

Mandátna zmluva č. 24/OV/2022
uzatvorená podľa § 566 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ČI. I
Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** **Mesto Poprad**
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: **Ing. Anton Danko, primátor mesta**
Zástupca na rokovanie o veciach technických: Ing. Kristína Horáková, vedúca odboru výstavby
- IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
- Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
Telefón: 052/7167 276
E-mail: vystavba@msupoprad.sk
- (ďalej len mandant)

- 1.2 Mandatár:** **stav design, spol. s r.o.**
Sídlo: Hviezdoslavova 4052/59, 058 01 Poprad
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov
Oddiel Sro, vložka 29444/P
Ing. Miroslav Body, konateľ
- Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Body
Zástupca na rokovanie o veciach technických:
- IČO: 47 175 796
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel/Fax:
E-mail:
- (ďalej len mandatár)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka mandatára zo dňa 09.05.2022 predložená v rámci zákazky s nízkou hodnotou podľa §117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na zákazku, ktorá je predmetom zmluvy.
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov zákazky: **Rekonštrukcia telocvične ZŠ Komenského**
- 2.2.2 Miesto výstavby: parcelné číslo KN-C 2484/1, 2484/10, 2481/1, 2485/30, 2484/13, k. ú. Poprad
- 2.2.3 Projekt pre stavebné povolenie vypracoval: AVART – architektonická kancelária, spol. s r.o., Bulharská 2269/3, 058 01 Poprad.

- 2.2.4 Zmluva („ZoD“): Zmluva o dielo č. 11/OV/2022 uzatvorená medzi Mestom Poprad a zhotoviteľom stavby DAG SLOVAKIA, a. s., Prešov.
- 2.2.5 Lehota výstavby: Lehota výstavby je dohodnutá v trvaní 150 kalendárnych dní od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre mandanta vykonávať činnosť technického dozoru investora (ďalej len „TDI“) na zákazke **„Rekonštrukcia telocvične ZŠ Komenského“**.
- Pri výkone činnosti TDI je mandatár povinný:
- 3.1.1 Oboznámiť sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
 - 3.1.2 Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi,
 - 3.1.3 Zúčastniť sa na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
 - 3.1.4 Kontrolovať dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - 3.1.5 Kontrolovať plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
 - 3.1.6 Pravidelne organizovať a zúčastňovať sa na kontrolných dňoch počas výstavby, spracovávať zápisy z kontrolných dní,
 - 3.1.7 Riadne evidovať a archívovať projekt stavby, overený v stavebnom konaní, resp. v konaní o zmene stavby pred dokončením počas realizácie stavby,
 - 3.1.8 Evidovať dokumentáciu dokončených častí stavby,
 - 3.1.9 Odsúhlasovať dodatky a zmeny projektu,
 - 3.1.10 Kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť súpisu vykonaných prác,
 - 3.1.11 Kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladať tieto doklady na úhradu mandatárovi,
 - 3.1.12 Kontrolovať tie časti stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
 - 3.1.13 Spolupracovať s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov a pri porealizačnom zameraní stavby,
 - 3.1.14 Spolupracovať s pracovníkmi vykonávajúcimi odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
 - 3.1.15 Spolupracovať so spracovateľom projektu pre stavebne povolenie, resp. zmenu stavby pred dokončením, so spracovateľom realizačných projektov a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - 3.1.16 Sledovať, či zhotoviteľ vykonáva skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
 - 3.1.17 Postupne vyžadovať, evidovať a archívovať doklady, preukazujúce kvalitu diela,
 - 3.1.18 Sledovať vedenie a zápisy do stavebného denníka, zapisovať všetky dôležité skutočnosti do stavebného denníka,
 - 3.1.19 Hlásiť archeologické nálezy,
 - 3.1.20 Kontrolovať stavenisko a zúčastnených na stavbe, dohliadať na dodržiavanie zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany,
 - 3.1.21 Pravidelne vykonávať sprievodnú fotodokumentačnú činnosť a vypracovávať písomne správy o priebehu realizácie,
 - 3.1.22 Spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
 - 3.1.23 Kontrolovať postup prác podľa harmonogramu, upozorňovať zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupracovať pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľa, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
 - 3.1.24 Pripravovať podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a zúčastniť sa na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - 3.1.25 Kontrolovať doklady, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela,
 - 3.1.26 Kontrolovať, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovať doklady o odstránení vád a nedorobkov,
 - 3.1.27 Pripravovať podklady a zúčastniť sa na kolaudačnom konaní,
 - 3.1.28 Kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby,
 - 3.1.29 Odovzdať všetky doklady, písomnosti a fotodokumentáciu mandatárovi,
 - 3.1.30 Poskytnúť mandatárovi súčinnosť pri prípadnom uplatnení a riešení reklamácie vady stavby počas záručnej doby v zmysle uzatvorenej ZoD č. 11/OV/2022 so zhotoviteľom stavby.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytne nevyhnutnú súčinnosť mandatárovi pri zabezpečení TDI na stavbe podľa predloženej dokumentácie a vydaných povolení.

