

Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 115/4200/2022

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. a § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**

Sídlo: ul. Soblahovská 65, 91250 Trenčín

Štatutárny orgán: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ organizácie

IČO: 37 920 413

DIČ: 2021916083

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK40 7500 0000 0040 1657 2319

Zriadený Zriaďovacou listinou Mesta Trenčín, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **LUKAS CO, s. r. o.**

Sídlo: L. Novomeského 2670/10, 911 08 Trenčín

Štatutárny orgán: Peter Bilický, konateľ

IČO: 36 341 126

DIČ: 2021923321

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK96 0200 0000 0029 8849 5857

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčína, oddiel: Sro, vložka č. 15284/R

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej len „Zmluva“)

PREAMBULA

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 27.06.2012 Nájomnú zmluvu č. 49/2011, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania pozemky nachádzajúce sa v lesoparku Brezina za účelom realizácie lanového parku, zriadenia detského ihriska a osadenia stánku na predaj lístkov a uskladnenie výstroja.

Vzhľadom na to, že:

- Prenajímateľ a nájomca majú záujem na tom, aby lesopark Brezina dlhodobo ponúkal svojim návštevníkom kvalitný verejný priestor pre trávenie voľného času rodín s deťmi, turistov, športovcov a rôzne komunity
- počas trvania Nájomnej zmluvy č. 49/2011 sa preukázalo, že zveľaďovaním priestoru lesoparku Brezina sa podporuje záujem obyvateľov mesta Trenčín a ďalších návštevníkov o trávenie času v prírode, pohyb, spoločenské kontakty a zážitkové vzdelávanie, a Predmet nájmu bol udržiavaný a prevádzkovaný riadne a profesionálne,
- Prenajímateľ a Nájomca dospeli k dohode o podmienkach ďalšieho trvania ich zmluvného vzťahu,

uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok I

Predmet Zmluvy a Predmet nájmu

- Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri odplatnom užívaní Predmetu nájmu definovanom v ods. 2 tohto článku.
- Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je pozemok vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená parcela registra „C“, č. parc. 1675/124, les, o výmere 4090 m²

odčlenená GP č. 36/12 z pôvodnej C-KN parc. č. 1675/1 zapísanej na LV č. 1 (ďalej len „Predmet nájmu“). Grafické vyznačenie Predmetu nájmu je obsiahnuté v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.

Článok II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania za účelom:
 - a. prevádzkovania lanového parku Tarzania, ktorý Nájomca zriadil na Predmete nájmu (ďalej len „Lanový park“),
 - b. prevádzkovania detského ihriska, ktoré Nájomca zriadil na Predmete nájmu (ďalej len „Detské ihrisko“),
 - c. výstavby a prevádzkovania streetworkoutového ihriska,
 - d. organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí pre verejnosť.

Článok III

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu vo výške **1 €** za celú dobu trvania nájmu.

Článok IV

Doba trvania nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **20 rokov** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Článok V

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. II tejto Zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
3. Nájomca je po celú dobu trvania nájmu povinný najmä:
 - a. na vlastné náklady zabezpečovať údržbu Predmetu nájmu, vrátane kosenia, čistenia a odvozu odpadu v súlade s platnou legislatívou.
 - b. na vlastné náklady prevádzkovať Detské ihrisko a vykonávať jeho údržbu v zmysle platných STN; v prípade doplnenia nových hracích prvkov Detského ihriska tieto musia byť certifikované v súlade s platnými STN.
 - c. umožniť neobmedzené bezodplatné využívanie Detského ihriska verejnosti
 - d. areál Detského ihriska a Lanového parku riadne označiť informačnou tabuľou s prevádzkovým poriadkom.
 - e. Na vlastné náklady prevádzkovať a udržiavať Lanový park v súlade s platnou legislatívou; pri údržbe a inštalácii lanových prvkov v rámci Lanového parku a pri ich následnom využívaní dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcich stromov, krov a ostatných zložiek prostredia lesoparku Brezina
 - f. stánok na predaj lístkov a uskladnenie výstroja, ktorý je súčasťou Lanového parku, udržiavať v takom stave, aby esteticky a funkčne zapadal do prostredia lesoparku Brezina,
 - g. zabezpečiť, aby vozidlá návštevníkov Predmetu nájmu dodržiavali príslušné dopravné značenie,
 - h. všetky činnosti spojené s realizáciou a prevádzkou Lanového parku vykonávať v súlade s ustanoveniami lesného zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení.
4. Nájomca sa zaväzuje na Predmete nájmu vybudovať streetworkoutové ihrisko a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v čl. VI tejto Zmluvy.
5. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že Náučný chodník „Viete, že..“ najneskôr do 31.12.2022 doplní o 5 ks obojstranných tabúľ spracovaných v spolupráci Trnavskou univerzitou, ktoré budú osadené do informačných stojanov z agátového dreva v hodnote minimálne 6000 eur.
6. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomca prevádzkuje Lanový park za úhradu – komerčné vstupné a vyberá poplatok za používanie hojdačky, fúkačky a lukostrelby. Nájomca nie je oprávnený požadovať komerčné vstupné za využívanie žiadnych iných súčastí Predmetu nájmu a za žiadne iné aktivity alebo podujatia, ktoré bude organizovať v Predmete nájmu. Nájomca nie je oprávnený vyberať poplatky na

