4.1 Zmluvy. Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému potrebnú súčinnosť, t. j. v lehote do dvadsiatich (20) dní odo dňa úhrady Odplaty doručiť Oprávnenému prílohy k návrhu na povolenie vkladu.

7.3 Uplatnením ods. 7.2 Zmluvy nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením Návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

7.5 Oprávnený sa zaväzuje zaslať Povinnému kópiu Návrhu na povolenie vkladu s vyznačením čísla podania v lehote desať (10) dní od podania Návrhu na povolenie vkladu na adresu Povinného uvedenú v ods. 1.1 tejto Zmluvy.

7.6 V prípade, ak Okresný úrad Senec, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne Návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o Návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol Návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

7.7 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu tvoriacu vecné bremeno podľa tejto Zmluvy doplňovať, rozširovať alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k Zaťaženým pozemkom zriadiť novou samostatnou Zmluvou v súlade s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

7.8 Za podstatnú úpravu Stavby podľa ods. 7.7 tejto Zmluvy bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného.

7.9 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu trvania Stavby a jej platnosť končí:

- a) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- b) vydaním stavebného povolenia podľa Stavebného zákona na stavbu, ktorá bude pôvodnú Stavbu meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou,
- c) odstúpením od Zmluvy v zmysle ods. 4.5 tejto Zmluvy.

8.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

8.4 Podpis oprávneného zástupcu Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpisy oprávnených zástupcov Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musia byť úradne osvedčené v zmysle § 42 ods. 3 Katastrálneho zákona.

8.5 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým pozemkom je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad Zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.6 Všetky náklady spojené s návrhom na vklad Zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.

8.7 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v Zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

8.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

8.11 Táto Zmluva má šesť (6) strán a je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Povinný obdrží tri (3) rovnopisy, Oprávnený obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy budú použité pre účely povolenia Návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

8.12 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Povinný:

V Bratislave, dňa _____

Oprávnený:

V Ivanke pri Dunaji, dňa _____

Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM

Obec Ivanka pri Dunaji
Ing. Vladimír Letenay
starosta