

Nájomná zmluva č. 8/2022

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Trenčín**
Zastúpený: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
Sídlo: Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín, korporátna pobočka Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
VS: 846 0000 12

a

Nájomca: **SPP CNG, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava
Zastúpený: Ing. Peter Mozolák, konateľ spoločnosti
Ing. Július Chvostaľ, konateľ spoločnosti
IČO: 47 552 549
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK76 0200 0000 0042 9691 1951
Register: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 94856/B

V zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v k.ú. Zlatovce – pozemku CKN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30299 m², zapísaného na LV č. 1 v podiele 1/1-ina, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť tohto pozemku o výmere 1227,20 m².

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy za účelom vybudovania plniacej stanice CNG pre zabezpečenie paliva pre verejnosť a dopravcov. Snímok so zakreslením predmetu nájmu tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy.

III.

Cena nájmu

1/ Zmluvné strany sa v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 12,00 €/m² ročne, **celkové ročné nájomné predstavuje 14.726,40 €, slovom štrnásťtisíc sedemstodvadsaťšesť eur a štyridsať centov.**

2/ Nájomné bude platené odo dňa právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ alebo iného rovnocenného povolenia príslušného orgánu oprávňujúceho nájomcu uskutočniť stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (ďalej len: „stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín““) v sume 14.726,40 €/ročne vždy k 31.1. daného roka, za ktorý sa nájom platí vopred na účet Mesta Trenčín, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3/ Alikvotnú časť ročného nájomného za obdobie od nadobudnutia právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ do konca príslušného kalendárneho roka, uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe výzvy zaslanej prenajímateľom.

4/ Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

5/ V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve za podmienky, že zvýšenie ceny nájmu neprekročí mieru inflácie vyjadrenej prírastkom priemerného ročného indexu spotrebiteľských cien zverejneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Mesto Trenčín si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak nájomca odmietne v primeranej lehote po písomnej výzve prenajímateľa uzavrieť dodatok, v ktorom bude premietnutá nová cena nájmu v súlade s vyššie uvedeným.

IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 15 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. výlučne za účelom vybudovania plniacej stanice CNG pre zabezpečenie paliva pre verejnosť a dopravcov. Účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie resp. ich prekládku v zmysle projektu pre stavebné povolenie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.

4/ Predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný do užívania najskôr v deň, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“.

5/ Nájomca sa zaväzuje získať právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ najneskôr do 31.12.2022 (t.z. v tento deň musí byť stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ právoplatné).

6/ Nájomca sa zaväzuje získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, avšak do tejto lehoty sa nezapočítajú zimné mesiace december a január (avšak v prípade, ak by omeškanie vzniklo - pričom vznikom sa myslí začiatok omeškania - v termíne od 1.12. do 31.1., tak do doby omeškania sa počíta každý, aj začatý deň omeškania, ktoré vzniklo počas mesiaca december a január).

7/ Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné zameranie stavby „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ a súčasne sa zaväzuje v termíne najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti všetkých povolení príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní) doručiť prenajímateľovi toto porealizačné zameranie.

8/ Nájomca je povinný platiť nájomné odo dňa právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“.

9/ Nájomca sa zaväzuje v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, t.j. najneskôr do 31.12.2022, uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 2.000,00 € za každý, aj začatý mesiac omeškania so získaním právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ a Mesto Trenčín bude mať nárok na odstúpenie od nájomnej zmluvy. Táto nájomná zmluva sa uzatvára s rozvazovacou podmienkou účinnosti, t. j. v prípade, ak nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, najneskôr do 31.12.2023, tak zmluva zaniká.

10/ Nájomca sa zaväzuje uhradiť v prípade, ak nezíska všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške ročného nájmu za celý predmet nájmu a zároveň má prenajímateľ právo aj na ďalšie zmluvné pokuty, a to v nasledovných výškach

- za prvý, aj začatý mesiac omeškania má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 2.500,-€/mesačne
- za druhý a každý ďalší aj začatý mesiac trvania omeškania má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 3.600,- €/mesačne.