úhradu nevyhnutných nákladov spojených s aktivitami alebo podujatiami, ktoré bude organizovať v Predmete nájmu, ak v čl. VII ods. 3 nie je uvedené inak.

7. Nájomca berie na vedomie, že zodpovedá za škodu na živote, zdraví alebo majetku spôsobenú porušením jeho zákonných alebo zmluvných povinností, a to v rámci aj mimo prevádzkových hodín Lanového parku.
8. Ak činnosťou Nájomcu pri prevádzkovaní Lanového parku dôjde k poškodeniu drevín, Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške spoločenskej hodnoty poškodenej dreveniny vypočítanú podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Vybudovanie streetworkoutového ihriska

1. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr do 31.12.2022 vybuduje na svoje náklady na Predmete nájmu streetworkoutové ihrisko, vrátane dopadovej plochy, s osadením týchto certifikovaných prvkov:
 - a. štvorhrazda,
 - b. vysoké bradlá,
 - c. nízke bradlá,
 - d. nízka jednoduchá hrazda,
 - e. multifunkčná lavička,
 - f. stupienky na vyskakovanie.
2. Súčasťou streetworkoutového ihriska bude informačná tabuľa s plánom na precvičenie celého tela, smetný kôš a lavička. Hodnota streetworkoutového ihriska podľa tohto článku bude minimálne 11 000 eur.
3. Streetworkoutové ihrisko bude bez obmedzenia bezodplatne prístupné verejnosti po celú dobu trvania Zmluvy.

Článok VII

Prevádzka Lanového parku a organizácia podujatí

1. Nájomca je oprávnený organizovať kultúrne, spoločenské, vzdelávacie alebo športové podujatia len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude Lanový park prevádzkovať nasledovne:

Apríl	Víkendy + na objednávku
Máj	Víkendy + na objednávku
Jún	Víkendy + na objednávku
Júl	Denne od 10.00 do 19.00
August	Denne od 10.00 do 19.00
September	Víkendy + na objednávku
Október	Víkendy + na objednávku

3. Nájomca sa zaväzuje, že v priebehu každého kalendárneho roka trvania nájmu zabezpečí sám alebo v spolupráci s treťou osobou organizáciu nasledujúcich podujatí:
 - a. Deň detí na Brezine – víťanie leta
 - b. Magická Brezina – nočné lezenie
 - c. Detská športová olympiáda
 - d. Olympiáda pre zdravotne postihnutých
 - e. Vtáky v zime – workshop stavanie búdok a krmidiel
 - f. Mikuláš na Brezine
 - g. Štefan na lanách – charitatívna akcia.
4. Nájomca je oprávnený požadovať od návštevníkov niektorých podujatí vstupné maximálne ako príspevok na nevyhnutné skutočné náklady spojené s organizáciou týchto podujatí. Príspevok pri podujatí „Deň detí na Brezine – víťanie leta“ v prvom až piatom roku trvania nájmu neprekročí 3,- Eurá, od šiesteho roku neprekročí 5,-Eur, pri podujatí „Magická Brezina – nočné lezenie“ v prvom až piatom roku trvania nájmu neprekročí 5,- Eur a od šiesteho roku neprekročí 8,- Eur. Na požiadanie Prenajímateľa je Nájomca povinný preukázať prenajímateľovi výšku nákladov spojených s organizáciou

týchto podujatí. Na ostatné podujatia sa Nájomca zaväzuje poskytnúť všetkým návštevníkom bezplatný vstup.