- 3.3 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné odborné normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných orgánov, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
- 3.4 Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečiť s náležitou starostlivosťou, odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 3.5 Mandant sa zaväzuje, že za výkon činnosti TDI zaplatí dohodnutú cenu.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Výkon činnosti TDI je dohodnutý na dobu určitú t.j. na čas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom až po dobu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránenia všetkých väd a nedorobkov stavby a počas trvania záručnej doby (poskytnutie súčinnosti pri uplatnení prípadných reklamácií).
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti TDI dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravujú čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom, TDI a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Mandant a mandatár sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením na uvedenú poštovú adresu mandanta (prípadne e-mailom) minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

V. CENA

- 5.1 Cena za výkon činnosti TDI v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená cenovou ponukou zo dňa 09.05.2022 vyhotovenou mandatárom. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

Celková cena bez DPH	16 650,00 €
DPH 20%	3 330,00 €
Celková cena vrátane DPH	19 980,00 €

(Slovom: devätnásťtisícdeväťstoosemdesiat €)

- 5.2 Celková cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.
- 5.3 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodu, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár právo fakturovať časť z mesačnej ceny, alebo celú mesačnú cenu, podľa dĺžky predĺženia lehoty výstavby.
- 5.4 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na úprave ceny za výkon činnosti TDI.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Mandant neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2 Cena za výkon činnosti TDI bude mandatárovi uhrádzaná priebežne, na základe čiastkových faktúr vystavených spravidla v mesačných intervaloch v rovnomerne rozdelených splátkach počas celej doby realizácie diela. Čiastkové faktúry bude mandatár predkladať mandantovi do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci realizácie prác.
- 6.3 Prvú čiastkovú faktúru predloží mandatár po uplynutí celého mesiaca výkonu činnosti TDI a poslednú čiastkovú – konečnú faktúru mandatár predloží mandantovi do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránení všetkých väd a nedorobkov stavby, ktoré boli zistené pri jej odovzdaní a kolaudácii.

- 6.4 Mandatár musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác mandatára, odsúhlasený a podpísaný mandantom. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry a musí byť zostavený prehľadne. Prípadne zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.5 Lehota splatnosti čiastkových faktúr za vykonané práce je 15 dní odo dňa ich doručenia mandantovi.
- 6.6 Lehota splatnosti poslednej čiastkovej - konečnej faktúry za vykonané práce je 15 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- 6.7 Mandatár zodpovedá za správnosť a úplnosť doručených faktúr. Faktúry musia byť vystavené v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.8 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecne alebo obsahové chyby či nejasnosti, mandant je oprávnený vrátiť ich mandatárovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravených faktúr mandantovi.
- 6.9 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované mandatárom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 6.10 Mandant prehlasuje, že na predmet zmluvy sú vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte Mesta Poprad.
- 6.11 V prípade zasielania faktúry e - mailom, faktúru zasielať na e - mail adresu: podatelna@msupoprad.sk.

VII. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

- 7.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu činnosti TDI poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 7.2 Mandant sa zaväzuje, že najneskôr 3 pracovné dni pred odovzdaním staveniska odovzdá jedno kompletné paré projektovej dokumentácie mandatárovi. Mandatár po ukončení výstavby a úspešnom kolaudačnom konaní toto kompletné paré vráti do 5 pracovných dní mandantovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY, SANKCIE A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 8.2 Ak mandatár nebude plniť niektorú z povinností uvedených v čl. III bod 3.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,-Eur za každú neplnenú povinnosť, a to aj opakovane.
- 8.3 Ak mandant neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí mandatárom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.4 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 15 dní odo dňa ich doručenia.
- 8.5 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 8.6 Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373-386 Zákona č.. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

IX. ZMENA ZÁVÄZKU, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY A VYPOVEDANIE ZMLUVY

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo mandant uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dohodnutých v tejto zmluve.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom dňom doručenia listu.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:

a) ak je mandatár aj napriek upozorneniu mandanta nečinný,

b) ak mandatár opakovane odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami mandanta a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov mandanta.

- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním dôležitej obchodnej a inej (korešpondencie stavebné denníky, zápisy z rokovania iné).
- 10.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 10.4 Ak dohody uzavreté podľa čl. IX majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, môže byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.5 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosti technického dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.
- 10.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi doklady, všetko, čo získa pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany.
- 10.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 10.8 Mandatár je povinný zniesť výkon kontroly.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.2 Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán. Dohoda o ukončení tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.
- 11.3 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 11.4 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
- 11.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich písomných vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá mandant a jedno mandatár.

- 11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 11.7 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí príloha:
Príloha č. 1 Zadávacie podmienky

V Poprade dňa

V dňa

Za mandanta:
Mesto Poprad

Za mandatára:
stav design, spol. s r.o.

.....
Ing. Anton Danko
primátor mesta

.....
Ing. Miroslav Body
konateľ spoločnosti

**ZADÁVACIE PODMIENKY NA VYPRACOVANIE CENOVEJ PONUKY V RÁMCI
ZISTENIA PREDPOKLADANEJ HODNOTY ZÁKAZKY**

- Predmet zákazky:** Výkon činnosti technického dozoru investora (ďalej len „TDI“) na stavbe
- Stavba:** **Viacpodlažné parkovisko JUH III**
- Miesto stavby:** Riešeným územím je plocha existujúceho parkoviska vo vnútrobloku sídliska Juh III., Ul. Rastislavova, parcelné číslo KN-C 3226/3 k. ú. Poprad
- Investor stavby:** Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

1. Zámer a opis stavby

Projektová dokumentácia pre investičnú akciu „Viacpodlažné parkovisko JUH III“ v Poprade na sídlisku Juh III. na Rastislavovej ulici, bola spracovaná na základe požiadaviek objednávateľa a investora. Ide o novú činnosť, umiestnenú na ploche jestvujúcej zhodnej činnosti, avšak v inom technickom riešení s budúcim vyšším stupňom kvality parkovania. V rámci návrhu hlavného objektu, je základným účelom prestavbou a nadstavbou súčasného parkoviska medzi obytnými domami V – 11, Dita, Smiech, Tóna.

Areálové stavebné objekty SO-100

SO 100 Príprava územia

- SO 100.1 Odňatie ornice, hrubé terénne úpravy
- SO 100.2 Výrub vzrastlej zelene – podľa dendrologického posudku
- SO 100.3 Úprava a rozšírenie jestvujúceho verejného osvetlenia
- SO 100.4 Dočasná NN prípojka pre výstavbu /súhrnná správa/
- SO 100.5 Ochrana jestvujúcich káblových rozvodov Telekom / súhrnná správa/
- SO 100.6 Ochrana jestvujúcich NN káblových rozvodov
- SO 100.7 Osvetlenie staveniska /súhrnná správa/
- SO 100.8 Oplotenie staveniska /súhrnná správa/
- SO 100.9 Zariadenie staveniska/ súhrnná správa/

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy

SO 102 Dažďová kanalizácia

SO 103 Odberné elektrické zariadenie

SO 104 Sadové úpravy

SO 105 Organizácia dopravy

- SO 105.1 Dočasné dopravné značenie počas výstavby
- SO 105.2 Trvalé dopravné značenie

SO 106 Požiarne hydranty DN 150

SO 107 Preložka verejného vodovodu

SO 108 Preložka STL plynovodov

SO 109 Preložka splaškovej kanalizácie

SO 200 Viacpodlažné parkovisko – hlavný objekt

- SO 200.1 Architektúra
- SO 200.2 Statika
- SO 200.3 Zdravotechnika
- SO 200.4 Elektroinštalácie

Mestský úrad Poprad
Odbor výstavby, odd. investícií mesta
Nábřežie Jána Pavla II.2802/3, 058 42 Poprad

