

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 12/2020 zo dňa 1.1.2020

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na stavbu „Obecný dom MÁST“, zákazka „Udržiavacie práce obecného domu MÁST“
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Zmluvné strany

- 1) **Názov:** Mesto Stupava
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
(ďalej len „**Objednávateľ**“)
- a
- 2) **Názov:** **Firma Beleš s.r.o.**
Sídlo: Rímska 208/5, 900 31 Stupava
IČO: 47 485 558
DIČ: 2023920019
IČ DPH: SK2023920019
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK84 0200 0000 0032 1886 8551
Štatutárny orgán: PhDr. Rastislav Beleš, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sro, vložka číslo 93401/B
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

Preambula

- 1) V doterajšom priebehu realizácie stavby „Obecný dom MÁŠT“, zákazka „Udržiacie práce obecného domu MÁŠT“ sa vyskytli objektívne navyše práce, nepredvídané práce, ktorých vykonanie je potrebné na riadne ukončenie a odovzdanie diela. Predmetom Dodatku č. 1 sú navyše práce nezahrnuté do pôvodnej projektovej dokumentácie vypracovanej pre realizáciu stavby „Obecný dom MÁŠT“, zákazka „Udržiacie práce obecného domu MÁŠT“.
- 2) Stavebné práce vyžaduje Objednávateľ uskutočniť z dôvodu, že počas realizácie stavebných prác na diele vznikli nepredvídané okolnosti, ktoré mali za následok úpravu pôvodne spracovanej projektovej dokumentácie. Vznikla potreba doplniť nové vybrané položky rozpočtu stavby, ktoré nebolo možné predvídať. Počas prípravy a spracovania projektovej dokumentácie nebolo možné preskúmať všetky detaily existujúceho objektu obzvlášť skryté jestvujúce vady, ako sú tie, ktoré sú predmetom navyše prác.
- 3) Predmetom tohto Dodatku č.1 sú navyše práce, ktoré sú pre úspešnú realizáciu diela nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy o dielo a ich realizáciu poskytuje Zhotoviteľ. Doplnujúce (naviac)

stavebné práce vyplynuli z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Objednávateľ a Zhotoviteľ sa v súlade s ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 12/2020 zo dňa _____
- 2) Zmluvné strany uzatvorili dňa _____ a Zmluvu o dielo č. 12/2020, predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa v dohodnutom termíne a za podmienok stanovených predmetnou zmluvou vykonať a odovzdať Objednávateľovi dielo - uskutočnenie stavebných a sanačných prác na zákazke „Udržiavacie práce obecného domu MÁST“, ktoré spočívajú najmä v uskutočnení zemných prác, búracích prác, zvislých, vodorovných a kompletných konštrukcií v zmysle Výkaz výmer, ktorý tvorí prílohu Zmluvy o dielo č. 12/2020 zo dňa _____ a záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa článku III. Zmluvy o dielo č. 12/2020 zo dňa _____ t. j. 156.549,46 EUR bez DPH, 187.859,35 EUR s DPH.
- 3) Počas realizácie vyššie uvedeného diela vznikla potreba prác navyše, ktoré sú bližšie špecifikované rozpočte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1. Predmetné zmeny Zmluvy o dielo č. 12/2020 zo dňa _____ je možné považovať za zmeny vykonané v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na uvedené sa Zmluvné strany dohodli na úprave znenia Zmluvy o dielo č. 12/2020 zo dňa _____ tak, ako to vyplýva z tohto Dodatku č. 1.
- 4) V zmysle článku III. Ods. 4 písm. c) Zmluvy o dielo č. 12/2020 zo dňa _____ môže dôjsť k zmene ceny len na základe obojstranne podpísaného dodatku k Zmluve o dielo č. 12/2020 zo dňa _____, ktorý sa stane jej neoddeliteľnou súčasťou, a to len v prípade, ak sa vyskytnú neočakávané práce navyše, avšak najviac do 10% z ceny diela bez DPH.
- 5) Ku dňu uzatvorenia Zmluvy o dielo č. 12/2020 zo dňa _____ nebola známa potreba identifikovaných prác navyše a o potrebe prác navyše bol riadne v zmysle Zmluvy o dielo č. 12/2020 zo dňa _____ informovaný Objednávateľ a ich rozsah a cena bola riadne odsúhlasená stavebným dozorom v stavebnom denníku. Práce navyše boli vykonané v súlade so Zmluvou o dielo č. 12/2020 zo dňa _____ a príslušnými právnymi predpismi.

Článok II.

