

Dohoda
o urovnaní vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „*dohoda*“)

Článok 1
Účastníci dohody

1.1 Veriteľ: **Slovenská republika**
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky
Sídlo: Špitálska 4, 6, 8, 816 43 Bratislava
V zastúpení: Soňa Filípková, generálna tajomníčka služobného úradu
IČO: 00 681 156
DIČ: 2020796338
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: XXX
(ďalej len „*veriteľ*“)

a

1.2 Dlužník: **Slovenská republika**
Centrum pre deti a rodiny Hriňová
Sídlo: Krivec 171, 962 05 Hriňová
V zastúpení: Mgr. Miroslav Bahleda, riaditeľ
IČO: 35 678 445
DIČ: 2020948534
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: XXX
(ďalej len „*dlužník*“)

(veriteľ a dlžník ďalej spolu aj ako „*účastníci dohody*“)

Článok 2
Úvodné ustanovenia

2.1 Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa **na ulici Strojárska č. 11 v Detve**, okres Detva, obec Detva, katastrálne územie Detva, zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1195 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Detva, v podiele 1/1, nasledovne:

Časť A: Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Pozemky

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>
4958	226	zastavaná plocha a nádvorie
4959	691	zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Popis stavby</i>
1664	4958	Rodinný dom

(ďalej len „nehnutel'ný majetok“).

- 2.2 Dlžník užíval nehnuteľný majetok uvedený v bode 2.1 tejto dohody na základe Zmluvy o výpožičke č. spisu 18381/2016-M_ODSM, č. záznamu 41304/2016 uzatvorenej dňa 04.11.2016 podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva o výpožičke č. 1“), a to po dobu jej účinnosti od 05.11.2016 do 05.11.2021.
- 2.3 Účastníci dohody uzavreli podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňa 09.12.2021 Zmluvu o výpožičke č. spisu 28556/2021-M_ODSM, č. záznamu 85630/2021 (ďalej len „Zmluva o výpožičke č. 2“), ktorej predmetom je výpožička nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.1 tejto dohody s účinnosťou od 21.12.2021.
- 2.4 Na základe súhlasu veriteľa dlžník užíval nehnuteľný majetok uvedený v bode 2.1 tejto dohody v období od ukončenia účinnosti Zmluvy o výpožičke č. 1 do nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke č. 2.

Článok 3 Predmet dohody

- 3.1 Dlžník užíval nehnuteľný majetok uvedený v bode 2.1 tejto dohody v období od **06.11.2021** do dňa **20.12.2021** (vrátane) bez právneho dôvodu, t. j. v období od ukončenia účinnosti Zmluvy o výpožičke č. 1 do nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke č. 2.
- 3.2 Predmetom tejto dohody je urovanie sporných vzťahov účastníkov dohody súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku bez právneho dôvodu, a to spôsobom uvedeným v tomto článku dohody.
- 3.3 Vzhľadom na skutočnosť, že dlžník dočasne a bez právneho dôvodu užíval nehnuteľný majetok veriteľa, tak ako je uvedené v bode 3.1 tejto dohody, dlžníkovi vznikol voči veriteľovi dlh vo výške **992,22 eur** (*slovom: deväťstodevät'desiat'dva eur a dvadsať'dva centov*). Uvedená suma bola stanovená na základe Zmluvy o výpožičke č. 1. Urovaním nie je dotknuté právo veriteľa na vyúčtovanie skutočných nákladov za služby, ktoré budú známe až po doručení vyúčtovacej faktúry po ukončení kalendárneho roka následne po konečnom zúčtovaní veriteľa s jeho dodávateľmi.
- 3.4 Dlžník uznáva voči veriteľovi svoj dlh čo do dôvodu a výšky, tak ako je uvedené v bode 3.3 tejto dohody a zaväzuje sa zaplatiť veriteľovi svoj dlh spôsobom uvedeným v bode 3.5 tejto dohody.
- 3.5 Dlžník uhradí svoj dlh na základe faktúry vystavenej veriteľom, a to na číslo bankového účtu uvedené vo faktúre. Faktúru veriteľ vystaví najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia.

- 3.6 Veriteľom vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti vyžadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Ak vystavená faktúra neobsahuje náležitosti daňového dokladu alebo má iné vady, dlžník je oprávnený vrátiť vadnú faktúru veriteľovi na opravu alebo na vystavenie novej faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť riadnym dorúčením opravenej alebo novo vystavenej faktúry dlžníkovi podľa bodu 3.5 tohto článku dohody.
- 3.7 Účastníci dohody vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti špecifikované v tomto článku dohody v celom rozsahu za urovnané.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Vzťahy medzi účastníkmi dohody, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po ich podpise tri (3) rovnopisy dostane veriteľ a dva (2) rovnopisy dostane dlžník.
- 4.4 Účastníci dohody vyhlasujú, že obsah tejto dohody je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že dohoda nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za veriteľa:

Za dlžníka:

V Bratislave dňa:

V Hriňovej dňa:

.....
Soňa Filípková
generálna tajomníčka služobného úradu

.....
Mgr. Miroslav Bahleda
riaditeľ