

Zmluva
o budúcej kúpnej zmluve
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci: Mesto Skalica
Nám. slobody č. 10, Skalica
zast.: Ing. Anna Mierna - primátorka mesta
IČO: 00309982
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:

Budúci kupujúci: Nikoleta Richterová,

I.
Predmet plnenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra C KN p.č. 20326/2 ostatná plocha vo výmere 168014 m², p.č. 20308/60 trvalý trávny porast vo výmere 11668 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 3407 pre obec a k.ú. Skalica.
2. Budúci predávajúci odpredáva budúcemu kupujúcemu časti pozemkov uvedených v čl. I, ods. 1 tejto zmluvy spolu o výmere približne 7 m², pre účel realizácie stavby “Prestavba rekreačnej chaty súp. č. 7162“ na pozemku reg. C KN p.č. 20308/24 v k.ú. Skalica.
3. Budúci kupujúci odkúpi časti pozemkov p.č. 20326/2 a p.č. 20308/60 vo výmere približne 7 m² v zmysle uznesenia MsZ v Skalici č. 57/2022 do výlučného vlastníctva v celosti za cenu stanovenú znaleckým posudkom v čase prevodu nie starším ako 6 mesiacov. Budúci kupujúci bude realizovať na nehnuteľnosti budúceho predávajúceho uvedenej v čl. I. ods. 2 stavbu “ Prestavba rekreačnej chaty súp. č. 7162“ (ďalej iba „stavba“) podľa projektu stavby zo dňa 09/2021, ktorý vypracoval Ing. M. Suchovský.

II.
Termín plnenia

Zmluvné strany sa dohodli, že riadna kúpna zmluva na odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I. ods. 2 tejto zmluvy bude uzavretá zmluvnými stranami po výstavbe hrubej stavby (hrubou stavbou sa myslí: obvodové murivo, zastrešenie stavby, výplne všetkých vonkajších otvorov), v súlade s projektovou dokumentáciou. Budúci kupujúci predloží budúcemu predávajúcemu v súlade s uznesením MsZ v Skalici č. 57/2022 geometrický plán na zameranie stavby a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu zmluvy.

III.
Budúca kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu zmluvy bude stanovená znaleckým posudkom v čase prevodu nie starším ako 6 mesiacov.
2. Celú kúpnu cenu zaplatí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu pred podpisom riadnej kúpnej zmluvy.

IV.

Zmluvné podmienky – Ostatné dojednania

1. Budúcemu kupujúcemu je stav predmetu zmluvy známy z fyzickej obhliadky, pre účely kúpy mu stav prevádzanej nehnuteľnosti vyhovuje a nehnuteľnosť v tomto stave odkupuje.
2. Budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu nehnuteľnosť do dispozície dňom podpísania Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
3. Budúci predávajúci dáva súhlas k tomu, aby budúci kupujúci vykonal všetky úkony (konania v zmysle Stavebného zákona, konanie o vyňatí z poľnohospodárskeho pôdneho fondu) smerujúce k realizácii stavby.
4. Budúci predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva, ak budúci kupujúci nezačne s realizáciou stavby do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si účastníci zmluvy povinní vzájomne vrátiť do tej doby poskytnuté plnenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy: 1. Situácia, 2. Kópia uznesenia MsZ v Skalici č. 57/2022.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke mesta Skalica v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Budúci kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovom sídle mesta Skalica a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
4. Otázky, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia, pričom všetky majú platnosť originálu.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

V Skalici, dňa

V Skalici, dňa

Mesto Skalica
Ing. Anna Mierna – primátorka mesta
(budúci predávajúci)

Nikoleta Richterová
(budúci kupujúci)

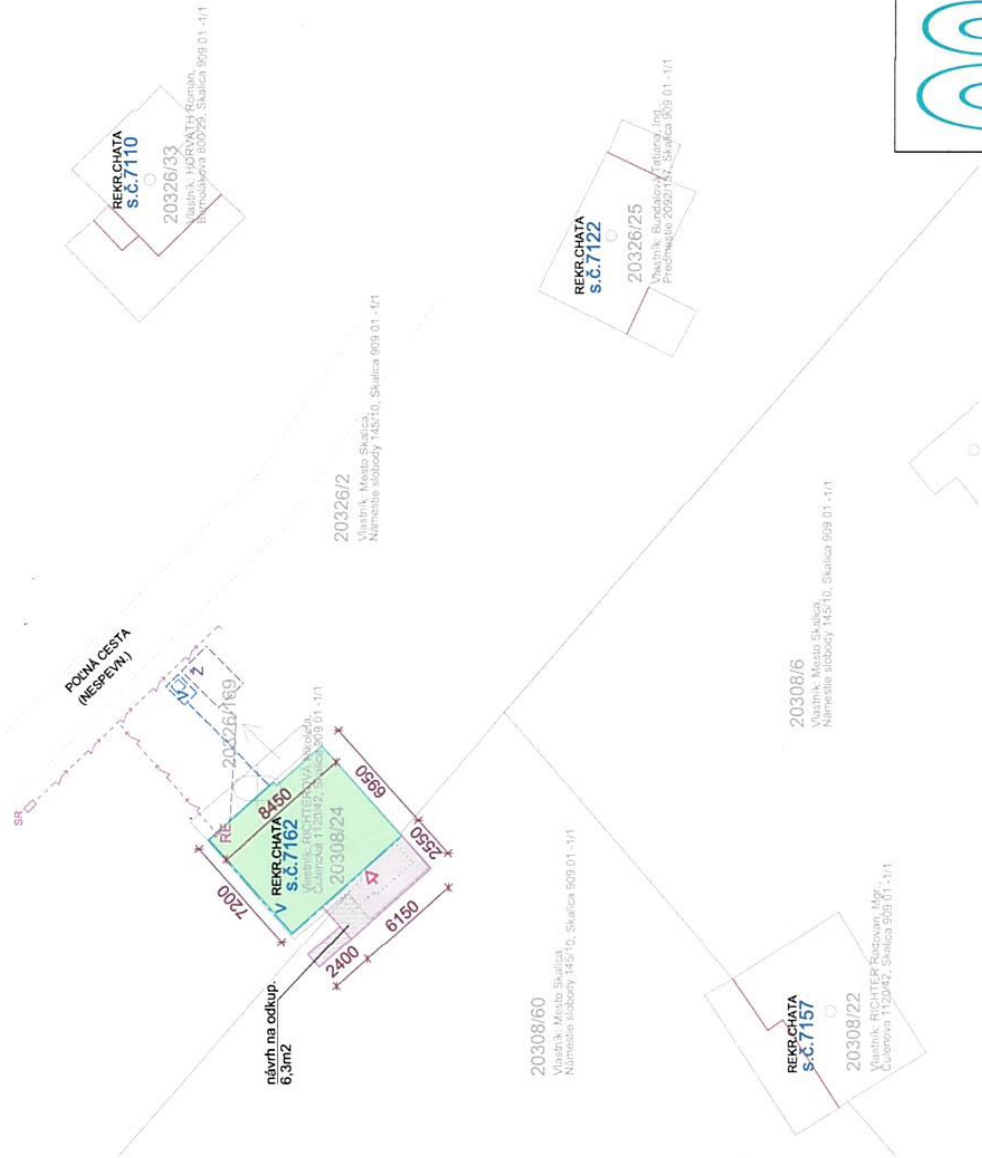
OBJEKTOVÉ ČÍLENIE:
SO 01 REKREAČNÁ CHATA
Jestv. zast. plocha chaty (bez zmeny): 60,0 m2 Navrh. prestavba terasy: 18,0m2