11/ Nájomca je povinný po ukončení nájomnej zmluvy vypratať predmet nájmu, s výnimkou spevnených plôch komunikácie (prípadne prípojok) a uviesť pozemok, na ktorom sa v čase ukončenia nájomnej zmluvy nebudú nachádzať spevnené plochy a komunikácie do tzv. pochôdzneho stavu (napr. vysadením trávniku alebo vysypaním makadamom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak). Prenajímateľ je však oprávnený najneskôr 6 mesiacov pred skončením nájmu uplatniť u nájomcu právo na odkúpenie spevnených plôch komunikácie a to za cenu 1,-€.; v tomto prípade sa nájomca zaväzuje previesť vlastnícke právo k stavbe spevnených plôch a komunikácie za celkovú kúpnu cenu 1,00 € do vlastníctva Mesta Trenčín.

12/ Nájomca sa zaväzuje, že výstavbou a následnou prevádzkou stanice CNG umožní nevyhnutný prístup pre vlastníkov susedných nehnuteľností a pre verejnosť.

13/ Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný nájomca informovať prenajímateľa do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu

14/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

VI. Skončenie nájmu

1/ Nájom pozemku zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď

doručená druhej zmluvnej strane; výpovednými dôvodmi sa rozumejú len dôvody uvedené v tejto zmluve,

- c) písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, alebo všeobecne záväzných právnych predpisoch,
- d) uplynutím doby nájmu uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.

2/ Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať len z týchto dôvodov:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca mešká s platením nájomného,
- c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca môže vypovedať zmluvu ak:

- a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie ;
- b) nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal;
- c) nájomca nemôže užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, najmä ak mu nebolo vydané, resp. zaniklo potrebné povolenie v prípade, ak sa takéto povolenie vyžaduje;
- d) nájomca rozhodne, že ukončí prevádzku plniacej stanice CNG.
- e) nastane situácia, že od 1.9.2022 nebude prevádzkovateľ MHD v Trenčíne zmluvným odberateľom CNG Nájomcu.
- f) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti zo zmluvy.

4/ Prenajímateľ môže okrem prípadov uvedených v iných ustanoveniach tejto zmluvy odstúpiť od zmluvy:

- a) ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká na majetku tvoriacom predmet nájmu škoda, alebo mu na ňom hrozí škoda značného rozsahu,
- b) v prípade opakovaného porušovania ustanovení zmluvy, ak nájomca od porušovania zmluvy neupustí po písomnej výzve prenajímateľa.

5/ Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak zavinením prenajímateľa nie je možné využívať predmet nájmu na účel určený v zmluve.

6/ Podmienkou pre uplatnenie práva odstúpiť od zmluvy je predchádzajúce písomné upozornenie druhej zmluvnej strany na porušenie tejto zmluvy a márne uplynutie primeranej lehoty poskytnutej v písomnom upozornení na odstránenie tohto porušenia; zmluvné strany sa dohodli, že minimálna lehota na odstránenie porušenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeden mesiac.

7/ Odstúpenie musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

8/ Výpoveď musí byť písomne doručená druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.

VII.

Záverečná ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť iba dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3/ Táto zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a) ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5/ Podmienky uzatvorenia tejto zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1164 zo dňa 23.03.2022, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden exemplár je pre nájomcu a 3 exempláre sú pre prenajímateľa.

