
Verejné prístavy, a. s.

DOHODA O UROVNANÍ

dotcom.sk s. r. o.

V Bratislave dňa 01.03.2018

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Gabrielom Szekeresom, predsedom predstavenstva a Ing. Brunom Patúšom, členom predstavenstva, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 2416168551/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**Verejné prístavy, a. s.**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **dotcom.sk, s. r. o.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 46 636 706, DIČ: 2023495375, IČ DPH: SK2023495375, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 80980/B, konajúcou: Ing. Roman Beličák, konateľ (ďalej len „**dotcom.sk**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a.s. uzatvorila s obchodnou spoločnosťou dotcom.sk Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. NP/08/2012 zo dňa 07.06.2012 v znení jej Dodatkov č. 1, 2, 3 (ďalej len „**Zmluva NP/08/2012**“). Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a. s. odstúpila od Zmluvy NP/08/2012 dňa 17.08.2016. Dohodou o obnovení účinkov zmluvy zo dňa 26.08.2016 sa Účastníci dohodli na znovuobnovení účinkov Zmluvy NP/08/2012. Dňa 21.06.2017 bola medzi Účastníkmi uzatvorená Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. NP/08/2012, ktorá nájom ku dňu 21.06.2017 skončila. Dňa 22.6.2017 spoločnosť dotcom.sk prevzala na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu k nájomnej zmluve do užívania, bez uzatvorenej platnej a účinnej novej nájomnej zmluvy, Predmet nájmu v rozsahu bodu 1.2.
- 1.2 Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a.s. je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností, nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bratislava - Nivy, obec: BA-m.č. RUŽINOV, okres: Bratislava II, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2163:
- 1.1.1 kancelária č. 5.13 o výmere 18,91 m², nachádzajúca sa na 5. poschodí budovy so súpisným číslom 776;
- 1.1.2 kancelária č. 5.14 o výmere 14,37 m², nachádzajúca sa na 5. poschodí budovy so súpisným číslom 776;
- 1.1.3 kancelária č. 5.15 o výmere 14,05 m², nachádzajúca sa na 5. poschodí budovy so súpisným číslom 776;
- 1.1.4 kancelária č. 5.16 o výmere 50,71 m², nachádzajúca sa na 5. poschodí budovy so súpisným číslom 776;
- 1.1.5 kúpeľňa č. 5.17 o výmere 4,50 m², nachádzajúca sa na 5. poschodí budovy so súpisným číslom 776;

- 1.1.6** wc č. 5.18 o výmere 1,70 m², nachádzajúca sa na 5. poschodí budovy so súpisným číslom 776;
- 1.1.7** kancelária č. 5.19 o výmere 36,92 m², nachádzajúca sa na 5. poschodí budovy so súpisným číslom 776;
- 1.1.8** kancelária č. 5.20 o výmere 36,84 m², nachádzajúca sa na 5. poschodí budovy so súpisným číslom 776;
- 1.1.9** kancelária č. 5.21 o výmere 36,84 m², nachádzajúca sa na 5. poschodí budovy so súpisným číslom 776;
- 1.1.10** kancelária č. 5.22 o výmere 36,86 m², nachádzajúca sa na 5. poschodí budovy so súpisným číslom 776.
- 1.3** Obchodná spoločnosť dotcom.sk na základe predbežných rokovaní o uzavretí novej nájomnej zmluvy užívala nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 tejto Dohody o celkovej výmere 251,70 m² („**Predmet nájmu**“) od 22.06.2017 do 31.12.2017 („**Predmetné obdobie 1.**“), od 01.01.2018 do dňa predchádzajúceho dňu podpisu tejto Dohody („**Predmetné obdobie 2.**“) a má záujem Predmet nájmu užívať aj v období odo dňa podpisu tejto Dohody (vrátane) do 31.03.2018 („**Predmetné obdobie 3.**“ spolu s Predmetným obdobím 1. a Predmetným obdobím 2. ako „**Predmetné obdobia**“).
- 1.4** Spoločnosť dotcom.sk užívala a užíva počas Predmetných období Predmet nájmu bez uzavretia novej nájomnej zmluvy a bez poskytovania zodpovedajúcej odplaty za užívanie Predmetu nájmu vzniká na strane spoločnosti dotcom.sk bezdôvodné obohatenie v zmysle ust. § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, a to na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s. ako vlastníka Predmetu nájmu.
- 1.5** Vzhľadom na vyššie uvedené vznikol medzi Účastníkmi spor ohľadom vzájomných práv a povinností týkajúcich sa užívania Predmetu nájmu v Predmetných obdobiach, vrátane sporu o spôsobe určenia výšky odplaty, výšky bezdôvodného obohatenia, ktorú má spoločnosť dotcom.sk zaplatiť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. za užívanie Predmetu nájmu počas Predmetných období („**Sporné nároky**“).
- 1.6** Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní Sporných nárokov uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody, a to určením výšky bezdôvodného obohatenia (odplaty za užívanie), ktoré vzniklo na strane spoločnosti dotcom.sk za užívanie Predmetu nájmu v Predmetných obdobiach bez uzavretia novej nájomnej zmluvy na úkor spoločnosti Verejné prístavy, a. s.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1** Predmetom Dohody je urovanie Sporných nárokov Účastníkov Dohody, a to spôsobom uvedeným v článku 3 tejto Dohody.
- 2.2** Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetu nájmu v Predmetných obdobiach. Účastníci ďalej vyhlasujú, že táto Dohoda

