

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)
(ďalej len „*Zmluva*“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: **TRAJEKT PLUS, a. s.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava
IČO: 36 865 877
IČ DPH: SK2022930613
DIČ: 2022930613
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4922/B
Zastúpená: Mgr. Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva
(ďalej len „*Povinný z vecného bremena*“)

a

2. Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO: 36 856 541
IČ DPH: SK2022534008
DIČ: 2022534008
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4395/B
Zastúpená: Ing. Zoltán Ács, predseda predstavenstva
Mgr. Roman Kiss, člen predstavenstva
(ďalej len „*Oprávnený z vecného bremena*“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj „*Zmluvné strany*“ a jednotlivo aj „*Zmluvná strana*“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- a) **pozemku parc. č. 15413/16**, parcela reg. „C“ KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 511 m²,
- b) **pozemku parc. č. 15413/22**, parcela reg. „C“ KN, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 442 m²,
- c) **pozemku parc. č. 15413/408**, parcela reg. „C“ KN, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1444 m², a
- d) **pozemku parc. č. 15413/409**, parcela reg. „C“ KN, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 27 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. **3586** evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava II, obec: BA– m.č. RUŽINOV, katastrálne územie: Nivy,

- e) **pozemku parc. č. 15413/26**, parcela reg. „C“ KN, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1207 m²

zapísaného na liste vlastníctva č. **3829** evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava II, obec: BA– m.č. RUŽINOV, katastrálne územie: Nivy,

(pozemky uvedené vyššie v tomto bode pod písm. a), b), c), d) a e) ďalej spolu len „**Zaťažené nehnuteľnosti I.**“),

- f) **pozemku parc. č. 15417/1**, parcela reg. „C“ KN, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9150 m²,
- g) **pozemku parc. č. 15417/41**, parcela reg. „C“ KN, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 79 m²,
- h) **pozemku parc. č. 22198/9**, parcela reg. „C“ KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. **3829** evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava II, obec: BA– m.č. RUŽINOV, katastrálne územie: Nivy, (pozemky uvedené vyššie v tomto bode pod písm. f), g) a h) ďalej spolu len „**Zaťažené nehnuteľnosti II.**“)
(Zaťažené nehnuteľnosti I. a Zaťažené nehnuteľnosti II. ďalej spolu len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Oprávnený z vecného bremena týmto prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 882 evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava II, obec: BA– m.č. RUŽINOV, katastrálne územie: Nivy a to:

- i) **pozemku parc. č. 15390/9**, parcela reg. „C“ KN, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 120 m²,
- j) **pozemku parc. č. 15390/20**, parcela reg. „C“ KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m²,
- k) **pozemku parc. č. 15390/21**, parcela reg. „C“ KN, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 253 m²,
- l) **pozemku parc. č. 15390/22**, parcela reg. „C“ KN, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 60 m²,
- m) **pozemku parc. č. 15390/23**, parcela reg. „C“ KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m²,
- n) **pozemku parc. č. 15390/24**, parcela reg. „C“ KN, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 102 m²,
- o) **pozemku parc. č. 15390/25**, parcela reg. „C“ KN, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 43 m²,
- p) **pozemku parc. č. 15390/26**, parcela reg. „C“ KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere o výmere 317 m²,

(pozemky uvedené vyššie v tomto bode pod písm. i), j), k), l), m), n), o) a p) ďalej spolu len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Touto Zmluvou Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažených nehnuteľností zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Oprávnených nehnuteľností *in rem* spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami (ďalej len „**Vecné bremeno**“) cez
- (i) Zaťažené nehnuteľnosti I., a to v celom ich rozsahu a
 - (ii) Zaťažené nehnuteľnosti II. v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 510/21 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemkoch C KN p. č. 15417/1, p. č. 15417/41, 22198/9 zo dňa 12.04.2021, vyhotoveného Ing. Norbertom Czikhartom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-874/21 dňa 04.05.2021, Ing. Martinom Šimončíkom (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia Geometrického plánu tvorí

Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Náklady na vyhotovenie Geometrického plánu znáša Povinný z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma.
3. Vecné bremeno pôsobí *in rem*, je teda spojené s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností, a preto prechádza s vlastníctvom Oprávnených nehnuteľností na všetkých (aj budúcich) vlastníkov a spoluvlastníkov Oprávnených nehnuteľností.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zriadenému touto Zmluvou strpieť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III. Odplata

Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno uvedené v článku II., bod 1. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena do troch (3) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa článku V. tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s konaním o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným osvedčením podpisov na tejto Zmluve znáša každá Zmluvná strana samostatne.

Článok V. Záverčné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Oprávnený z vecného bremena je povinný zverejniť túto Zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej platnosti.
2. Túto Zmluvu vrátane jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť je možné meniť a dopĺňať iba na základe písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí:
Príloha č. 1 – Kópia Geometrického plánu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si na požiadanie všetku súčinnosť potrebnú pre splnenie predmetu, účelu a obsahu tejto Zmluvy, vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov v konaní o povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.