Článok VIII Skončenie nájmu

1. Zmluva zaniká:
 - a. uplynutím doby nájmu podľa čl. IV Zmluvy,
 - b. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c. písomnou výpoveďou po uplynutí výpovednej doby.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať Zmluvu v prípade, ak:
 - a. Nájomca užíva predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel,
 - b. Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa,
 - c. Nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany Prenajímateľa neudržiava Predmet nájmu a nezabezpečuje jeho čistotu,
 - d. Nájomca nesprístupní verejnosti bezodplatne Detské ihrisko alebo streetworkoutové ihrisko,
 - e. Nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany Prenajímateľa porušuje ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení a svojou činnosťou poškodzuje les,
 - f. Nájomca poruší ktorýkoľvek zo zákazov podľa čl. V ods. 6 Zmluvy alebo povinností podľa čl. VII ods. 3 Zmluvy.
3. Výpovedná doba v prípadoch podľa ods. 2 písm. a) až d) tohto článku Zmluvy je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Nájomcovi. Výpovedná doba v prípade podľa ods. 2 písm. e) a f) tohto článku Zmluvy je 7 kalendárnych dní a začína plynúť deň nasledujúci po dni, v ktorom bola výpoveď doručená Nájomcovi.
4. Nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak sa predmet nájmu bez Nájomcovho zavinenia stane nespôsobilým na užívanie podľa tejto Zmluvy. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Prenajímateľovi.

Článok IX Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

1. Predmetom tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je dohoda zmluvných strán o podstatných náležitostiach kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k huteľným veciam Nájomcu, ktoré sa ku dňu zániku nájmu podľa tejto Zmluvy budú nachádzať na Predmete nájmu (ďalej len „kúpna zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s podmienkami tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorá musí obsahovať minimálne tieto podstatné náležitosti:
 - a. **Predmet kúpnej zmluvy:** záväzok Nájomcu odplatne previesť do výlučného vlastníctva Prenajímateľa vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v bode b) a záväzok Prenajímateľa prijať predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.
 - b. **Predmet kúpy:** ktorákoľvek huteľná vec vo vlastníctve Nájomcu, ktorá sa ku dňu zániku nájmu podľa tejto Zmluvy bude nachádzať na Predmete nájmu a bude tvoriť zariadenie alebo vybavenie Predmetu nájmu, t. j. napríklad herné prvky Detského ihriska, prvky streetworkoutového ihriska, mobiliár a pod. s výnimkou lanových dráh v Lanovom parku. Nájomca sa zaväzuje previesť na Prenajímateľa vlastnícke právo ku ktorejkoľvek z týchto huteľných vecí alebo k všetkým týmto huteľným veciam podľa vlastného rozhodnutia a uváženia Prenajímateľa.
 - c. **Kúpna cena** určená dohodou zmluvných strán predstavuje 1 € (slovom: jedno euro) za celý predmet kúpy.
3. Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli, že písomne vyzvať na uzatvorenie kúpnej zmluvy môže výlučne Prenajímateľ, a to najneskôr v deň zániku nájmu. Prenajímateľ vo výzve špecifikuje, o ktoré huteľné veci podľa bodu b) ods. 2 tohto článku má záujem a k výzve pripojí návrh kúpnej zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy akceptuje tak, aby k uzatvoreniu kúpnej zmluvy došlo najneskôr v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa.

5. Ak Prenajímateľ Nájomcu nevyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote podľa ods. 3, táto Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