Celkový rozmer parkoviska (1. NP prekryté a neprekryté) je 85,900 m x 31,214 m, z toho neprekrytá časť má rozmer 24,204 x 31,214 m. Rampa má rozmer 6,00 x 16,00 m. 2. NP má rozmer 61,70 x 31,214 m. Celá pôvodná plocha parkoviska – asfalty, podklady a obrubníky bude vyburaná a nahradená novú

V rámci návrhu hlavného objektu, je základným účelom prestavba a nadstavba súčasného parkoviska medzi obytnými domami V-11, Smiech, Dita a Tôňa a tým vytvorenie nových otvorených parkovacích miest pre statickú dopravu nad súčasným stavom jestvujúcej asfaltovej plochy. Nový objekt tak v mieste jestvujúcej kapacity 121 parkovacích miest, zvýši celkovú kapacitu o 70 parkovacích miest na celkový počet 191. Keďže v súčasnom riešení sa nenachádzajú miesta pre imobilných, tak nový návrh počíta s riešením 8 miest z celkového počtu. Pre obsluhu elektromobilov sa rezervuje z toho 4 miesta s dvomi elektronabíjacími stanicami, každá pre 2 automobily. Súčasne tomu sa prispôbuje i riešenie samotnej elektro-prípojky k objektu.

Architektonicky objekt predstavuje výrazne funkčné jednoduché hmoty pozostávajúce predovšetkým z oceľobetónových prefabrikovaných stavebných dielov – stĺpy, prievlaky, stužidlá, stropné panely Spiroll hr.265 mm, obvodové parapetné betónové panely, oceľové deliace prvky, oceľové pozinkované schodiská a pod. Stavba predstavuje funkčne dve podlažia otvorených parkovísk pre verejnosť, kde horným podlažím sa prestrešia spodné státi, ale nie v plnom rozsahu. Časť spodného parkoviska nebude zastavaná horným podlažím. Horné podlažie ostáva bez prestrešenia a je prístupné 4 oceľovými schodiskami a rampou. Výjazdová obojpruhová rampa nebude prestrešená, ale je navrhované jej vyhrievanie termokáblami v podlahovej vrstve. Taktiež dažďové zvedy sú vyhrievané.

Súčasťou stavby je objekt SO 107 Preložka verejného vodovodu v celkovej dĺžke 72,60 m DN 100, na ktorej bude osadený nový nadzemný hydrant DN 80. So 108 Preložka STL plynovodov DN 200 a DM 150 bude vedená mimo základnej stavby a nepresiahne 300 m. SO 109 Preložka splaškovej kanalizácie je DN 300 v dĺžke 55,25 m.

Stavebný pozemok je dopravne prístupný z existujúceho komunikačného systému zastavanej časti mesta Poprad a sídliska Juh III, ktorý predstavuje Ul. Rastislavova.

CELKOVÉ KAPACITY STAVBY:

- počet parkovacích státí 1 NP v objekte **109** (z toho 8 miest pre imobilných, a 4 miesta pre elektromobily)
- počet parkovacích státí 2 NP v objekte **82**
- celkový počet parkovacích státí **191**
- celková zastavaná plocha spodnej plochy (neprestrešenej) **2 954,47 m²**
- celková zastavaná plocha výjazdovej rampy **99,90 m²**
- celková zastavaná plocha oceľových schodísk **48,08 m²**
- celková zastavaná plochahornej plochy **2 110,58 m²**
- celková úžitková plocha 1 NP + 2 NP **5 088,17 m²**
- celkový obostavaný priestor vrchnej stavby **7 700,00 m³**

Celková plocha riešeného územia:.....**4 900,00 m²**

- celková plocha riešených spevnených plôch parkoviska – prestavba a rozšírenie z toho plocha novej rozšírenej plochy parkoviska a nového príjazdu k rampe **2 953,50 m²**
354,00 m²
- celková plocha úpravy jestvujúceho príjazdu **140,50 m²**
- celková plocha rozšírenia jestvujúceho príjazdu **7,50 m²**
- celková plocha nových rozšírených chodníkov **116,00 m²**
- celková plocha prestavby pôvodných chodníkov **416,50 m²**
- celková plocha zaštrkovaná pod rampou a schodiskami **70,00 m²**
- celková plocha riešenej zelene **835,00 m²**

max výška objektu **+4,550 m** od +0,00 podlahy 1NP

Mestský úrad Poprad
Odbor výstavby, odd. investícií mesta
Nábřežie Jána Pavla II.2802/3, 058 42 Poprad

počet podlaží v budove.....2 podlažia

NAVRHOVANÉ CELKOVÉ BILANCIE A KAPACITY STAVBY

- celkový inštalovaný príkon	75,00 kW
- ročná spotreba elektrickej energie (predpoklad)	24,00 MWh/r
- množstvo dažďových vôd z viacpodlažného parkoviska (stavba)	59,95 l.s