5. Táto Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre Povinného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, v rámci konania o povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, sú si vedomé svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich, Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa _____
Povinný z vecného bremena:

TRAJEKT PLUS, a. s.
Mgr. Júlia Domsitzová,
predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa _____
Oprávnený z vecného bremena:

Verejné prístavy, a. s.
Ing. Zoltán Ács,
predseda predstavenstva

Verejné prístavy, a. s.
Mgr. Roman Kiss
člen predstavenstva

Geom

Vyhot
GEO
Bore
821
tel.:
IČO:
e-ma

Dňa:

12.4.2

Nové
nebo

Zázna

4468

Súrad
merač

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel.:02/45640127,fax:02/45640128 IČO: 35 850 566 e-mail: geomap2.sro@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava - m.č.Ružinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 510/21	Mapový list č. Bratislava 8-0/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemkoch C KN p.č. 15417/1, na p.č. 15417/41, 22198/9		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa:	Meno: Ing. Norbert Czikhart	Dňa:	Meno: Ing. Norbert Czikhart	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1 - 879/21
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4468				NR SR č.215/95
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

pzkn. vložky/vlastn.		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		Číslo parcely		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku
PK	LV	PK	KN-E								KN-C	ha	m	
3829				15417/1	ostat.pl.	1		15417/1	150			9150	ostat.pl. 37	Doterajší
3829				15417/41	ostat.pl.	2		15417/41	51			79	ostat.pl. 37	detto
3829				22198/9	zast.pl.	3		22198/9	23			218	zast.pl. 99	detto
Spolu:									224			9447		
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu vo vyznačenom koridore (rozsahu dielov č. 1-3) na pozemkoch C KN p.č. 15417/1, 15417/41, 22198/9 v prospech vlastníka pozemkov C KN p.č. 15390/9, 15390/20-7/26</p>														
<p>Legenda: kód spôsobu využívania: 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku</p>														



15390/11

15390/27

15390/25

15390/26

15390/23

15391/12

15391/13

15417/1

15417/40

15417/17

15417/91

15417/51

15417/4

15417/13

15417/21

15417/11

15417/8

15417/41

15413/26

15413/373

15413/335

15413/336

22198/33

15413/374

15413/375

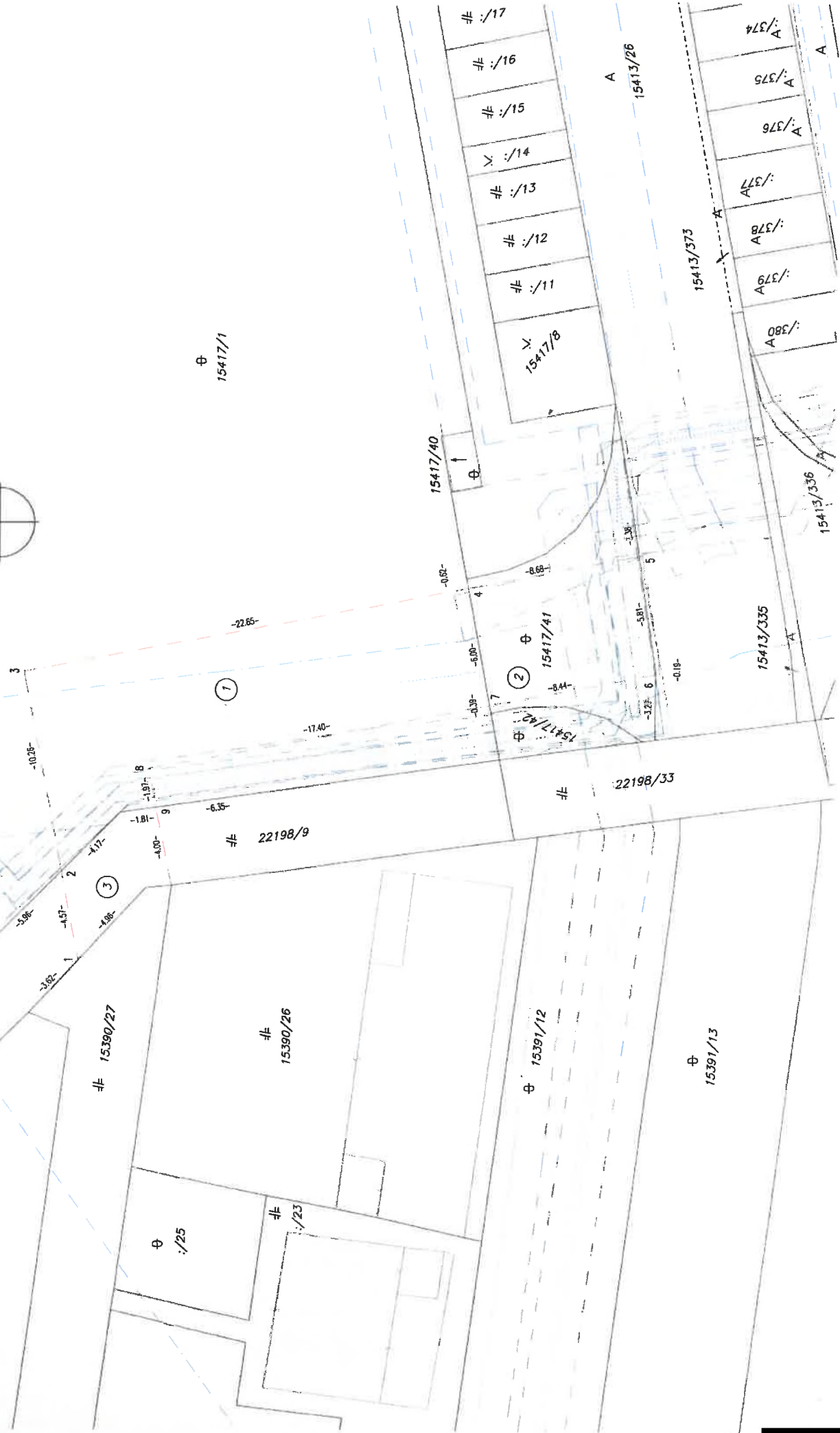
15413/376

15413/377

15413/378

15413/379

15413/380





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Júlia Domsitzová**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [REDACTED]

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa [REDACTED]

[REDACTED]
Bc. Tímea Leczkésiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)