

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Ružomberok**, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **1./ Štefan Gavlas**, trvalo bytom Plavisko č. 2037/65, Ružomberok 034 01,
2./ Anna Gavlasová, trvalo bytom Plavisko č. 2037/65, Ružomberok 034 01,

(ďalej spolu len ako „kupujúci“)

(„predávajúci a kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 143/2021 zo dňa 29.09.2021 dohodli na nasledujúcom znení tejto kúpnej zmluvy:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok je predávajúci v podiele 1/1-ina vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. CKN 5806 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
2. Pozemok sa nachádza v Ružomberku, lokalite ul. K.Krčméryho.
3. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 13224 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok sú kupujúci v podiele 1/1-ina zapísaní ako vlastníci stavby garáže súp.č. 3598 postavenej na pozemku parc.č. CKN 5806 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pozemok je vo vlastníctve predávajúceho. zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu touto kúpnu zmluvou je pozemok **parc.č. CKN 5806 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok**, v celosti.
2. Kupujúci kupujú od predávajúceho pozemok uvedený v ods. 1. tohto článku v celosti do vlastníctva, kupujúci 1./ Štefan Gavlas v podiele 1/2-ica a 2./ Anna Gavlasová v podiele 1/2-ica a predávajúci predáva kupujúcim pozemok uvedený v ods. 1. tohto článku v celosti do vlastníctva, kupujúcemu 1./ Štefanovi Gavlasovi v podiele 1/2-ica a 2./ Anne Gavlasovej v podiele 1/2-ica.
3. Pozemok sa nachádza v Ružomberku, lokalite ul. K. Krčméryho.

III. Súhlas Mestského zastupiteľstva

1. K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenému v čl. II. ods. 1. tejto kúpnej zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 143/2021 zo dňa 29.09.2021, ktorým schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku pre kupujúcich, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 3598, zapísanej na LV č. 13224, vo vlastníctve kupujúcich.

IV. Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

1. Kúpna cena je schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č. 143/2021 zo dňa 29.09.2021 a pozostáva z kúpnej ceny vo výške 9,00 €/m² pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 136/2021 zo dňa 13.11.2021 vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom, čo pri predávanej výmere 26 m² pozemku predstavuje kúpnu cenu vo výške **234,00 €** (slovom: dvestotridsaťštyri eur), čo predstavuje pre:
 - 1./ Štefana Gavlasa za 13 m² kúpnu cenu vo výške **117,00 €** (slovom: jednostosedemnášť eur),
 - 2./ Annu Gavlasovú za 13 m² kúpnu cenu vo výške **117,00 €** (slovom: jednostosedemnášť eur).
2. Kupujúci sa zaväzujú, že z titulu užívania pozemku zastavaného stavbou garáže bez právneho titulu, zaplatia predávajúcemu finančnú náhradu za obdobie spätne dva roky odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy vo výške stanovenej podľa sadzobníka Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných pre prenájom pozemkov v danej lokalite v príslušnom období (t.j. suma 3,00 €/m²/rok) vo výške **156,00 €** (slovom: jednostopäťdesiatšesť eur), čo predstavuje pre:
 - 1./ Štefana Gavlasa sumu vo výške **78,00 €** (slovom: sedemdesiatosem eur),
 - 2./ Annu Gavlasovú sumu vo výške **78,00 €** (slovom: sedemdesiatosem eur).
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** zaplatia kupujúci 1./ Štefan Gavlas a 2./ Anna Gavlasová pomerne, t.j. **každý po 33,00 €**.
4. Kupujúci 1./ Štefan Gavlas dohodnutú kúpnu cenu vo výške 117,00 €, náhradu vo výške 78,00 €, správny poplatok vo výške 33,- €, **teda spolu sumu 228,00 €**, kupujúci 2./ Anna Gavlasová dohodnutú kúpnu cenu vo výške 117,00 €, náhradu vo výške 78,00 €, správny poplatok vo výške 33,- €, **teda spolu sumu 228,00 €**, zaplatia predávajúcemu na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu v tvare IBAN: VS do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, pričom zaplatením sa rozumie pripísanie tejto sumy na účet predávajúceho. Ak suma vo výške spolu 456,00 € nebude zaplatená v tomto termíne splatnosti, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť.

V.
Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, ani vecné bremená brániace prevodu. V prípade, že sa na predávanej nehnuteľnosti nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom LV, kupujúci si zabezpečia ich prípadnú prekládku na vlastné náklady.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť kupujú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy stojí a leží.

VI.
Návrh na vklad vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru po zaplatení sumy vo výške spolu 456,00 € kupujúcimi a do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy podľa platných právnych predpisov, k čomu ho týmto kupujúci splnomocňujú.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, tri rovnopisy sú určené pre potreby predávajúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby kupujúcich.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
4. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto kúpnej zmluvy na web stránke mesta a v CRZ.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve (prípadne jej prílohách) v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto kúpnu zmluvou viazané.
7. Ak Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. Kupujúci súčasne **splnomocňujú predávajúceho** na vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod.) tejto kúpnej zmluvy, formou dodatku k tejto kúpnej zmluve. **Zároveň**

v prípade, že Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, splnomocňujú týmto kupujúci predávajúceho k prevzatiu Rozhodnutia o prerušení konania (teda toto Rozhodnutie bude doručované len predávajúcemu s tým, že samotné Rozhodnutie o povolení vkladu sa bude doručovať všetkým účastníkom uvedeným v tejto kúpnej zmluve).

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto kúpnej zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa.

V Ružomberku dňa.....

predávajúci
Mesto Ružomberok, zastúpené
MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta

kupujúci
1. Štefan Gavlas

kupujúci
2. Anna Gavlasová