

Zmluva

**o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa Zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení
a Občianskeho zákonníka**

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Mesto Lučenec

**sídlo : ul. Novohradská č. 1,
984 01 Lučenec**

Štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka Mesta Lučenec

**Zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: Ing. Ivana Jasenková Olšágová-
vedúca oddelenia školstva, soc. vecí, kultúry a športu**

**Zamestnanec zodpovedný za správu zmluvy: Mgr. Darina Varhaníková –
programový zamestnanec pre kultúru**

bankové spojenie : Prima Banka

číslo účtu: SK41 5600 0000 0060 0700 4001

IČO : 00316181

DIČ : 2021237152

(ďalej len prenajímateľ)

1.2 MFF Eko, s.r.o.

Sídlo: Súťážná 7, 821 08 Bratislava

IČO:35955872

DIČ:2022084757

IČ DPH: SK2022084757

Štatutárny orgán: Ing. Peter Lím, riaditeľ

(ďalej len nájomca)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Kine Apollo na ulici Novohradská č.5 v Lučenci. Konkrétne sa jedná o nasledovné nebytové priestory:

- kinosála
- šatne nachádzajúce sa za javiskom
- sociálne zariadenia na prízemí
- vstupná hala do budovy na prízemí,
- vstupná hala do kinosály na poschodí

Článok III. Účel nájmu

3.1 Nájomca bude využívať predmet nájmu popísaný v bode 2.1 tejto zmluvy pri príležitosti organizovania enviromentálne zameraného festivalu Ekotopfilm - Envirofilm, ktorý sa bude konať dňa 08.04.2022.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Nebytové priestory prenajímateľ prenájíma na dobu určitú a to na deň 07.04.2022 v poobedňajších hodinách na prípravu podujatia a zabezpečenie techniky a 08.04.2022 od 8.30hod. do 21.30hod. počas trvania podujatia.

Článok V. Výška nájomného

- 5.1 Nájomné je príjmom rozpočtu Mesta Lučenec a stanovuje sa cenou podľa platného Sadzobníka na úhradu nákladov za úkony vykonávané mestom Lučenec. Vzhľadom na doručenie žiadosti o zľavu pri prenájme priestorov v Kine Apollo, bude nájomné v zmysle čl. 6 ods. 4 uvedeného sadzobníka na základe rozhodnutia primátorky mesta Lučenec stanovené na 1,-€.

Článok VI. Spôsob úhrady

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa čl. V bod 5.1 bude uhradené v hotovosti do pokladne MsÚ do siedmich pracovných dní po skončení podujatia.

Článok VII. Spôsob ukončenia nájmu

- 7.1 Nájom nebytových priestorov zaniká :
a/ dohodou zmluvných strán,
b/ uplynutím doby nájmu podľa čl. IV tejto zmluvy .

Článok VIII. Ostatné dojednania

- 8.1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť mikrofón, premietačku a technický personál.
8.2. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy.
8.3. Nájomca je zodpovedný za zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky v zmysle vyhl. 121/2002 Zz., ďalej zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej škody na majetku prenajímateľa nachádzajúceho sa v prenajatých nebytových priestoroch.
Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu.
8.4. Drobné opravy a úpravy predmetu nájmu nájomca nemôže vykonať.
8.5. Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch, prenajímateľ nezodpovedá.
8.6. Nájomca je zodpovedný za dodržanie kapacity divadelnej sály, t.j 331 osôb.
8.7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ochranu ním vnesených hnutelných vecí ako aj za Udržanie poriadku v prenajatých nebytových priestorov vlastnou ochrannou službou (SBS).

- 8.8. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržanie zákazu fajčenia v prenajatých priestoroch a za dodržanie poriadku a čistoty najmä v divadelnej sále a v sociálnych zariadeniach. Nájomca sa zaväzuje umiestniť odpad z potravín a iného občerstvenia (napr. obaly, fľaše, poháre, atď.) do PVC vriec.
- 8.9. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie zákazu konzumovania jedál a nápojov v divadelnej sále.
- 8.10. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný predmet nájmu upratať a odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 8.11. V prípade porušenia ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti nájomcom sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200.- Eur za každú porušenú zmluvnú povinnosť

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Lučenec.
- 9.2. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, nájomca obdrží jedno a prenajímateľ tri vyhotovenia.
- 9.3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len písomne vo forme číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 9.4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a jej platnosť končí 09.04.2022, teda po ukončení doby prenájmu, alebo tak ako to špecifikujú iné body tejto zmluvy.
- 9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta.
- 9.6. Na všetky ostatné touto zmluvou neupravené práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Lučenci dňa 7.4.2022

Za prenajímateľa:



PhDr. Alexandra Pivková
primátorka Mesta Lučenec



Za nájomcu:



Ing. Peter Lím
riaditeľ