Predmet dodatku

- 1) Zmluvná cena podľa článku III. ods. 1 sa týmto Dodatkom č. 1 mení nasledovne:

Cena diela bez DPH v zmysle Zmluvy o dielo č. 12/2020 zo dňa _____	156.549,46 EUR
20% DPH	31.309,89 EUR
Cena diela s DPH v zmysle Zmluvy o dielo č. 12/2020 zo dňa _____	187.859,35 EUR
Cena diela bez DPH po Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 12/2020 zo dňa _____	172.143,31 EUR
Cena diela s DPH po Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 12/2020 zo dňa _____	206.571,97 EUR

- 2) Na základe dohody Zmluvných strán v zmysle Dodatku č. 1 dochádza k navýšeniu dohodnutej celkovej ceny diela v zmysle Zmluvy o dielo č. 12/2020 zo dňa _____ o hodnotu prác navyše vo výške 15.593,85 EUR bez DPH, t. j. 18.712,62 EUR s DPH.

- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce naviac vykoná v rozsahu zodpovedajúcom rozsahu prác uvedenom v rozpočte prác naviac podľa prílohy č. 1 Dodatku č. 1.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 12/2020 zo dňa _____ neupravené Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti bez zmeny.
- 2) Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom obe Zmluvné strany obdržia tri (3) rovnopisy.
- 3) Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Dodatok č. 1 uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Dodatok č. 1 prečítali a jeho ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 je:
Príloha č. 1: Rozpočet prác naviac zo dňa 14.03.2022
Príloha č. 2: Kópia Zmluvy o dielo č. 12/2020 zo dňa _____

V _____, dňa _____

Objednávateľ:

V _____, dňa _____

Zhotoviteľ:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

Firma Beles s.r.o.

PhDr. Rastislav Beles
konateľ

2020_10_03_VAR_A

Stavba: Naviac práce 1 - Obecný dom Mást - SO01 - Starší objekt

Cena bez DPH		15 593,85
10% DPH (10%)	1 559,38	17 153,23
20% DPH (20%)	3 118,77	18 712,62
Cena s DPH	v EUR	18 712,62

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

2020_10_03_VAR_A

Stavba: Naviac práce 1 - Obecný dom Mást - SO01 - Starší objekt

14.03.2022

Firma Beleš s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		15 593,85	18 712,62
01	Stavebná časť	13 813,85	16 576,62
1	Obecný dom - Zdravote...		
2	Prípojka splaškovej k...		
3	Dažďová kanalizácia		
5	Ústredné vykurovanie	1 780,00	2 136,00
7	Vzduchotechnika		
61	Prípojka NN		
62	Elektroinštalácia		

ROZPOČET

01 - Stavebná časť

14.03.2022

Firma Beleš s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							13 813,85
D	HSV		Práce a dodávky HSV				13 813,85
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				13 813,85
82	K	612460201.S	Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá), hr. 10 mm (SN06)	m2	163,880	8,54	1 399,54
81	K	612460203.Smod	Vnútorná omietka stien vápenná jadrová (hrubá), hr. 25 mm (SN05)	m2	177,120	12,87	2 279,53
61	K	612460208.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 5 mm (SN05, SN06)	m2	341,000	7,75	2 642,75
57	K	612466113.S	Vnútorný sanačný systém stien bezcementový, sanačný prednástreč, krytie 100% (SN04)	m2	212,600	7,08	1 505,21
80	K	612466165.S	Vnútorný sanačný systém stien bezcementový, sanačná omietka, hr. 30 mm (SN04)	m2	212,600	28,16	5 986,82

Firma Beleš s.r.o.

14.03.2022

47 485 558

SK2023920019

ROZPOČET

5 - Ústredné vykurovanie

14.03.2022

Firma Beleš s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							1 780,00
D	HSV	HSV					1 780,00
D							1 780,00
16	K		Zásobník pre teplú vodu Logalux SU 160 D+M	ks	1,000	1 780,00	1 780,00

Sprievodná správa k „Súpisu prác navyiac 1- Obecný dom Mást“

Vzhľadom na nerovnosť starých stien múrov nekorešponujú výmery podľa zadaného výkazu- výmer, hrúbka omietky dosahuje miestami aj 6-7cm, namiesto uvažovaného množstva zadania výkaz- výmer 25-30mm. Prikladáme foto hrúbky omietok.

Výkaz- výmer neobsahuje dodávku zásobníka teplej vody Logalux SU 160, ktorý je potrebný na ohrev teplej vody v objekte, preto sme ho tam docenili.

V Stupave dňa