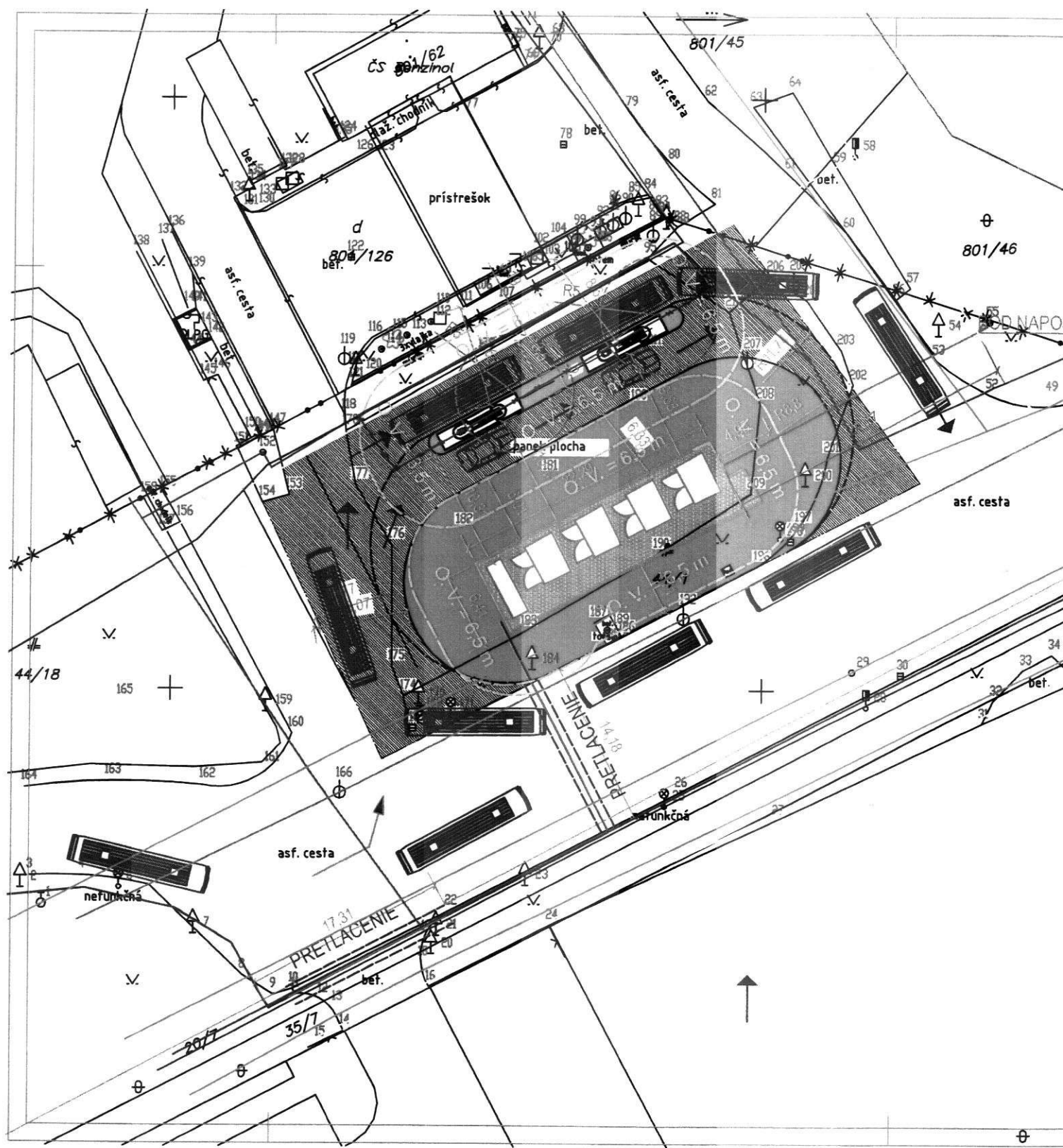
V Trenčíne dňa

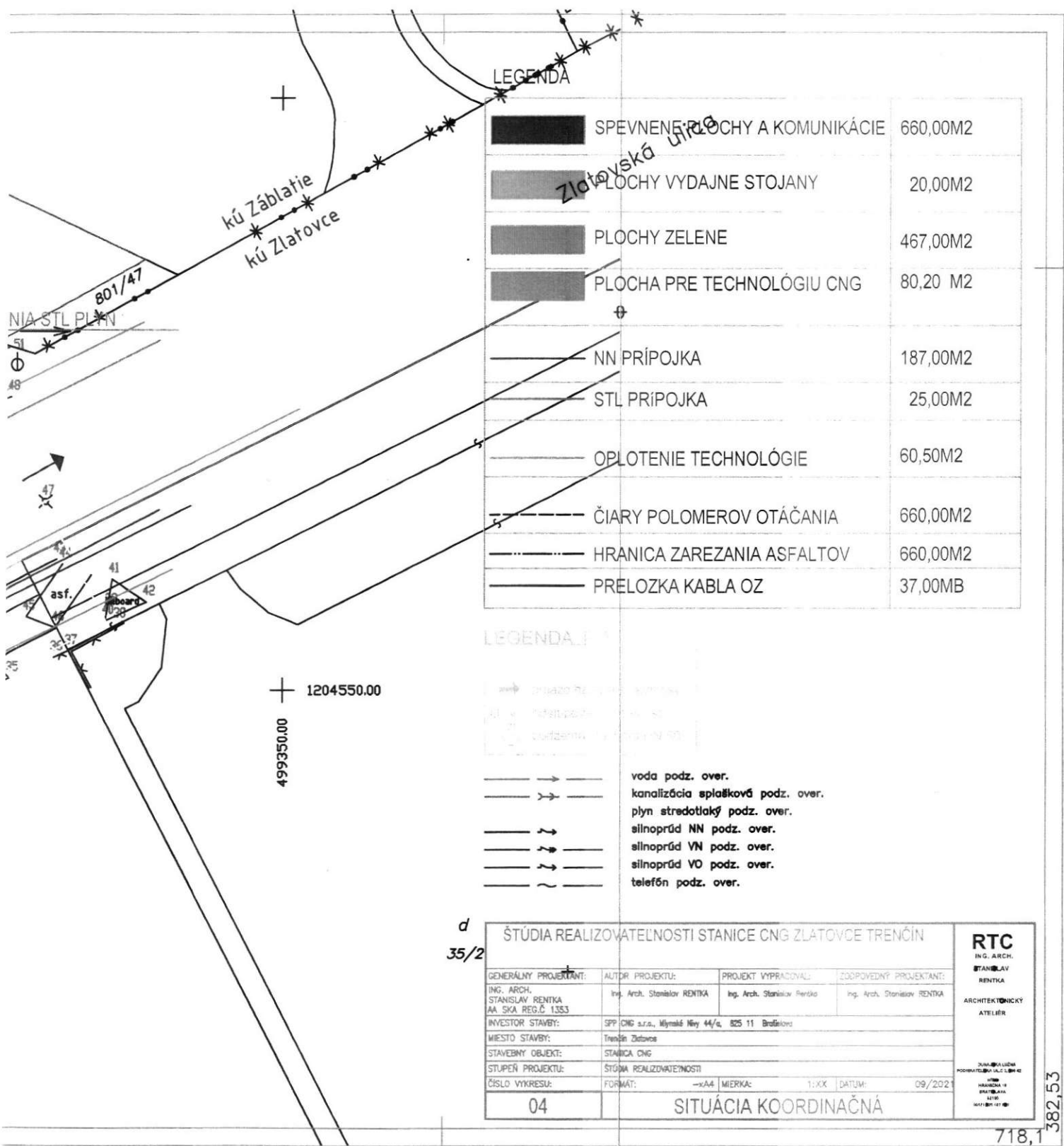
V Bratislave dňa

.....
za prenajímateľa
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

.....
za nájomcu
Ing. Peter Mozolák
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Július Chvostaľ
konateľ spoločnosti





