

Nájomná zmluva č. VŠC-7-12/2018-SNM/090127-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 04 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : pplk.Mgr. Roman Benčík – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom: SK 16 8180 0000 007000166395

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2018/12-Pn

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako "prenajímateľ") na strane jednej

a

Nájomca: UPTOWN PRODUCTION, s.r.o.

Gunduličova 12, 811 05 Bratislava

v zastúpení : Mgr. Igor Kováč – konateľ

bankové spojenie : Tatra banka, Bratislava

IBAN číslo účtu : SK 28 1100 0000 002626475111

IČO : 35818361

IČ DPH : SK2020260242

právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu, hľadisko, 4 šatne a WC, miestnosť VIP v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici o celkovej ploche 1 793 m², nachádzajúcej sa na parc. č.3440 a 3442/2, vedenej na LV č.5900 v k.ú. Banská Bystrica, súpisné č.1271, ktorej je vlastníkom.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou, vodným a stočným.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy za účelom organizovania kultúrno-spoločenského podujatia pri príležitosti osláv medzinárodného dňa žien:

dňa 11.marca 2018 v čase od 00,00 hod. do 24,00 hod.

(celkom 24 hodín).

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ-73/2017-OdSMŠ zo dňa 15. februára 2017

t a k t o :

hlavná hracia plocha : $1\,013\text{ m}^2 \times 100,00\text{ €} = 101\,300,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 277,53\text{ €/deň} : 24\text{ hodín} = 11,56\text{ €/hod.}$

$24\text{ hod.} \times 11,56\text{ €} = \mathbf{277,44\text{ €}}$

hľadisko: $537\text{ m}^2 \times 100,00\text{ €} = 53\,700,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 147,12\text{ €/deň} : 24\text{ hodín} = 6,13\text{ €/hod.}$

$24\text{ hod.} \times 6,13\text{ €} = \mathbf{147,12\text{ €}}$

4 x šatňa : $108\text{ m}^2 \times 100,00\text{ €} = 10\,800,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 29,59\text{ €/deň} : 24\text{ hodín} = 1,23\text{ €/hod.}$

$24\text{ hod.} \times 1,23\text{ €} = \mathbf{29,52\text{ €}}$

Miestnosť VIP: $87\text{ m}^2 \times 100,00\text{ €} = 8\,700,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 23,84\text{ €/deň} : 24\text{ hodín} = 0,99\text{ €/hod.}$

$24\text{ hod.} \times 0,99\text{ €} = \mathbf{23,76\text{ €}}$

WC : $48\text{ m}^2 \times 100,00\text{ €} = 4\,800,00\text{ €/rok} : 365\text{ dní} = 13,15\text{ €/deň} : 24\text{ hod.} = 0,55\text{ €/hod.}$

$24\text{ hod.} \times 0,55\text{ €} = \mathbf{13,20\text{ €}}$

Celkový nájom : $277,44\text{ €} + 147,12\text{ €} + 29,52\text{ €} + 23,76\text{ €} + 13,20\text{ €} = \mathbf{491,04\text{ €}}$

(slovom: Štyristodeväťdesiatjeden eur štyri centy).

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je splatná vo výške **491,04 €** a úhrada energií a služby spojené s prenájmom vo výške **339,54 €** v termíne **do 31.marca 2018** na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu 2018/12-Pn na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom. Náklady za energie a služby spojené s prenájmom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy budú fakturované prenajímateľom na základe skutočnej spotreby za celé obdobie zmluvy. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 24 hodín a to nasledovne:

dňa 11.marca 2018 v čase od 00,00 hod. do 24,00 hod.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho zamestnancov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihlíadna na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas podujatia zabezpečí za prenajímateľa správca ŠH, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach. Počas podujatia je nájomca povinný dostaviť sa na poučenie k správcovi športovej haly, o čom sa spíše zápis.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4. Nájomca zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia a za zachovanie poriadku počas jeho priebehu v zmysle § 5 zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších predpisov.

5. V prípade účasti viac ako 300 osôb na podujatí je nájomca povinný zabezpečiť prítomnosť požiarného technika na vlastné náklady.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory, ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

7. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

8. Nájomca je povinný v dňoch pracovného pokoja zabezpečiť prítomnosť správcu športovej haly a ďalších obslužných zamestnancov haly formou samostatných dohôd o vykonaní práce.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

- 1. K zmene dohodnutých podmienok tohto nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
- 2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*
- 3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a o obnove nájomnej zmluvy.*
- 4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.*

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
- 2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.*
- 3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*
- 4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi, dva rovnopisy nájomcovi a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.*
- 6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.*
- 7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*

V Banskej Bystrici, dňa :

V Banskej Bystrici, dňa :

*Za prenajímateľa:
pplk.Mgr. Roman Benčík
riaditeľ VŠC DUKLA*

*Za nájomcu:
Mgr. Igor Kováč
konateľ spoločnosti*