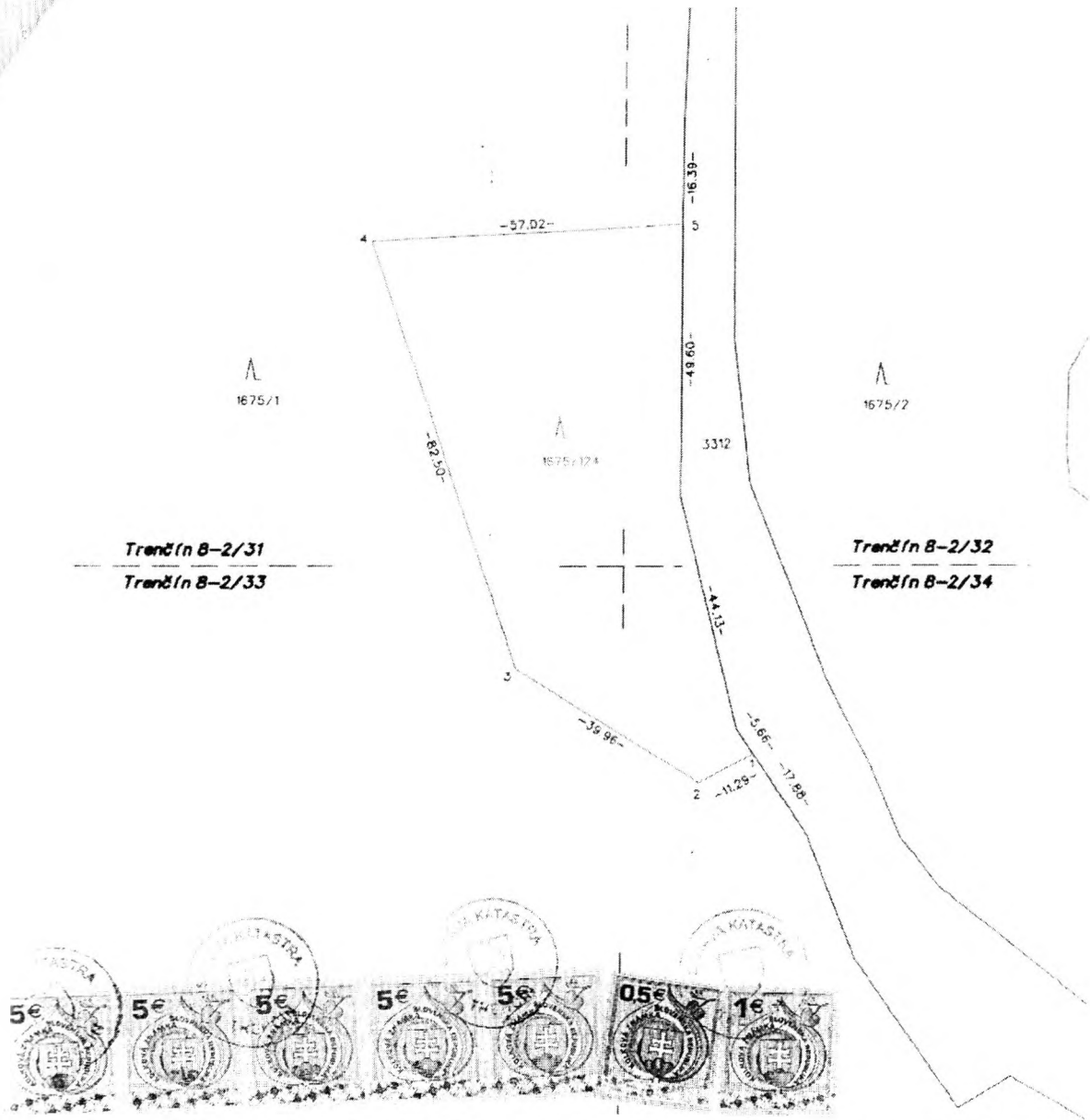
Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú priamo upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť písomným dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Podmienky uzatvorenia tejto Zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 1254 zo dňa 18.5.2022, ktorého výpis tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
5. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - príloha č. 1: Vyznačenie predmetu nájmu
 - príloha č. 2: Uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1254 zo dňa 18.5.2022

V Trenčíne, :

Nájomca:



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOFENA, s.r.o. Námestie svätej ANNY 21 011 01 TRENČÍN IČO : 44 520 970		Kraj TRENČIANSKY	Okres TRENČÍN	Obec TRENČÍN
Kat. Súhrn TRENČÍN		Číslo plánu 36/12	Mapový TN 8-2/31,8-2/32 List č. TN 8-2/33,8-2/34	
GEOMETRICKÝ PLÁN na ODČLENENIE POZEMKU PARCELA č. 1675/124.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 26.3.2012	Meno Igor GABRIŽ	Dňa 27.3.2012	Meno Ing. František MASÁR	Dňa 30.03.2012
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a prenosy sú zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 6 zákona č. 151/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4671		podpis anonymizovaný		podpis anonymizovaný
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uverejnené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník Užívateľ (adresa)
PK vlozky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN .															
1		1675/1	65	8173	LES						1675/1	65	4083	LES 38	DOTERAJŠÍ Lukas co s.r.o., Novomeského 2670/10, Trenčín
											1675/124		4090	LES 38	
			65	8173								65	8173		
POZNAMKA : Zápis novonavrhovaných parciel č. 1675/124 musí spĺňať podmienku §21 Zákona č. 180/1995 Z.z.															
LEGENDA : kód spôsobu využívania 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby															
</															