718,1

382,53

MESTSKÝ ÚRAD VTRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/31-2022

Vybavuje:
Ing. Vanková

Telefón:
032/6504 461

V Trenčíne:
04.04.2022

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 23.03.2022

U z n e s e n i e č. 1164

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle v § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre SPP CNG, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom III. ods. 5. písm. ab) bod 4. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce – časť CKN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1227,20 m², nachádzajúceho sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do nájmu pre SPP CNG, s.r.o., za účelom vybudovania plniacej stanice CNG pre zabezpečenie paliva pre verejnosť a dopravcov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 12,00 €/m² ročne, za nasledovných podmienok:**

- doba nájmu bude na 15 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ alebo iného rovnocenného povolenia príslušného orgánu oprávňujúceho nájomcu uskutočniť stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (ďalej len: „stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín““),
- predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný do užívania najskôr v deň v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie pre stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“,
- nájmca bude zaviazaný získať právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ najneskôr do 31.12.2022 (t.z. v tento deň musí byť stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ právoplatné)
- nájmca bude zaviazaný získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“

(najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) do 6 mesiacov odo dňa pravoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, avšak do tejto lehoty sa nezapočítajú zimné mesiace december a január (avšak v prípade, ak by omeškanie vzniklo - pričom vznikom sa myslí začiatok omeškania - v termíne od 1.12. do 31.1., tak do doby omeškania sa počíta každý, aj začatý deň omeškania, ktoré vzniklo počas mesiaca december a január)

- nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné zameranie stavby „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ a súčasne sa zaväzuje v termíne najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti všetkých povolení príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní) doručiť prenajímateľovi toto porealizačné zameranie.
- nájomca bude platiť nájomné odo dňa právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“
- nájomca bude zaviazaný, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, t.j. najneskôr do 31.12.2022, uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 2.000,00 € za každý, aj začatý mesiac omeškania so získaním právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ a Mesto Trenčín bude mať nárok na odstúpenie od nájomnej zmluvy a v prípade, ak nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, najneskôr do 31.12.2023 tak zmluva zaniká (t.z. zmluva bude uzavretá s rozvázovacou podmienkou účinnosti),
- nájomca bude zaviazaný, že v prípade, ak nezíska všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) do 6 mesiacov odo dňa pravoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, uhradí jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške ročného nájmu za celý predmet nájmu a zároveň má prenajímateľ právo aj na ďalšie zmluvné pokuty, a to v nasledovných výškach
 - za prvý, aj začatý mesiac omeškania má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 2.500,-€/mesačne
 - za druhý a každý ďalší aj začatý mesiac trvania omeškania má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 3.600,- €/mesačne
- nájomca bude po ukončení nájomnej zmluvy zaviazaný vypratať predmet nájmu, s výnimkou spevnených plôch komunikácie, prípadne prípojok) a uviesť pozemok, na ktorom sa v čase ukončenia nájomnej zmluvy nebudú nachádzať spevnené plochy a komunikácie do tzv. pochôdzneho stavu (napr. vysadením trávniku alebo vysypaním makadamom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak). Prenajímateľ je však oprávnený najneskôr 6 mesiacov pred skončením nájmu uplatniť u nájomcu právo na odkúpenie spevnených plôch komunikácie a to za cenu 1,-€.; v tomto prípade sa nájomca zaväzuje previesť vlastnícke právo k stavbe spevnených plôch a komunikácie za celkovú kúpnu cenu 1,00 € do vlastníctva Mesta Trenčín (v tejto časti bude uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom zmluva o budúcej kúpnej zmluve)
- nájomca sa zaviazá, že výstavbou a následnou prevádzkou stanice CNG umožní nevyhnutný prístup pre vlastníkov susedných nehnuteľností a pre verejnosť
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu

„Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný nájomca informovať prenajímateľ do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Po zrealizovaní zámeru spoločnosti SPP CNG, s.r.o. pôjde o prvú verejnú plničku CNG v meste Trenčín, ktorá bude poskytovať palivo CNG najmä pre subjekty primárne poskytujúce služby v meste Trenčín, ktoré vďaka možnosti jazdiť na CNG budú lepšie konkurencieschopné, pretože budú lepšie zvládať nárast cien PHM (diesel, benzín), ku ktorému aktuálne dochádza, a tým sa prispeje k podpore podnikateľského prostredia a aj nepriamo k podpore zamestnanosti obyvateľov mesta Trenčín.

