

**Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
reg. č: IV/63/2016/MO**

uzatvorený v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu:

Mladiinfo Slovensko, o.z.

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ondrej Mäsiar, predseda

IČO: 42 183 774

DIČ: 202 317 9378

Zapísaná: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Číslo spisu: VVS/1-900/90-36896, 30.12.2010

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt:

ako nájomca

**Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. číslo
zmluvy reg. č: IV/63/2016/MO zo dňa 15. 02. 2016 (ďalej len „Zmluva“) v znení Dodatku
č. 1 reg. č. D/2020/1491/IV/VMLŠ/VMLS.**

Podpisom tohto Dodatku č. 2 sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 2 ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení. Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 18/20. 04. 2022 zo dňa 20. 04. 2022. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 2.

Čl. I

Predmet dodatku

1. V čl. III odsek 1 znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 10. 2015 do 30. 09. 2024.“

2. V čl. IV odsek 3 znie:

„3) Nájomca zaplatí štvrťročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: so splatnosťou uvedenou na faktúre.“

3. V čl. V odsek 4,5 znie:

„4) Cena za služby je určená prenajímateľom paušálne z dôvodu, že predmet nájmu nemá merače. Cena za služby uvedené v odseku 2) tohto článku je vyčíslená spolu na 13,25 eur/ročne/za 1 m² plus DPH, celková cena za služby je 364,38,- eur/ročne plus DPH. Zálohový list platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.“

„5) Cenu za služby je nájomca povinný platiť štvrťročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: so splatnosťou uvedenou na faktúre. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb, alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za služby primerane zvýšenú.“

4. Príloha č. 5 Zmluvy sa nahrádza prílohou č. 2 tohto Dodatku č.2

Čl. II

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 1. 10. 2022.
- 2) Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom referát nebytových priestorov pre študentské domovy a nájomca.

- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

Ing. Ondrej Mäsiar

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Zálohový list platieb



Univerzita Komenského v Bratislave
Akademický senát

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava 1

Bratislava, 22. 04. 2022

Uznesenie č. 18/20.04.2022
z 21. riadneho zasadnutia Akademického senátu UK
dňa 20. 04. 2022

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z.
o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z.
o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeluje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	Predmetom tejto žiadosti je nájom nebytových priestorov o výmere 27,5 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok F, 2 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu	Mladiinfo Slovensko, o.z. Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava Zastúpená: Ing. Ondrej Mäsiar, predseda IČO: 42 183 774 DIČ: 202 317 9378 Zapísaná: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Číslo spisu: VVS/1-900/90-36896, 30.12.2010
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	študentský spolok, klubovňa.
Výška nájomného	Nájomné 10,- EUR/m ² /rok bez DPH (t. j. 275,00 EUR bez DPH ročne za celkový výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby	Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 13,25 EUR/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače. Výška paušálnej platby je na základe jednotkovej sadzby pre rok 2022 pre 1 kWh el.prúdu, 1 m ³ vody a tepla podľa danej budovy. Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.





Univerzita Komenského v Bratislave
Akademický senát

Šafárikovo námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava 1

	(Na základe vnútorného predpisu č.18/2020 str. 23 čl. V odsek 4 https://uniba.sk/fileadmin/ruk/legislative/2020/Vp_2020_18.pdf)
Doba nájmu	Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2022 do 30. 09. 2024.
Zdôvodnenie výberu nájomcu	Platná nájomná zmluva reg. č. IV/63/2016/MO bola uzatvorená na dobu nájmu od 1. 10. 2015 do 30. 09. 2020. Dodatok č. 1 reg. č. D/2020/1491/IV/VMLŠ/VMLS bol uzatvorený s dobou nájmu od 01. 10. 2020 do 30. 09. 2022. Predkladanou žiadosťou sa navrhuje predĺžiť dobu nájmu do 30. 09. 2024 a zvýšiť cenu energií z 8 EUR/m2/rok na 13,25 EUR/m2/rok. <u>Činnosti nájomcu:</u> - organizuje lokálne, národné a medzinárodných projekty pre mladých ľudí cez program Erasmus+ v oblasti neformálneho vzdelávania. - informujeme o vzdelávacích príležitostiach pre mladých ľudí cez sociálne médiá a podujatia (prezentácie na školách, kariérne dni, dni príležitostí a pod.). - koordinujeme zahraničných dobrovoľníkov pre slovenské školy a neziskové organizácie na dlhodobé projekty cez programy Európskej únie (Európsky zbor solidarity). - vysielame slovenských dobrovoľníkov do zahraničia, Vzdelávame študentov v programe Learn and Share - organizujeme kultúrne večery o krajinách sveta pre mladých ľudí, ktorým prispievame k spoznávaniu rôznych krajín cez skúsenosti s dobrovoľníctvom. - majú právnu formu občianskeho združenia.
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	Bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

prof. PhDr. Zlatica Plašienková, PhD.
predsedníčka Akademického senátu UK



Zálohový list platieb

Od 1. 10. 2022

/27,50m2/

Zmluvné strany:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu:

Mladiinfo Slovensko, o.z.

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ondrej Mäsiar, predseda

IČO: 42 183 774

DIČ: 202 317 9378

Zapísaná: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Číslo spisu: VVS/1-900/90-36896, 30.12.2010

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt:

ako nájomca

Účel platby	Štvrťročná platba
Elektrická energia	13,97 EUR plus DPH
Studená voda	6,00 EUR plus DPH
Teplá voda	11,97 EUR plus DPH
Teplo na vykurovanie	55,17 EUR plus DPH
Odvoz a likvidácia odpadu	4,00 EUR plus DPH

Celkom štvrťročná paušálna platba

91,11 EUR plus DPH

V Bratislave

.....

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície