

Zmluva o nájme parkovacích miest
č. 53/301/2022
(ďalej len ako „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **DOAS, a.s.**
so sídlom Košická 5590/56, 821 08 Bratislava
IČO: 31 373 917
IČ DPH: SK2020327144
Bankové spojenie: Tatra banka, filiálka Bratislava, Košická 56
IBAN: SK14 1100 0000 0026 2402 1554
BIC (SWIFT): TATRSKBX
Zastúpený: Ing. Tomáš Šesták, člen predstavenstva
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 622/B

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Štátny ústav pre kontrolu liečiv**
so sídlom Kvetná 11, 825 08 Bratislava
IČO: 00165221
DIČ: 2020857036
IČ DPH: SK2020857036
Zastúpený: PharmDr. Peter Potúček, PhD., MSc., riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 3657
BIC (SWIFT): SPSRSKBXXX
Email: faktury@sukl.sk

(ďalej len „Nájomca“)

sa vzájomne dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme parkovacích miest v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I.

Preambula - účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 samostatne stojacej garáže „Parkinggaráž“ nazývanej aj „Garážový dom DOAS“, nachádzajúcej sa na Košickej ul. č. 54, vnútroblok ul. Košická, Miletičová a Kohútová v Bratislave, (vchod do garážového domu sa nachádza na Kohútovej ul.) a má záujem prenajať vyhranené parkovacie miesta v tejto garáži bližšie špecifikované v čl. II tejto zmluvy ako predmet nájmu. Nájomca je záujemca o prenájom vyhranených parkovacích miest vo vlastníctve prenajímateľa, bližšie špecifikovaných v čl. II tejto zmluvy ako predmet nájmu.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom **5 (slovom: piatich)** vyhranených parkovacích miest, a to konkrétne parkovacích miest č. **24,25,26,27,28**, vyznačených v zmysle priloženej grafickej prílohy, nachádzajúcich sa v sekcii +3 v „Garážovom dome DOAS“, evidovanom v katastri nehnuteľností ako samostatne stojaca garáž „Parkinggaráž“ so súp. č. 3919, ktorý sa nachádza na pozemku reg. C KN parc. č. 9385/5, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1906 m², evidovanom Okresným úradom Bratislava II, katastrálny odbor, okres Bratislava,

obec Bratislava – m.č. Ružinov, k.ú. Nivy zapísanom v Liste vlastníctva č. 2146, (ďalej ako „predmet nájmu“).

- 2.2. Grafická príloha s vyznačením predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej súčasťou.
- 2.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Ak prenajímateľ zistí porušenie tejto povinnosti nájomcom, má právo od zmluvy odstúpiť.

III.

Doba nájmu, skončenie nájmu

a technické prostriedky pre užívanie predmetu nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom predmetu nájmu sa začína prvým dňom nasledujúcim po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle bodu 6.2 čl. V. tejto zmluvy.
- 3.2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.3. Prenajímateľ je povinný v deň podpisu tejto zmluvy odovzdať nájomcovi potrebné technické prostriedky – vstupnú parkovaciu kartu v počte piatich kusov, ktoré sú nevyhnutné pre užívanie predmetu nájmu.
- 3.4. Nájom predmetu nájmu zaniká :
 - a) písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, s výpovednou lehotou 1 (slovom: jeden) mesiac, a to aj bez udania dôvodu,
 - c) písomným odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak nájomca:
 - ca) svojim konaním obmedzuje možnosť parkovania ostatným užívateľom,
 - cb) prenajme predmet nájmu iným osobám,
 - cc) poskytne vstupnú parkovaciu kartu osobám, ktoré vozidlom obsadia parkovacie priestory mimo priestoru predmetu nájmu,
 - cd) ak je nájomca viac ako 1 mesiac v omeškaní s úhradou nájomného,
 - ce) ak z vyššej moci je potrebné vykonať opatrenia, ktoré neumožňujú prenájom predmetu nájmu,
 - cf) porušuje prevádzkový poriadok.
- 3.5. Výpovedná doba v prípade písomnej výpovede podľa bodu 3.4. písm. b) tohto článku začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Predmet nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi najneskôr posledný deň nájmu.
- 3.6. Ak nájom zaniká odstúpením prenajímateľa od zmluvy podľa bodu 3.4. písm. c) tohto článku, je nájomca povinný vrátiť a uvoľniť predmet nájmu najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy.

IV.

Výška nájomného

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi mesačné nájomné v sume 100,00 € (slovom jedno sto eur) bez DPH za jedno vyhradené parkovacie miesto v zmysle predmetu nájmu, resp. alikvotnú časť, ak nájom netrvá celý mesiac, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. DPH bude k uvedenej sume nájomného pripočítaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.2. Nájomné bude prenajímateľ fakturovať mesačne faktúrou, ktorú vystaví prenajímateľ najskôr prvý pracovný deň príslušného kalendárneho mesiaca. Prenajímateľ zašle faktúru na mailovú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Dňom úhrady sa rozumie deň pripísania fakturovanej finančnej čiastky na účet prenajímateľa a nie deň odpísania úhrady z účtu nájomcu.
- 4.3. Nájomné uvedené v bode 4.1. tohto článku zmluvy sa môže upravovať dohodou zmluvných strán v nadväznosti:
 - a) na vývoj cien energetických vstupov,
 - b) na zmeny legislatívy, ovplyvňujúce cenotvorbu nájomného a služieb,

c) na mieru inflácie, spotrebiteľských cien, ktoré zahrňuje štáty Európskej menovej únie, tak ako je to publikované štatistickým úradom Eurostat v Luxemburgu vždy k 1. Januáru.

V.

Protikorupčná doložka

- 5.1. Zmluvné strany, ktoré sa výhradne pre účely tohto článku budú ďalej označovať ako „ministerstvo“ (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky) a „partner ministerstva“ (prijímateľ), sa zaväzujú v rámci zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou dodržiavať a presadzovať platné právne normy zakazujúce korupciu.
- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú a súhlasia s tým, že v prípade, ak konanie partnera ministerstva, či už priame alebo cez sprostredkovateľa, vo svoj prospech alebo v prospech iného, vzbudzuje dôvodné podozrenie, že ide alebo by mohlo ísť o korupciu, takéto konanie je podstatným porušením tejto Zmluvy a súčasne dôvodom na okamžité odstúpenie ministerstva od Zmluvy, pričom partner ministerstva je povinný nahradiť ministerstvu všetku škodu, ktorá mu v dôsledku takéhoto konania alebo v súvislosti s odstúpením od Zmluvy vznikla.“

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie rovnopisu.
- 6.2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Predmetom zverejnenia nie sú údaje týkajúce sa samotných podpisov fyzických osôb konajúcich v mene obidvoch zmluvných strán vzhľadom na ochranu osobných údajov týchto osôb v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávku vzniknutú z tejto zmluvy na inú osobu (či už právnickú alebo fyzickú) a nie je oprávnený postúpiť alebo prenechať práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy tretej osobe.
- 6.4. Podpisom tejto zmluvy nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom a všeobecnými obchodnými podmienkami Garážového domu DOAS, ktoré sú uverejnené na www.doas.sk a taktiež na viditeľnom mieste v Garážovom dome DOAS a zaväzuje sa ich dodržiavať.
- 6.5. Právne vzťahy v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a tiež Prevádzkovým poriadkom a všeobecnými obchodnými podmienkami Garážového domu DOAS.
- 6.6. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňaná iba na základe očíslovaných písomných dodatkov vopred schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že bola vyhotovená v súlade s ich slobodnou vôľou vyjadrenou zrozumiteľne, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Prílohy: 1 x grafické vyznačenie predmetu nájmu

PODPISY NA ZÁVEREČNEJ STRANE

PODPISOVÁ STRANA

V Bratislave dňa 01.06.2022

V Bratislave dňa

Prenajímateľ: D O A S, a.s.

Nájomca: Štátny ústav pre kontrolu liečiv

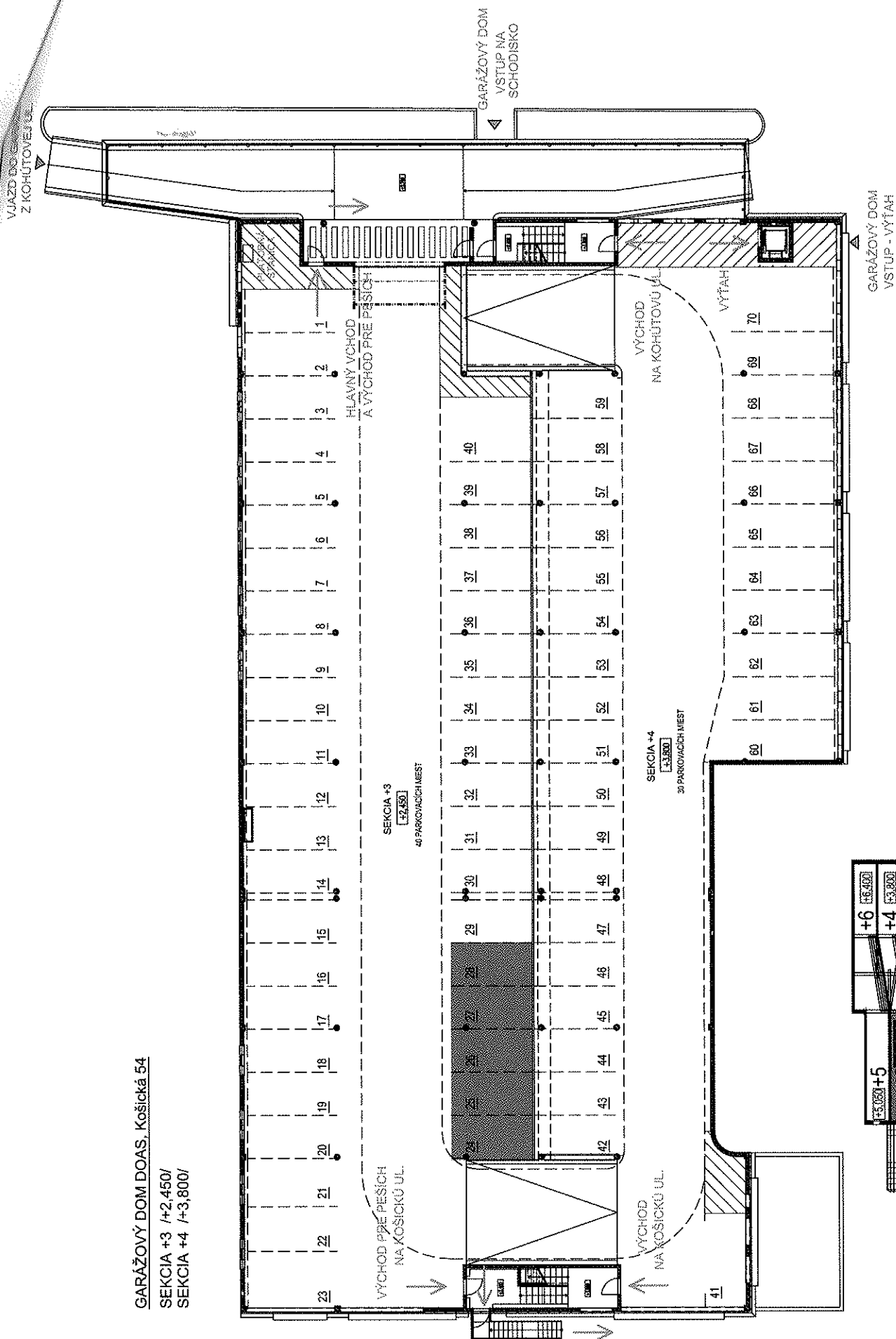
.....
predstavenstvo

.....
PhD., MSc., riaditeľ

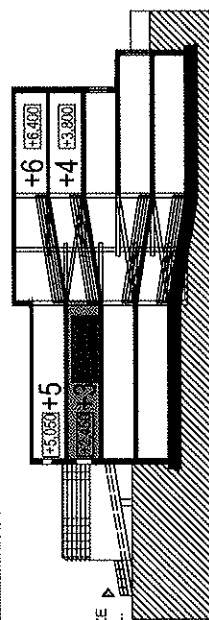
GARÁŽOVÝ DOM DOAS, Košická 54

SEKCIA +3 /+2,450/

SEKCIA +4 /+3,800/



PARKOVACIE STÁTIA pre ŠUKL



VIAZD DO GARÁŽE Z KOHÚTOVEJ UL.