Vďaka prístupnosti CNG paliva pre širokú verejnosť môže dôjsť aj k prilákaniu nových investorov, ktorí podporujú a využívajú práve túto formu paliva a rozhodnutie o výbere umiestnenia ich sídla/pobočky môže byť závislé aj od prístupnosti ekologických alternatív paliva.

Nájomca bude poskytovať CNG aj pre viacerých dodávateľov služieb pre Mesto Trenčín a jeho organizácie (napr. Marius Pedersen, a.s.), a tým prispeje CNG stanica k tomu, že títo dodávatelia nebudú tlačiť na mesto s požiadavkou na zvýšenie cien poskytovaných služieb z dôvodu nárastu cien „klasických“ PHM (diesel...).

Ide o alternatívny zdroj paliva ku „klasickým“ pohonným hmotám, najmä k benzínu a dieselu, a teda v prípade vážnych problémov s dodávkou týchto klasických palív bude rozložené riziko súvisiace s ich akútnym nedostatkom, kedy budú dopravcovia môcť využiť časť flotily jazdiacu práve na CNG.

Podporou tohto projektu mesto ako nositeľ ocenenia Enviromesto za rok 2021 vyšle aj jasný signál na podporu ekológie.

Aj z európskej legislatívy vyplýva povinnosť pri zabezpečovaní služieb MHD, alebo nákupe vozidiel, dodržať minimálny percentuálny podiel takzvaných ekologických vozidiel. Táto povinnosť bude platiť nielen pri nákupoch, ale aj pri niektorých službách vo verejnom záujme v osobnej doprave či službách, ktoré sa vykonávajú pomocou vozidla. Touto čerpacou stanicou sa umožní implementácia tejto legislatívy do praxe, nakoľko bez stabilných dodávok ekologického paliva sa nedá dosiahnuť naplnenie týchto povinností.

Mesto Trenčín v záujme vytvoriť čo najlepšie podmienky pre nového dopravcu MHD začalo rokovania s nájomcom o možnosti vybudovania stanice CNG už v roku 2020, pretože predpokladalo, že úspešný uchádzač bude jazdiť na CNG palivo. Do rokovania vstúpilo bez ohľadu na to, kto by bol víťazom predmetného verejného obstarávania. Mesto malo záujem na vybudovaní stanice CNG najmä preto, aby aj tým získalo lepšie ceny, ako keď by takáto stanica v Trenčíne nebola. Najbližšia verejná stanica je podľa našich informácií v Novom Meste nad Váhom a mobilné plničky nie sú dlhodobo vhodným riešením. Nájomca bol v rokovaní s viacerými firmami, a to aj z okruhu záujemcov z verejného obstarávania, a to aj vrátane úspešného uchádzača Transdev Trenčín, ktorí pri kalkulácii svojej ponukovej ceny vychádzali z predpokladu, že dodávku CNG paliva zabezpečí práve nájomca, a to buď formou zariadenia črpacej stanice, alebo v prípade, ak by sa nestihol dátum 1.9.2022 tak formou mobilnej plničky CNG. Nájomca je ako jediný mestu známy subjekt schopný reálne dodržať termín na zabezpečenie dodávky CNG paliva. Po ukončení verejného obstarávania nám bolo oznámené, že úspešný uchádzač si nájomcu vybral ako svojho zmluvného dodávateľa paliva

najmä z dôvodu jeho pripravenosti (kapitálovej a pod.) a stability na trhu, ako dcérskej spoločnosti SPP, a.s.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Zlatovce** – časť CKN parc.č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1227,20 m², nachádzajúceho sa na Ul. Zlatovská v Trenčíne, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **SPP CNG, s.r.o.**, za účelom vybudovania plniacej stanice CNG pre zabezpečenie paliva pre verejnosť a dopravcov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, za cenu nájmu 12,00 €/m², za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na 15 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ alebo iného rovnocenného povolenia príslušného orgánu oprávňujúceho nájomcu uskutočniť stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (ďalej len: „stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín““),
- predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný do užívania najskôr v deň v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie pre stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“,
- nájomca bude zaviazaný získať právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ najneskôr do 31.12.2022 (t.z. v tento deň musí byť stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ právoplatné)
- nájomca bude zaviazaný získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) do 6 mesiacov odo dňa pravoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, avšak do tejto lehoty sa nezapočítajú zimné mesiace december a január (avšak v prípade, ak by omeškanie vzniklo - pričom vznikom sa myslí začiatok omeškania - v termíne od 1.12. do 31.1., tak do doby omeškania sa počíta každý, aj začatý deň omeškania, ktoré vzniklo počas mesiaca december a január)
- nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné zameranie stavby „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ a súčasne sa zaväzuje v termíne najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti všetkých povolení príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní) doručiť prenajímateľovi toto porealizačné zameranie.
- nájomca bude platiť nájomné odo dňa právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“
- nájomca bude zaviazaný, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, t.j. najneskôr do 31.12.2022, uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 2.000,00 € za každý, aj začatý mesiac omeškania so získaním právoplatného stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ a Mesto Trenčín bude mať nárok na odstúpenie od nájomnej zmluvy a v prípade, ak nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, najneskôr do 31.12.2023 tak zmluva zaniká (t.z. zmluva bude uzavretá s rozvázovacou podmienkou účinnosti),
- nájomca bude zaviazaný, že v prípade, ak nezíska všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG

Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) do 6 mesiacov odo dňa pravoplatnosti stavebného povolenia na stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“, uhradí jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške ročného nájmu za celý predmet nájmu a zároveň má prenajímateľ právo aj na ďalšie zmluvné pokuty, a to v nasledovných výškach

- za prvý, aj začatý mesiac omeškania má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 2.500,-€/mesačne
- za druhý a každý ďalší aj začatý mesiac trvania omeškania má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 3.600,- €/mesačne
- nájomca bude po ukončení nájomnej zmluvy zaviazaný vypratať predmet nájmu, s výnimkou spevnených plôch komunikácie, prípadne prípojok) a uviesť pozemok, na ktorom sa v čase ukončenia nájomnej zmluvy nebudú nachádzať spevnené plochy a komunikácie do tzv. pochôdzneho stavu (napr. vysadením trávniku alebo vysypaním makadamom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak). Prenajímateľ je však oprávnený najneskôr 6 mesiacov pred skončením nájmu uplatniť u nájomcu právo na odkúpenie spevnených plôch komunikácie a to za cenu 1,-€.; v tomto prípade sa nájomca zaväzuje previesť vlastnícke právo k stavbe spevnených plôch a komunikácie za celkovú kúpnu cenu 1,00 € do vlastníctva Mesta Trenčín (v tejto časti bude uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom zmluva o budúcej kúpnej zmluve)
- nájomca sa zaviaže, že výstavbou a následnou prevádzkou stanice CNG umožní nevyhnutný prístup pre vlastníkov susedných nehnuteľností a pre verejnosť
- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavby, bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich nájomcu užívať a prevádzkovať stavbu „Stanica CNG Zlatovce-Trenčín“ (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný nájomca informovať prenajímateľa do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.

Celková cena nájmu ročne predstavuje14.726,40 €.