U z n e s e n i e č. 1254

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v lesoparku Brezina vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre LUKAS CO, s.r.o., Trenčín, IČO: 36341126.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5 písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v lesoparku Brezina, pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorenej parcely C-KN parc. Č. 1675/124 les o výmere 4090 m², oddelenej GP č.36/12 z pôvodnej parcely C-KN parc. Č. 1675/1 do nájmu **pre LUKAS CO, s.r.o., L. Novomeského 2670/10, 911 08 Trenčín, IČO: 36341126** za účelom:

- a. prevádzkovania lanového parku Tarzania, ktorý nájomca zriadil na predmete nájmu
- b. prevádzkovania detského ihriska, ktoré nájomca zriadil na predmete nájmu
- c. výstavby a prevádzkovanie streetworkoutového ihriska,
- d. organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí pre verejnosť

Nájomná zmluva medzi prenajímateľom MHSL, m.r.o. Trenčín a budúcim nájomcom LUKAS CO, s.r.o. bude časovo obmedzená na obdobie 20 rokov. Cena nájmu bude stanovená na 1, - € za celú dobu trvania zmluvy.

V prípade ukončenia doby nájmu môže výlučne prenajímateľ písomne vyzvať budúceho nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k hnutel'ným veciam nájomcu, ktoré sa budú pred zánikom zmluvy nachádzať na predmete nájmu (napr. herné prvky detského ihriska, prvky streetworkoutového ihriska, drobný mobiliár a pod. s výnimkou lanových dráh) v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve uvedenej v bode 3. tohto materiálu

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

LUKAS CO, s.r.o. je súčasným nájomcom prevádzky „Lanového parku Tarzania“, ktorý v rámci doterajších zmluvných podmienok zabezpečuje prevádzku a starostlivosť o prenajatý pozemok. Lanový park je zároveň profesionálne zabezpečený, riadený a udržiavaný v čistote. Pri údržbe a inštalácii lanových prvkov a ich následnom využívaní bude nájomca dbať aj naďalej na to, aby nedošlo k poškodeniu jestvujúcich stromov, krov alebo ostatných prvkov prostredia lesoparku Brezina.

Nájomca bude povinný udržiavať pozemok, ktorý je predmetom nájmu a zabezpečiť kosenie trávy, čistenie a odvoz odpadu na vlastné náklady v súlade s platnou legislatívou, počas celej doby prenájmu. Bude prevádzkovať detské ihrisko vrátane údržby v zmysle platných noriem STN.

Bežné náklady spojené s prevádzkou a údržbou Lanového parku Tarzania a organizovaním podujatí predstavujú podľa budúceho nájomcu ročne cca 23 000 € (práca a materiálovo technické zabezpečenie cca 4 700 € a organizovanie podujatí počas roka pre obyvateľov mesta Trenčín cca 18 500 €).

Nájomca sa zaväzuje vybudovať v termíne do 31.12.2022 Streetworkoutové ihrisko v hodnote minimálne 11.000 € osadením certifikovaných prvkov (štvorhrazda, vysoké bradlá, nízke bradlá, nízka jednoduchá hrazda, multifunkčná lavička, stupienky na vyskakovanie

vrátane dopadovej plochy). Súčasťou streetworkoutového ihriska bude informačná tabuľa s plánom na precvičenie celého tela, smetný kôš a lavička.

Ďalej sa zaväzuje rozšíriť Náučný chodník – „Viete, že ...?“ s doplnením 5 ks obojstranných tabúl (spracovaných v spolupráci s Trnavskou univerzitou), ktoré budú osadené do informačných stojanov z agátového dreva v hodnote minimálne 6.000 €.

Nájomca sa zaväzuje, že v priebehu každého kalendárneho roka trvania nájmu zabezpečí sám alebo v spolupráci s treťou osobou organizáciu nasledujúcich podujatí:

- a. Deň detí na Brezine – víťanie leta
- b. Magická Brezina – nočné lezenie
- c. Detská športová olympiáda
- d. Olympiáda pre zdravotne postihnutých
- e. Vtáky v zime – workshop stavanie búdok a krmidiel
- f. Mikuláš na Brezine
- g. Štefan na lanách – charitatívna akcia.