LEGENDA ZNAČIEK:

- HL. VSTUP DO OBJEKTU
- EXIST. ZAST. PLOCHA REKR. CHATY (60,0m2)
- OBRYSY JESTV. TERASY URČENEJ PRE VYBÚRANIE
- OBRYSY NAVRH. PRESTAVBY TERASY (18,0m2)
- OBRYSY EXIST. POULNEJ CESTY (NESPEVN.)
- HRANICA PARCELY PODĽA KN - REGISTRA "C"
- ČÍSLA PARCEL PODĽA KN - REGISTRA "C"

INŽINIERSKÉ SIETE - JESTV. - bez zmeny:
JESTV. ZEMNÝ ROZVOD / NN KÁBLE
EXIST. EL. ROZVOD KU ELEKTROMER. SKRINI
JESTV. EL. ROZP. SKRÍŇA
JESTV. ELEKTROMEROVÁ SKRÍŇA
EXIST. PRIPOJKA SPLAŠK. KANALIZÁCIE / DO ŽUMPY
EXIST. BET. ŽUMPA 6m3
EXIST. PRIPOJKA VODY
EXIST. VODOMER. ŠACHTA S VODOMEROM

POZN.: PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NÚTNÉ ZABEZPEČIť
VYTÝČENIE VŠETKYCH DOTKNUTÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ
INŽINIERSKÝCH SIETÍ!



	skupov stavby: Rekrečná chata - prestavba			
	miesto stavby: Záhorská dolina, Skalica, p.č. 20326/169, 20308/24, k.ú. Skalica	zmena / dátum:		
	objedávateľ: RICHTEROVÁ Nikola, Čulenova 1120/42, Skalica 909 01	zmena / dátum:		
	časť objektu: Grafická časť	zmena / dátum:		
	oblasť / výkres: Celková situácia stavby	zmena / dátum:		
	stupeň PD: PD pre stavebné povolenie	menka: 1:250	číslo výkresu:	číslo parcie:
	vypísal: Ing. L. Nopová	dátum zak.: 08/2021		
	zod. projektant: Ing. M. Suchovský	dátum: 09/2021		

Skalica 19.05.2022

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Skalica,
konaného dňa 18.05.2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Skalica uznesením č. 57/2022 schvaľuje budúci predaj nehnuteľnosti v k.ú. Skalica, časti pozemkov p.č. 20326/2 a p.č. 20308/60 o výmere približne 7 m² z vlastníctva mesta Skalica do vlastníctva Nikoleta Richterová, bytom Čulenova 1120/42, Skalica pre účel prestavby rekreačnej chaty súp.č. 7162 na pozemku registra C KN p.č. 20308/24 za nasledovných podmienok:

- Spísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pred vydaním stavebného povolenia pre stavbu „prestavba rekreačnej chaty súp. č. 7162“ na pozemku registra C KN p.č. 20308/24 v k.ú. Skalica.
- Kúpna cena bude stanovená znaleckým posudkom, respektíve môže byť vysporiadanie dotknutého pozemku riešené formou zámeny za časť nezastavaného pozemku reg. C KN p.č. 20326/169 vo vlastníctve žiadateľky.
- Spísanie riadnej kúpnej zmluvy po výstavbe a zameraní hrubej stavby „prestavba rekreačnej chaty súp. č. 7162“ na pozemku registra C KN p.č. 20308/24 v k.ú. Skalica a po schválení mestským zastupiteľstvom.

Náklady spojené s realizáciou zmluvného prevodu znáša žiadateľka. Termín platnosti tohto uznesenia je do 12 mesiacov od schválenia mestským zastupiteľstvom.

Tento zmluvný prevod je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámer prestavby rekreačnej chaty je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou a nie je možné ju umiestniť na pozemku vo vlastníctve investora.




Ing. Anna Mierna
Primátorka mesta Skalica

Za správnosť:
Bc. Martina Konkušová

