

Zmluva o výkone činnosti stavebného dozoru č.01/2018

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Spojená škola internátna , M. Urbana 160/45 , Námestovo
Sídlo: M. Urbana 160/45 , Námestovo
Zastúpený: PhDr. Ľubica Glombová , riaditeľka školy
IČO:: 37982702
DIČ: 2022233554
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: IBAN SK SK81 8180 0000 0070 0026 3486

ďalej len „objednávateľ“

Stavebný dozor:

Obchodné meno: Tropek Štefan
Sídlo: Rabčice 400 , 029 45
Bankové spojenie: Tatrabanka
Č. účtu: 2610325885/1100
IČO: 35098449
DIČ: 1035988591

ďalej len „Stavebný dozor“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná činnosť stavebného dozoru pre stavbu: Evakuačná výťah v pavilóne Internát pre rozsah prác k Zmluve o dielo uzavretou so spoločnosťou Tetrastav , s r.o. Štiavnička 245 , 034 01 Ružomberok.
2. Predmet výkonu činnosti stavebného dozoru začína plynúť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

3. Stavebný dozor bude v rámci svojej činnosti realizovať:
- a/ odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom v stavebnom denníku.
 - b/ odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu , ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby po konzultácií s investorom.
 - c/ bezodkladne informovať investora o všetkých závažných skutočnostiach.
 - d/ kontrola vecnej cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platových podkladov , ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu.
 - e/ spolupráca so spracovateľom projektu,
 - f/ sledovanie , či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledku,
 - g/ sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv,
 - h/ spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonaní opatrení, alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - i/ kontrola postupu prác a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
 - j/ kontrola dokladov , ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby, alebo jej časti,
 - k/ kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - l/ kontrola riadneho uskladnenie materiálov , strojov a zariadení na stavenisku.

Článok III.

Cena za výkon činnosti stavebného dozoru

1. Cena za výkon činnosti odborného stavebného dozoru je stanovená z predloženej cenovej ponuky a v celkovej výške **1 250€**, za predmet zmluvy uvedenej v článku II. tejto zmluvy. **Stavebný dozor nie je platcom DPH.** Cena za predmet diela je konečná.

Článok IV.

Platobné podmienky za výkon činnosti stavebného dozoru.

1. Stavebný dozor je povinný vystaviť daňový doklad - faktúru do 15. dňa kalendárneho mesiaca za predchádzajúci mesiac. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia Objednávateľovi. Za deň zaplataenia daňového dokladu - faktúry sa považuje deň , v ktorom je finančná čiastka odpočítaná z účtu Objednávateľa v peňažnom ústave Objednávateľa.
2. Daňový doklad - faktúra musí obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie daňového dokladu,
 - faktúry, číslo a dátum vystavenia , názov a sídlo Objednávateľa a Stavebného dozoru,
 - predmet plnenia,
 - celkovú fakturovanú sumu.
3. Objednávateľ má právo vrátiť stavebnému dozoru faktúru do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia za účelom opravy , alebo doplnenia , ak faktúra nemá všetky náležitosti daňového dokladu, alebo je vystavená nesprávne , alebo neobsahuje dohodnutú prílohu – súpis vykonaných prác potvrdenú zástupcom objednávateľa. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia riadne opravenej faktúry objednávateľovi

Článok V.

Povinnosti zmluvných strán

1. Stavebný dozor je povinný organizovať kontrolné dni podľa potreby, v minimálnom rozsahu 1 krát týždenne a záznamy z kontrolného dňa uviesť zápisom. Ku kontrolnému dňu je povinný prizvať zástupcu zhotoviteľa stavby, zástupcu investora a zástupcu projektanta stavby.
2. Stavebný dozor je povinný viesť fotodokumentáciu realizovaných prác na stavbe.

Článok VI.

Doba trvania a skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.02.2018 do dňa úspešnej kolaudácie pre stavbu: Evakuačná výtah v pavilóne Internát pre rozsah prác.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu ukončiť písomnou dohodou, alebo výpoveďou.

3. Objednávateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ihneď ak si Stavebný dozor nebude plniť podmienky tejto zmluvy, alebo ak nezvolá kontrolný deň podľa článku V. tejto zmluvy, alebo ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená stavebnému dozoru, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.
4. Stavebný dozor môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci , v ktorom bola doručená objednávateľovi , ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme vyhotovením očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
2. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a súvisiace záväzné právne predpisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú , že voľnosť nie je ničím obmedzená , a že im nie sú známe okolnosti , ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ho za záväzný a na znak súhlasu ju dobrovoľne , slobodne a vážne vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú , že túto zmluvu nepodpísali za zjavné nevýhodných podmienok a ani pod nátlakom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch , z ktorých 2 sú pre objednávateľa a 2 pre Stavebný dozor.

V Námestove dňa: 20.02.2018

V Námestove dňa: 20.02.2018

Objednávateľ

Stavebný dozor