

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzavretá v zmysle § 151 n a nasl

Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Správca:

Obchodné meno:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo:

Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66

V zastúpení :

Ing. Matej Vigoda, riaditeľ – poverený riadením

IČO:

36 038 351

IČ DPH:

SK2020087982

Registrácia:

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri
Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999,
odd: Pš, vl.č.: 155/S

(ďalej len „povinný“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

TAM Properties ZH a.s.

Sídlo:

Hodžovo námestie 3
Bratislava – mestská časť Staré mesto 811 06

V zastúpení:

Ing. Martin Medveď – Predseda predstavenstva
Mgr. Ivana Karovičová – Člen predstavenstva
Ing. Ingrid Verešová – Člen predstavenstva

IČO:

54 071 658

DIČ:

2121572893

Registrácia:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, dňa 09.10.2021, odd: Sa, vl. č.: 7309/B

Bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu IBAN:

SK46 1100 0000 0029 41115239

(ďalej len „oprávnený“)

(„Povinný“ a „oprávnený“ ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní ako aj „zmluvné strany“)

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena je správcom pozemkov, ktoré sú v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe povinného, a to pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Šášovské Podhradie, obce Žiar nad Hronom, ktoré sú vedené Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom:

Parc. č.	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
451	C	150	677	Zastavané plochy a nádvoria	Šášovské Podhradie	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom
452	C	149	1023	Ostatné plochy	Šášovské Podhradie	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom
453/3	C	149	493	Zastavané plochy a nádvoria	Šášovské Podhradie	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom
454	C	149	354	Zastavané plochy a nádvoria	Šášovské Podhradie	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom
458	C	149	980	Ostatné plochy	Šášovské Podhradie	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom
459	C	149	1041	Ostatné plochy	Šášovské Podhradie	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom
555/43	C	149	200	Zastavané plochy a nádvoria	Šášovské Podhradie	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom
555/2	C	149	9531	Zastavané plochy a nádvoria	Šášovské Podhradie	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom
561/1	C	115	16294	Ostatné plochy	Šášovské Podhradie	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom

(ďalej len „zaťažené pozemky“)

2.2. Oprávnený je vlastníkom plynovej prípojky STL vrátane jej ochranného pásma 1 m od osi plynovodu na každú stranu, umiestneného aj na častiach „zaťažených pozemkov“ povinného uvedených v odseku 2.1. Oprávnený je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Šášovské Podhradie, obce Žiar nad Hronom, ktoré sú vedené Okresným úradom v Žiari nad Hronom, katastrálnym odborom, na LV č. 930 ako

- KNC parc. Č. 704/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 61m²
- KNC parc.č. 704/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 184 m²

(ďalej len „oprávnené pozemky“).

Čl. III Zriadenie vecného bremena

3.1. Dohodou zmluvných strán dochádza k zriadeniu časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem,“ v prospech každého vlastníka oprávnených pozemkov ako vecné právo umiestnenia zariadení plynovej prípojky STL vrátane jej ochranného

pásma a jej následného užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie na častiach zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34320334-18/2019 vyhotovenom zhotoviteľom Ing. Jozefom Strakom zo dňa 02.10. 2019, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom dňa 07.10.2019, pod č. 327/2019 (ďalej len „Geom. plán“) a právo vstupu, prechodu a prejazdu pešo, autom, technickými zariadeniami na/cez časti zaťažených za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, kontroly, vykonávania opráv, odstraňovania porúch a havárií ako aj rekonštrukcií plynovej prípojky STL na zaťažených pozemkoch vyznačených v „Geom. pláne“.

3.2. Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znp., na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu zaťažených pozemkov uvedených v bode 2.1, ktoré sú v správe povinného z vecného bremena, a to v prospech každého vlastníka oprávnených pozemkov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.

3.3. Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti „povinného“ :

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie plynovej prípojky STL vrátane jej ochranného pásma 1 m od osi plynovodu na každú stranu, a jej následné užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, a to na časti zaťažených pozemkov vyznačených v „Geom. pláne“.
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd pešo, autom, technickými zariadeniami na/cez časti zaťažených pozemkov, a to na/cez časti určené za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukciou plynovej prípojky STL.

3.4. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť „povinnému“ jednorazovú odplatu ustálenú dohodou zmluvných strán vo výške **2128,- €** bez DPH, slovom: dvetisícstodvadsaťosem eur bez DPH, na základe dohodnutej ceny 2,70 eur/m² x výmera reálne zaťaženej časti zaťažených pozemkov, t.j. 788 m², čo je v súlade s Čl. 6., Ods.6.3 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CRZ 8173/2018/LSR. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov. Oprávnený je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena do 30 dní od doručenia faktúry oprávnenému, a to na základe faktúry vystavenej až po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vecného bremena v plnej výške podľa tejto zmluvy, bezhotovostne na IBAN: SK54 0200 0000 0000 0310 0162, príjemca Organizačná zložka OZ Tribeč.

- 3.5. Oprávnený prehlasuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených pozemkoch spôsobenej činnosťou oprávneného, bude potrebné náklady na ich uvedenie do pôvodného stavu či opravu znášať oprávnený sám.

Čl. IV. Právotvorné účinky

- 4.1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech „oprávneného“ je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá „oprávnený“ a poplatky z návrhu bude znášať „oprávnený“. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo v počítaní, alebo iné zrejmé nesprávosti, vykoná jej opravu „povinný“ na doložkou na zmluve, na čo ho oprávnený splnomocňuje.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu. Oprávnený obdrží 2 rovnopisy, „povinný“ obdrží 4 rovnopisy, 2 rovnopisy zmluvy sú určené pre Okresný úrad v Žiari nad Hronom katastrálny odbor.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 6.3. Záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa subsidiárne riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znp.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe zákona č. 546/2010 Z.z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe z.č. 546/2010 Z.z.. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 6.5. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť tretej osobe pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči druhej zmluvnej strane, len predchádzajúcim písomným súhlasom tejto druhej zmluvnej strany.

6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, že jej textu rozumejú a súhlasia s jej obsahom, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo po prečítaní zmluvy potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení

TAM Properties ZH a.s.
v zastúpení

.....
Ing. Matej Vigoda
riaditeľ – poverený riadením

.....
Ing. Martin Medveď
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Ivana Karovičová
člen predstavenstva

.....
Ing. Ingrid Verešová
člen predstavenstva