Odôvodnenie:

Po zrealizovaní zámeru spoločnosti SPP CNG, s.r.o. pôjde o prvú verejnú plničku CNG v meste Trenčín, ktorá bude poskytovať palivo CNG najmä pre subjekty primárne poskytujúce služby v meste Trenčín, ktoré vďaka možnosti jazdiť na CNG budú lepšie konkurencieschopné, pretože budú lepšie zvládať nárast cien PHM (diesel, benzín), ku ktorému aktuálne dochádza, a tým sa prispeje k podpore podnikateľského prostredia a aj nepriamo k podpore zamestnanosti obyvateľov mesta Trenčín.

Vďaka prístupnosti CNG paliva pre širokú verejnosť môže dôjsť aj k prilákaniu nových investorov, ktorí podporujú a využívajú práve túto formu paliva a rozhodnutie o výbere umiestnenia ich sídla/pobočky môže byť závislé aj od prístupnosti ekologických alternatív paliva.

Nájomca bude poskytovať CNG aj pre viacerých dodávateľov služieb pre Mesto Trenčín a jeho organizácie (napr. Marius Pedersen, a.s.), a tým prispeje CNG stanica k tomu, že títo dodávatelia nebudú tlačiť na mesto s požiadavkou na zvýšenie cien poskytovaných služieb z dôvodu nárastu cien „klasických“ PHM (diesel...).

Ide o alternatívny zdroj paliva ku „klasickým“ pohonným hmotám, najmä k benzínu a dieselu, a teda v prípade vážnych problémov s dodávkou týchto klasických palív bude rozložené riziko súvisiace s ich akútnym nedostatkom, kedy budú dopravcovia môcť využiť časť flotily jazdiacu práve na CNG.

Podporou tohto projektu mesto ako nositeľ ocenenia Enviromesto za rok 2021 vyšle aj jasný signál na podporu ekológie.

Aj z európskej legislatívy vyplýva povinnosť pri zabezpečovaní služieb MHD, alebo nákupe vozidiel, dodržať minimálny percentuálny podiel takzvaných ekologických vozidiel. Táto povinnosť bude platiť nielen pri nákupoch, ale aj pri niektorých službách vo verejnom záujme v osobnej doprave či službách, ktoré sa vykonávajú pomocou vozidla. Touto čerpacou stanicou sa umožní implementácia tejto legislatívy do praxe, nakoľko bez stabilných dodávok ekologického paliva sa nedá dosiahnuť naplnenie týchto povinností.

Mesto Trenčín v záujme vytvoriť čo najlepšie podmienky pre nového dopravcu MHD začalo rokovania s nájomcom o možnosti vybudovania stanice CNG už v roku 2020, pretože predpokladalo, že úspešný uchádzač bude jazdiť na CNG palivo. Do rokovaní vstúpilo bez ohľadu na to, kto by bol víťazom predmetného verejného obstarávania. Mesto malo záujem na vybudovaní stanice CNG najmä preto, aby aj tým získalo lepšie ceny, ako keď by takáto stanica v Trenčíne nebola. Najbližšia verejná stanica je podľa našich informácií v Novom Meste nad Váhom a mobilné plničky nie sú dlhodobým vhodným riešením. Nájomca bol v rokovaní s viacerými firmami, a to aj z okruhu záujemcov z verejného obstarávania, a to aj vrátane úspešného uchádzača Transdev Trenčín, ktorí pri kalkulácii svojej ponukovej ceny vychádzali z predpokladu, že dodávku CNG paliva zabezpečí práve nájomca, a to buď formou zriadenia čerpacej stanice, alebo v prípade, ak by sa nestihol dátum 1.9.2022 tak formou mobilnej plničky CNG. Nájomca je ako jediný mestu známy subjekt schopný reálne dodržať termín na zabezpečenie dodávky CNG paliva. Po ukončení verejného obstarávania nám bolo oznámené, že úspešný uchádzač si nájomcu vybral ako svojho zmluvného dodávateľa paliva najmä z dôvodu jeho pripravenosti (kapitálovej a pod.) a stability na trhu, ako dcérskej spoločnosti SPP, a.s.

Cena nájmu je stanovená v súlade s VZN Mesta Trenčín č. 12/2011. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová