

ZMLUVA O DIELO č. 01ošk-05-2022

uzavretá podľa § 536 a následných zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka na akciu :

Dokumentácia na Stavebné úpravy - dokumentácia pre stavebné povolenie, dokumentácia pre realizáciu stavby - Obecný športový klub Lisková

1. Zmluvné strany

1.2 Objednávateľ : Obec Lisková - Ing. Jozef Murina, starosta obce
Obecný úrad Lisková, Ulica pod Chočom 113,
034 81 Lisková
IČO : 00315559
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Ružomberok
Číslo účtu : 1647985001/5600

1.2 Zhotoviteľ : Ing. arch. Rastislav Gromnica - A3UM
zodpovedný projektant - autorizovaný architekt
Malé Tatry 21, 034 05 Ružomberok, tel: 0903 465 402
Bankové spojenie : Tatra banka a.s., Bratislava, pobočka Ružomberok
Číslo účtu : 261 6713729/1100
IČO : 370 39 580
DIČ : 102 630 32 34

2. Predmet zmluvy a čas plnenia

Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela v rámci akcie : **Dokumentácia na Stavebné úpravy - dokumentácia pre stavebné povolenie a dokumentácia pre realizáciu stavby "Obecný športový klub Lisková"**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná rozsah prác a služieb podľa „ZADANIE opis“ – neoddeliteľná príloha tejto ZoD

a./ spracovanie DSP - dokumentácie pre stavebné povolenie + položkový rozpočet :

OŠK Lisková - 5x paré v tlači a v el. forme jpg, pdf via e-mail / link : prístup k uloženej PD

Predmetom riešenia projektu - predmet zmluvy je : podľa zadania v prílohe vo výzve VO a CP

„Lokalitný program - ZADANIE - Stavebné úpravy - DSP a DRS - OŠK Lisková“, a to :

miera podrobnosti a mierka (1:100) pre DSP - stavebné úpravy a prístavba (rekonštrukcia/prestavba)

- pôdorysy všetkých štyroch podlaží, modernizácia / stavebné úpravy,
- pohľady v čiarovej resp. plošnej monochromatickej grafike, rez
- vnútorné dispozície aj exteriér 2D+3D vizualizácie (fasáda - zateplenie, otvory, tribúna, strecha, ...)
- položkový rozpočet

Termín : do 3 mesiacov po podpise ZoD odprezentovanie na OZ, ukončenie **do 21.10.2022**

b./ spracovanie DRS - dokumentácie pre realizáciu stavby- VO (s VV a rozpočtom)

miera podrobnosti a mierka ako pre DRS

- v rozsahu podľa DSP s podrobnými výpismi, špecifikáciou pre interiéru i exteriér, relevantné detaily

Termín : do 3 mesiacov po vydaní SP, najneskôr **do 18.12.2022,**

- vrátane **c./ občasného autorského dozoru** (AD) a poradenstva počas realizácie do kolaudácie

Poznámka : predmetom nie sú exteriérové úpravy vonkajších spevnených a nespevnených plôch, parkovanie a chodníky, značenie, mobiliár a vonk. osvetlenie okolia, areálu.

3. Spolupôsobenie zmluvných strán a podklady objednávateľa

- Objednávateľ sa zaväzuje, že v súčinnosti s poverenou a zodpovednou osobou za OÚ, na základe vyzvania, poskytne zhotoviteľovi podklady a informácie, ktoré sú nevyhnutné pre spracovanie projektovej dokumentácie, v lehote do 5 pracovných dní od vyzvania.
- V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím spolupôsobenia, ktoré je nevyhnutné pre splnenie predmetu zmluvy obstarávania, má zhotoviteľ právo požadovať primeranú zmenu termínu plnenia podľa čl. 2 tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že včas upozorní objednávateľa na skutočnosti, ktoré podmieňujú včasné plnenie jeho spolupôsobenia. Pokiaľ tak neurobí nemá právo na predĺženie termínu plnenia zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude priebežne informovať objednávateľa / minimálne však 1x na obecnom zastupiteľstve odprezentuje prvotný návrh / o stave rozpracovanosti diela.

4. Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán.
Zmluvné strany sa dohodli na pevnej konečnej cene v celkovej sume : **55.000,- €**
(slovom : päťdesiatpäťtisíc eur)
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude uhradená nasledovne pri vystavení faktúr :
- a./ 32.000,- € - po odovzdaní PD (DSP) - splatnosť - 30 dní
 - b./ 22.000,- € - po odovzdaní PD (DRS) - splatnosť - 30 dní
 - c./ 1.000,- € - počas realizácie, najviac 1 rok po zahájení - splatnosť faktúry 30 dní
- spolu : 55.000,- €
- 4.3 Objednávateľ je povinný po prevzatí zmluvne dohodnutých prác tieto skontrolovať, zápisnične odsúhlasiť a dodávateľovi zaplatiť dohodnutú sumu.
- 4.4 K cene diela nebude účtovaná DPH nakoľko zhotoviteľ nie je jej platcom.
- 4.5 K zmene ceny môže dôjsť pri rozšírení, alebo zúžení predmetu obstarávania na základe osobitného dodatku k ZoD po dohode obidvoch zmluvných strán.

