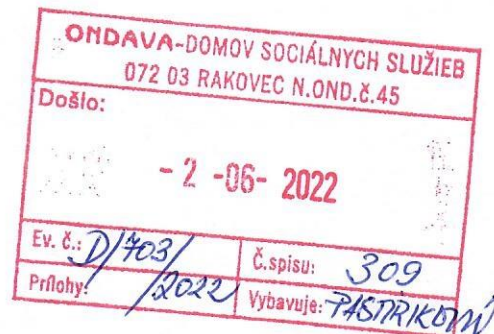


Zmluva na výkon stavebného dozoru uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991
Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: ONDAVA – Domov sociálnych služieb
Sídlo: Rakovec nad Ondavou č. 45, 072 03
V zastúpení: PaedDr. Štefan Čarný
IČO: 00695190
DIČ: 2020734771
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0018 5801
Banka : Štátna poklanica
(ďalej len „objednávateľ“)



Poskytovateľ:

Meno a priezvisko: Tibor Tabak
sídlo: Poruba pod Vihorlatom 94, 072 32 Jovsa
zastúpený : Tibor Tabak
IBAN : SK84 6500 0000 0000 1458 9485
Banka : Poštová banka
(ďalej len „stavebný dozor“)

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci akcie „Stavebný dozor – Rekonštrukcia kuchyne ONDAVA –DSS“, podľa Článku 2 tejto Zmluvy na výkon stavebného dozoru (ďalej len „Zmluva“).

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi.

1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa Článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa Článku 7 Zmluvy.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo,
- a) Oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou.
- b) Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi, vrátane spracovania samostatného záznamu o odovzdaní staveniska.
- c) Dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom.
- d) Kontrolovanie postupu prác, dozorovanie výkonu činností, tak aby všetky práce boli zrealizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN a technickými špecifikáciami, v stanovenom čase a pri dodržaní podmienok určených zmluvou.
- e) Sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania prác tak, aby bola zaručená bezpečnosť ochrana zdravia pri práci, požiarne bezpečnosť, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia.
- f) Bezodkladné písomné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach.
- g) Odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela a nepredlžujú lehotu realizácie.
- h) Sledovanie vedenia stavebného, montážneho denníka, vykonávanie záznamov do stavebného denníka a usmerňovanie stavebníka – zhotoviteľa pri jeho vedení.
- i) Kontrolovanie staveniska a zúčastnených, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
- j) Pravidelné vykonávanie a vypracovanie písomných správ o priebehu realizácie.
- k) Organizovanie, účasť a riadenie kontrolných dní, spracovanie zápisov z kontrolných dní.
- l) Osobitnú pozornosť venovania tým častiam stavby, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalších prácach.
- m) Vplývanie na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil, prijíma opatrenia na odstránenie nedostatkov, ktoré zistil.
- n) Účasť na preberacom konaní, spracovanie záznamu z preberacieho konania.
- o) Spracovanie zoznamu prípadných väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
- p) Kontrola odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania, spracovanie písomného záznamu o odstránení väd a nedorobkov.

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s

nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa Článku 1 a Článku 2 tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa Článku 1 a Článku 2 tejto Zmluvy vychádza z cenovej ponuky, ktorú poskytovateľ predložil na výzvu objednávateľa v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. a činí 420,- EUR (slovom štyristodvadsať EUR).

5.2 ONDAVA – Domov sociálnych služieb zaplatí stavebnému dozoru odmenu po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby zhotoviteľom stavby objednávateľovi. Prílohou tejto faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený príslušným zamestnancom objednávateľa.

5.3 Stavebný dozor nie je platcom DPH, sadzba DPH nebude teda účtovaná.

5.4 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

6.1 Odmena je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania predmetu zmluvy.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odmena bude vyplatená na účet poskytovateľa, za vykonanie stavebného dozoru

6.3 Cena za Objekt „Stavebný dozor – Rekonštrukcia kuchyne ONDAVA - DSS“
Cena celkom **420,00,- EUR**, poskytovateľ nie je platca DPH

6.4 Objávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.

- 6.5 Objednávateľ vyplatí poskytovateľovi sumu v bode 6.3 na číslo účtu poskytovateľa za vykonanie stavebného dozoru do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, prípadne ak sa kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje, tak do 15 dní od riadneho prevzatia stavebných prác.

Článok 7

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1 O b j e d n á v a t e ľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

Článok 8

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

8.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov o b j e d n á v a t e ľ a (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od o b j e d n á v a t e ľ a a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

8.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne o b j e d n á v a t e ľ o v i v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

Článok 9

OSTATNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa Článku 1 a Článku 2 tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

9.2 O b j e d n á v a t e ľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. O b j e d n á v a t e ľ je povinný pristúpiť ku zmene Zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto Zmluve.

9.3 Stavebný dozor predloží objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok 10

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

10.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

10.3 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

10.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 si ponechá o b j e d n á v a t e ľ a 1 stavebný dozor.

10.5 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Rakovci nad Ondavou, dňa

02-06-2022

V Rakovci nad Ondavou, dňa 1.6.2022