Nájomca bude oprávnený požadovať od návštevníkov niektorých podujatí vstupné maximálne ako príspevok na nevyhnutné skutočné náklady spojené s organizáciou týchto podujatí. Príspevok pri podujatí „Deň detí na Brezine – víťanie leta“ v prvom až piatom roku trvania nájmu neprekročí 3,- Eurá, od šiesteho roku neprekročí 5,- Eur, pri podujatí „Magická Brezina – nočné lezenie“ v prvom až piatom roku trvania nájmu neprekročí 5,- Eur a od šiesteho roku neprekročí 8,- Eur. Na požiadanie Prenajímateľa je Nájomca povinný preukázať prenajímateľovi výšku nákladov spojených s organizáciou týchto podujatí. Na ostatné podujatia sa Nájomca zaväzuje poskytnúť pre všetkých návštevníkov bezplatný vstup.

Nájomca bude oprávnený organizovať kultúrne, spoločenské, vzdelávacie alebo športové podujatia len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Od roku 2012 investovala spoločnosť LUKAS CO, s.r.o. do rozvoja areálu pri Lanovom parku Tarzánia cca 50 000 EUR. Detské ihrisko bolo vybudované nad rámec podmienok uvedených v doteraz platnej zmluve. Namiesto pôvodne plánovaných 5 prvkov je na detskom ihrisku osadených 9 prvkov. Naviac v roku 2019 bolo detské ihrisko doplnené o drevené bludisko. Súčasťou detského ihriska sú aj 4 lavičky s operadlom a 1 smetný kôš. Vybudovaný areál s mnohými prvkami je neustále prístupný širokej verejnosti i mimo otváraciej doby lanového parku. Ďalším zámerom nájomcu je poskytnúť dostupné komplexné programy pre školy s aktívnym využitím lesnej učebne a zachovať tradíciu organizovania pravidelných podujatí pre širokú verejnosť. Spoločnosť LUKAS CO, s.r.o. svojou činnosťou podporuje viaceré komunity v Trenčíne, spolupracuje s mestom Trenčín, súkromným a neziskovým sektorom, organizuje množstvo aktivít pre školy, verejnosť a iné organizácie, ktoré vedú k zdravému životnému štýlu. Každoročne organizuje niekoľko akcií, ktoré sú voľne prístupné verejnosti. Podujatia sú veľmi pozitívne vnímané verejnosťou a lanový park je preferovaným miestom pre trávenie voľného času pre rodiny s deťmi.

2. v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** v lesoparku Brezina, pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorenej parcely C-KN parc. Č. 1675/124 les o výmere 4090 m², oddelenej GP č.36/12 z pôvodnej parcely C-KN parc. Č. 1675/1 do nájmu **pre LUKAS CO, s.r.o., L. Novomeského 2670/10, 911 08 Trenčín, IČO: 36341126** za účelom:

- a. prevádzkovania lanového parku Tarzania, ktorý nájomca zriadil na predmete nájmu
- b. prevádzkovania detského ihriska, ktoré nájomca zriadil na predmete nájmu
- c. výstavby a prevádzkovanie streetworkoutového ihriska,
- d. organizovania kultúrnych, spoločenských a športových podujatí pre verejnosť

Nájomná zmluva medzi prenajímateľom MHSL, m.r.o. Trenčín a budúcim nájomcom LUKAS CO, s.r.o. bude časovo obmedzená na obdobie 20 rokov. Cena nájmu bude stanovená na 1, - € za celú dobu trvania zmluvy.

V prípade ukončenia doby nájmu môže výlučne prenajímateľ písomne vyzvať budúceho nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k hnutelným veciam nájomcu, ktoré sa budú pred zánikom zmluvy nachádzať na predmete nájmu (napr. herné prvky detského ihriska, prvky streetworkoutového ihriska, drobný mobiliár a pod. s výnimkou lanových dráh) v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve uvedenej v bode 3. tohto materiálu

Cena nájmu predstavuje 1,00 € za celú dobu trvania nájmu.

3. uzatvorenie Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej znenie tvorí prílohu č.1 tohto materiálu

Prílohu č. 2 tohto materiálu tvorí geometrický plán na odčlenenie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín a správe MHSL, m.r.o., Trenčín - novovytvorenej parcely, ktorá bude predmetom nájmu.