predstavuje celkové, úplné a konečné urovnanie Sporných nárokov, prípadne ďalších nárokov, nezrovnalostí či sporov z právnych vzťahov súvisiacich s užívaním Predmetu nájmu spoločnosťou dotcom.sk v Predmetných obdobiach. Úhradou dohodnutej odplaty za užívanie Predmetu nájmu, príp. iných plnení riadne a včas podľa bodov 3.3 a 3.4 tejto Dohody a vypratáním Predmetu nájmu v súlade s bodom 3.5.5 sa vzájomné vzťahy Účastníkov považujú za generálne urovnané.

3 UROVNANIE

- 3.1** Účastníci Dohody sa dohodli, že Sporné nároky urovnajú tak, ako je uvedené v tomto článku 3 Dohody.
- 3.2** Spoločnosť dotcom.sk bude užívať Predmet nájmu do konca Predmetných období, t.j. do 31.03.2018, a k tomuto dňu sa zaväzuje vypratať a odovzdať Predmet nájmu spoločnosti Verejné prístavy, a. s.
- 3.3** Spoločnosť dotcom.sk sa zaväzuje uhradiť obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a. s. celkovú sumu **23.408,10 Eur** (slovom: dvadsaťtisíc štyristoosem Eur a desať centov) + DPH, predstavujúcu odplatu za užívanie Predmetu nájmu v Predmetných obdobiach, a to nasledovne:
- 3.3.1** sumu odplaty za užívanie vo výške 15.857,10 Eur (slovom: pätnásťtisíc osemstopäťdesiatšesť Eur a desať centov) + DPH za Predmetné obdobie 1.;
- 3.3.2** sumu odplaty za užívanie vo výške 5.034,00 Eur (slovom: päťtisíc tridsaťštyri Eur) + DPH za Predmetné obdobie 2.;
- 3.3.3** sumu odplaty za užívanie vo výške 2.517,- Eur (slovom: dvetisíc päťstosedemnáť Eur) + DPH za Predmetné obdobie 3.
- 3.4** Spoločnosť dotcom.sk uhradí obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. celkovú sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody, ku ktorej bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v sadzbe stanovenej platnými právnymi predpismi, a to na základe 3 faktúr vystavených obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a. s. v súlade s touto Dohodou (jedna faktúra vystavená na sumu a s fakturovanou položkou podľa bodu 3.3.1, druhá faktúra vystavená na sumu a s fakturovanou položkou podľa bodu 3.3.2 a tretia faktúra vystavená na sumu a s fakturovanou položkou podľa bodu 3.3.3), so splatnosťou faktúr štrnásť (14) dní od ich doručenia, a to bezhotovostným prevodom na účet spoločnosti Verejné prístavy, a. s., uvedený vo faktúrach. Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. je oprávnená faktúru na sumu podľa bodu 3.3.3 vystaviť a doručiť spoločnosti dotcom.sk tak, aby splatnosť faktúry nastala nie skôr ako ku dňu vypratania Predmetu nájmu podľa bodu 3.6.4 tejto Dohody. Uvedená faktúra bude konečná a akékoľvek iné plnenia, ktoré by si spoločnosť Verejné prístavy, a. s. opodstatnene mohla nárokovať voči spoločnosti dotcom.sk, musia byť uvedené v tejto faktúre. V prípade vystavenia faktúr v rozpore s týmto bodom Dohody je spoločnosť dotcom.sk oprávnená vrátiť faktúry spoločnosti Verejné prístavy, a. s. na odstránenie vytýkaných nedostatkov.
- 3.5** Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak dotcom.sk nesplní záväzok uvedený v bode 3.2, je spoločnosť Verejné prístavy, a. s. oprávnená vypratať Predmet nájmu na náklady spoločnosti dotcom.sk, s čím spoločnosť dotcom.sk súhlasí.

3.6 Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:

- 3.6.1** Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom Dohody.
 - 3.6.2** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.
 - 3.6.3** Nájomný vzťah založený Zmluvou NP/08/2012 bol ukončený dohodou ku dňu 21.06.2017.
 - 3.6.4** Spoločnosť dotcom.sk vyprace Predmet nájmu najneskôr do 31.03.2018 a vypratáním Predmetu nájmu sa jeho užívanie spoločnosťou dotcom.sk ako i s tým súvisiace vzťahy považujú za riadne ukončené. Účastníci Dohody si poskytnú vzájomnú súčinnosť pri vrátení Predmetu nájmu spoločnosti Verejné prístavy, a. s. Účastníci sa zároveň dohodli, že v písomnom protokole o vrátení Predmetu nájmu uvedú okrem iného stav, v akom bol Predmet nájmu vrátený spoločnosti Verejné prístavy, a. s., pričom ak v písomnom protokole nebude uvedené inak, platí, že Predmet nájmu bol spoločnosti Verejné prístavy a. s. vrátený bez škôd v stave, v akom ho spoločnosť dotcom.sk prevzala, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odsúhlasené úpravy; na neskôr zistené škody sa neprihliada. Na požiadanie ktoréhokoľvek Účastníka bude súčasťou písomného protokolu aj fotodokumentácia Predmetu nájmu zachytávajúca jeho stav v čase vrátenia.
 - 3.6.5** Spoločnosť dotcom.sk zabezpečí zmenu sídla spoločnosti dotcom.sk, sídla spoločnosti adman, s. r. o. (IČO: 44 368 259) a sídla spoločnosti KERLING GROUP, s. r. o. (ICO: 44 262 264) zo súčasnej adresy „Prístavná 10, 821 09 Bratislava“ na inú adresu najneskôr do 30.04.2018. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Účastníci vyhlasujú, že prípadná odplata za ponechanie súčasnej adresy sídiel uvedených spoločností do 30.04.2018 je už zahrnutá v celkovej sume odplaty za užívanie podľa bodu 3.3 tejto Dohody.
- 3.7** Pre vylúčenie pochybností Účastníci Dohody jej podpisom potvrdzujú, že uzavretie Dohody nenahrádza uzavretie novej nájomnej zmluvy na Predmet nájmu ani inak nemá vplyv na užívanie Predmetu nájmu spoločnosťou dotcom.sk v Predmetných obdobiach bez uzavretia novej nájomnej zmluvy, a ani nijako neopravňuje spoločnosť dotcom.sk užívať Predmet nájmu po skončení Predmetných období. Prípadné užívanie Predmetu nájmu za obdobie po uplynutí Predmetných období bude medzi Účastníkmi riešené samostatnými dojednaniami.

4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

4.2 Jazyk a vyhotovenia

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých bezprostredne po jej podpise obdrží po jednom (1) vyhotovení dotcom.sk a dve (2) vyhotovenia Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.

.....
Ing. Roman Beličák
konateľ
dotcom.sk s. r. o.

.....
Ing. Bruno Patúš
člen predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.