

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

MESTO STROPKOV

sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov

IČO: 00 331 007

v zastúpení: JUDr. Ondrej Brendza - primátor mesta
(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

OP Centrum Retail Stropkov s. r. o.

G. Šveniho 2794/8B, 971 01 Prievidza

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel : Sro, vložka č.:41464/R

IČO: 53 503 821

v zastúpení: Mgr. Peter Šebo - konateľ spoločnosti

(ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, (podiel1/1), nehnuteľnosti (pozemku) nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stropkov, obec Stropkov, a to:
 - a) pozemok KNC 2854/28, trvalý trávny porast vo výmere 319 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
 - b) pozemok KNC 2854/29, trvalý trávny porast vo výmere 141 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
 - c) pozemok KNE 1726/1, ostatná plocha vo výmere 14 323 m², zapísaného na LV č.4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci budúcej stavby „**Obchodné centrum**“ uložiť podzemné káblové elektrické VN vedenie na časti nehnuteľností pozemok KNC 2854/28, trvalý trávny porast vo výmere 319 m² a pozemok KNE 1726/1, ostatná plocha vo výmere 14 323 m² a to v dĺžke cca 200 m².
3. Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby musí stavebník stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu. Za týmto účelom uzavierajú vyššie uvedené zmluvné strany túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný z vecného bremena dáva súčasne súhlas budúcemu oprávnenému

z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a oprávňuje ho na vstup na nehnuteľnosť za účelom uloženia nového podzemného káblového elektrického VN vedenia.

II.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú, že do 60 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uloženie nového podzemného káblového elektrického VN vedenia uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za odplatu vo výške **3,54 €/m²** a bude sa viazať k časti nehnuteľnosti zabratej stavbou podzemného káblového elektrického VN vedenia a tiež k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v ochrannom pásme podzemného káblového elektrického VN vedenia podľa vyznačenia v geometrickom pláne vyhotovenom na základe skutočného zamerania zrealizovanej stavby.
3. Geometrický plán podľa predchádzajúcej vety sa zaväzuje vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na častiach nehnuteľnosti, ku ktorých bude vecné bremeno zriadené:
 - strpieť umiestnenie podzemného káblového elektrického vedenia a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, tak ako to bude zakreslené v GP na zriadenie vecného bremena
 - strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd budúceho oprávneného cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osoby vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
5. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie podzemného káblového elektrického VN vedenia na častiach nehnuteľnosti zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv podzemného káblového elektrického VN vedenia počas celej doby jej životnosti.
6. Uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené uznesením č.377 na 29. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 27.04.2022.
7. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.
8. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

III.

Osobitné dojednania

1. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že uloženie podzemného káblového elektrického VN vedenia zrealizuje na vlastné náklady a v tejto súvislosti nebude od budúceho povinného z vecného bremena požadovať žiadne finančné alebo vecné plnenia.
2. Po uvedení podzemného káblového elektrického VN vedenia do užívania bude budúci oprávnený z vecného bremena znášať všetky náklady spojené s jej užívaním, údržbou, opravami a zachovaním i prípadným odstránením.
3. V prípade, že do doby uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, zmluvné strany nepristúpia k uzavretiu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvné strany sa dohodnú na

dodatočnej primeranej lehote, v priebehu ktorej budú povinné pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy. Ak ani v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby bolo vyhlásenie vôle nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

IV.

Podanie zmluvy o zriadení vecného bremena na vklad do katastra nehnuteľností

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena podľa riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena podajú na príslušnej správe katastra návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom budúci oprávnený z vecného bremena uhradí náklady spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností a budúci povinný z vecného bremena uhradí náklady spojené s vyhotovením zmluvy o zriadení vecného bremena.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých po jednom vyhotovení obdrží budúci povinný z vecného bremena a v štyroch vyhotoveniach budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Stropkove dňa

V Prievidzi dňa

budúci povinný z vecného bremena

budúci oprávnený z vecného bremena

JUDr. Ondrej Brendza
Mesto Stropkov
primátor mesta

Mgr. Peter Šebo
OP Centrum Retail Stropkov s.r.o
konateľ spoločnosti