5. Platobné podmienky

- 5.1 Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry vystavené zhotoviteľom pri plnení predmetu tejto ZoD po jednotlivých výkonových fázach uvedených v článku 2. a podľa harmonogramu uvedeného v článku 4.
- 5.2 Lehoty splatnosti sú uvedené v článku 4. - 4.2 a./,b./,c./
- 5.3 Faktúry budú vystavené na adresu objednávateľa, a to ako fyzická osoba - zhotoviteľom

6. Spôsob vyhotovenia diela

- 6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať vybrané činnosti v rozsahu čl. 2 tejto ZoD a zaväzuje sa, že pri plnení predmetu zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
- 6.2 Vyhotovené dielo bude dodané v piatich vyhotoveniach.
- 6.3 Vyhotovenia nad dohodnutý počet budú zhotoviteľovi uhradené osobitne.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú na 3 roky (záručná doba) bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.3 V prípade, že zhotoviteľ v priebehu spracovania diela zistí nezrovnalosti v poskytnutých podkladoch a skutkovom stave, je povinný na tieto objednávateľa upozorniť.
- 7.4 Objednávateľ môže uplatniť reklamáciu vyhotoveného diela len písomnou formou. Vady a nedostatky projektu zistené počas realizácie stavby, ktoré budú brániť plynulému postupu prác, bude zhotoviteľ riešiť aj na základe ústneho alebo telef. oznámenia autorského dozoru, alebo zástupcu objednávateľa. Súčasne bude požiadavka zapísaná do stavebného denníka.
- 7.5 Oprávnenú reklamáciu vyhotoveného diela odstráni zhotoviteľ bez zbytočného odkladu.

8. Zmluvné pokuty

- 8.1 Pre zmluvné pokuty platia ustanovenia zmluvy a v ostatných prípadoch § 544 a 545 Občianskeho zákonníka a § 300 - 302 Obchodného zákonníka. Dohodnutá pokuta za nesplnenie zmluvných povinností sa stane splatnou uplynutím dohodnutého termínu.
- 8.2 Zmluvná pokuta za omeškanie dodania diela podľa termínov uvedených v čl. 2 je 0,01 % za každý týždeň omeškania z ceny príslušnej výkonovej fázy.
- 8.3 V prípade omeškania platby zo strany objednávateľa má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,01 % z výšky omeškanej platby, za každý týždeň omeškania.
- 8.4 Zmluvné pokuty sa nepovažujú za náhradu škody, ktorá presahuje zmluvnú pokutu.

9. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. Odstúpenie od zmluvy sa riadi zmluvou a v ostatných prípadoch § 344 a nasledujúcimi Obchodného zákonníka.
- 9.2 V prípade, že objednávateľ odstúpi od ZoD, uhradí zhotoviteľovi zvýšnú časť z ceny zodpovedajúcu rozpracovanosti príslušnej výkonovej fázy.
- 9.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že sa plnenie stane nemožným, v prípade zásahu vyššej moci, alebo v prípade, že objednávateľ neposkytne potrebné spolupôsobenie dlhšie ako 7 dní, po predchádzajúcom upozornení. Za vyššiu moc pre účely tejto ZoD sa

považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany.

9.4 Posúdenie a prevzatie prác, ktoré zhotoviteľ vykonal bude do 7 dní po odstúpení od zmluvy.

10. Osobitné ustanovenia

- 10.1 Vyhotovený predmet zmluvy obsahuje autorské architektonické a technické diela a ich zhotoviteľ ako autor diela súhlasí s jeho neobmedzeným použitím objednávatelom.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe, s výnimkou súdneho konania.
- 10.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že veci, ktoré by mohli byť predmetom akéhokoľvek utajenia a zhotoviteľ by mohol počas vyhotovenia prísť s nimi do styku, zariadi veci tak, aby prípadné budúce záväzky pre zhotoviteľa boli známe dopredu, alebo aby boli vylúčené.
- 10.4 Predmetom zmluvy nie je majetkovoprávne vysporiadanie dotknutých hnutelných a nehnuteľných vecí výstavbou ani inžinierska činnosť súvisiaca s podávaním žiadostí na stavebný úrad pre územné a stavebné konanie.
- 10.5 Zmluvné strany sa budú snažiť všetky spory vyriešiť podľa možnosti priateľskou, resp. mimosúdnu cestou.

11. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Veci, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia Obchodným zákonníkom.
- 11.2 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre objednávatel a 2 vyhotovenia pre zhotoviteľa.
- 11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Liskovej dňa 01.06.2022

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Ing. arch. Rastislav Gromnica

.....
Ing. Jozef Murina, starosta