

## **Dodatok č.5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 41a/5/2010**

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

**Prenajímateľ:**                   **Službyt Nitra s.r.o.**  
ul. Janka Kráľa 122  
949 01 N i t r a  
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik  
konateľ a riaditeľ spoločnosti  
IČO: 31 447 929  
DIČ: SK 2020406388  
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č.  
638/N  
(ďalej len prenajímateľ)

**Nájomca:**                   **JESSENIUS – diagnostické centrum, a.s.**  
  
v zastúpení: MUDr. Martin Halaj – preds. predstavenstva  
MUDr. Lukáš Pátrovič – člen predstavenstva  
IČO: 36 540 315  
DIČ: 2020152970  
IČ DPH: SK 2020152970  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č. účtu :  
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č.  
10159/N

(ďalej len nájomca)

### **Dodatkom č.5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

#### **V Čl. I Predmet nájmu**

sa v texte ruší

sklad     1x     na II.posch. C329/projekt/ vo výmere .....10,12 m<sup>2</sup>...

Celková plocha nebytových priestorov, ktoré prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu je:

|           |                                            |                          |
|-----------|--------------------------------------------|--------------------------|
| RTG       | na II.posch. C327/projekt/ vo výmere ..... | 40,37 m <sup>2</sup> ... |
| prez. box | na II.posch. C320/projekt/ vo výmere ..... | 6,60 m <sup>2</sup> ...  |
| prez. box | na II.posch. C332/projekt/ vo výmere ..... | 5,72 m <sup>2</sup> ...  |
| prez. box | na II.posch. C331/projekt/ vo výmere ..... | 2,42 m <sup>2</sup> ...  |
| ovládač   | na II.posch. C330/projekt/ vo výmere ..... | 6,38 m <sup>2</sup> ...  |
| WC        | na II.posch. C328/projekt/ vo výmere ..... | 2,07 m <sup>2</sup> ...  |
| sklad 1x  | na II.posch. C329/projekt/ vo výmere ..... | 10,12 m <sup>2</sup> ... |
| kuchyňa   | na II.posch. C322/projekt/ vo výmere ..... | 7,47 m <sup>2</sup> ...  |
| RTG       | na II. posch. C313/projekt/ vo výmere..... | 15,07 m <sup>2</sup> ... |

#### Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

sa v texte ruší

**Ročná úhrada za nájom**

**Mesačná úhrada za nájom**

**Mesačná úhrada za služby**

**Mesačný predpis úhrad bez DPH**

a nahrádza sa novým znením

|                               |                                                        |                        |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Ročná úhrada za nájom:</b> | <b>76,56 m<sup>2</sup> x 46,49-€/m<sup>2</sup>/rok</b> | <b>3 559,27 €</b>      |
|                               | <b>19,66 m<sup>2</sup> x 13,28-€/m<sup>2</sup>/rok</b> | <b><u>261,08 €</u></b> |
|                               | <b>Spolu:</b>                                          | <b>3 820,35 €</b>      |

**Mesačná úhrada za nájom:** **318,36 €**

**Mesačná úhrada za služby (zálohovo):**

a) za ústredné(diaľkové) vykurovanie

a dodávku TÚV ..... 207,00 €

b) vodné a stočné ..... 13,33 €

c) zrážková voda ..... 7,00 €

d) elektrická energia ..... 368,08 €

e) smetné ..... 28,74 €

f) upratovanie ambulancie ..... 95,68 €

g) upratovanie spol. priestorov ..... 92,68 €

h) náklady domovníka ..... 18,00 €

**spolu: 830,51 €**

**Mesačný predpis úhrad bez DPH: 1 148,87 €**

K uvedeným cenám nájomca účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

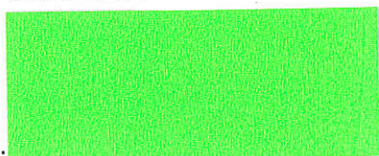
Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 1.6.2022

Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č.41a/5/2010.

Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

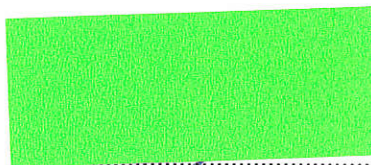
Dodatok k zmluve o nájme v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa : 25-05-2022

.....  


prenajímateľ

SLUŽBYT NITRA, s.r.o.  
Janka Kráľa 122, 949 01 NITRA  
141



nájomca