TECHNICKÉ ZARIADENIA OBJEKTU

Objekt prestavby a nadstavby parkoviska, je vybavený inžinierskymi sieťami – dažďovou kanalizáciou, elektroprípojkou, dopravným napojením. Nie je vykurovaný, vetraný, nemá vodovodnú ani plynovú prípojku, EPS, SHZ alebo iné požiarne zabezpečenie. Na 2.NP je v strede parkovacej plochy riešený svetlík pre dosvetlenie 1. NP prirodzeným svetlom. Spodná strana stropných panelov je prevažnej časti obložená akustickými panelmi.

Objekt bude vybavený elektronábíjacími stanicami pre 4 automobily.

2. Lehota výstavby:

Predpokladaná lehota výstavby je **195 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Predpokladané odovzdanie staveniska 03 – 04/2022.

3. Cena za realizáciu stavby:

Predbežná hodnota zákazky bez DPH: 1 851 370,27 Eur bez DPH

DPH 20%: 370 274,05 Eur

Celková predbežná hodnota zákazky s DPH: 2 221 644,32 Eur

4. Požiadavky na výkon činnosti TDI

Predmetom zákazky je výkon činnosti TDI na predmetnej stavbe odo dňa odovzdania staveniska až po dobu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránenia všetkých väd a nedorobkov diela resp. počas trvania záručnej doby (poskytnutie súčinnosti pri uplatnení prípadných reklamácií).

Výkon činnosti TDI bude v súlade s požiadavkami investora v rozsahu podľa dojednania v uzavretej mandátnej zmluve a podľa predloženej cenovej ponuky na výkon činnosti TDI počas realizácie stavby.

Výkon činnosti TDI bude vykonávaný v súlade s legislatívou platnou v SR a zahŕňa najmä tieto činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
- kontrola dodržiavania podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- kontrola plnenia opatrení štátneho stavebného dohľadu,
- pravidelné organizovanie a účasť na kontrolných dňoch počas výstavby,
- spracovanie zápisov z kontrolných dní,
- riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní a o zmene stavby pred dokončením počas realizácie stavby,
- evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti súpisu vykonaných prác,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu investorovi stavby,

Mestský úrad Poprad
Odbor výstavby, odd. investícií mesta
Nábřežie Jána Pavla II.2802/3, 058 42 Poprad

- kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov a porealizačnom zameraní stavby,
- spolupráca s pracovníkmi vykonávajúcimi odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, resp. zmenu stavby pred dokončením, so spracovateľom realizačných projektov a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác,
- kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
- sledovanie vedenia a zápisy do stavebného denníka, zapisovanie všetkých dôležitých skutočností do stavebného denníka,
- hlásenie archeologických nálezov,
- kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany,
- pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ o priebehu realizácie,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľa, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela,
- kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov
- príprava podkladov a účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby,
- odovzdanie všetkých dokladov, písomností a fotodokumentácie investorovi stavby,
- poskytnutie súčinnosti investorovi stavby pri prípadnom uplatnení a riešení reklamácie vady stavby počas záručnej doby v zmysle uzatvorenej ZoD so zhotoviteľom stavby (60 mesiacov od prevzatia stavby).

5. Východiskové podklady:

- projektová dokumentácia stavby
- návrh Mandátnej zmluvy
- súťažné podklady z verejného obstarávania
- vyjadrenia k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné konanie
- rozhodnutie o výrube
- vodoprávne stavebné povolenie

V Poprade dňa 08.02.2022

Vypracoval: Ing. Dagmar Kriššáková, v.r.

Odsúhlasil/Schválil: Ing. Kristína Horáková, v.r.

Mestský úrad Poprad
Odbor výstavby, odd. investícií mesta
Nábřežie Jána Pavla II.2802/3, 058 42 Poprad

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia stavby
2. Návrh Mandátnej zmluvy
3. Súťažné podklady z verejného obstarávania
4. Vyjadrenia k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné konanie
5. Rozhodnutie o výrube
6. Vodoprávne stavebné povolenie
7. Stavebné povolenie