

# K ú p n a z m l u v a

č. NEH 204/2022

<b>Predávajúci</b>			
Názov	<b>Mesto Spišská Belá</b>	IČO	00326518
Sídlo	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s., pobočka Spišská Belá
Štatutárny orgán	Jozef Kuna, primátor mesta	Číslo účtu	SK8602000000000 27020562

a

<b>Kupujúci</b>			
Meno, priezvisko	<b>Nikola Žoldáková , rod.</b>	Dátum narodenia Rodné číslo	
		Štátna príslušnosť	
Trvalý pobyt	Ul. Mierová 788/7, 059 01 Spišská Belá		

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

## Článok I.

Predávajúci Mesto Spišská Belá je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá pozemku parc.č. KN „C“ 1253/72, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 398 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 4964 v k.ú. Spišská Belá , Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok ,podiel predávajúceho je uvedený v LV pod por.č. 25 v podiele 7084/172500.

## Článok II.

- (1) Kupujúci je vlastníkom bytu č.24 na 6. poschodí ,vchod číslo 7 na ul. Mierovej v Spišskej Belej súpisné číslo 788 , zapísaný v liste vlastníctva č. 4093 , pod porč.č. 22 , podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je 7084/172500.K bytu je zriadené vecné bremeno podľa § 23 Z.č.182/93 Z.z. v prospech nadobúdateľov bytov v obytnom dome sč. 788 na parcele č.1253/72.
- (2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel 7084/172500 k pozemku parc.č. KN „C“ 1253/72 do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 10,-EUR/m<sup>2</sup> ,z dôvodu vysporiadania pozemku, nachádzajúceho sa pod obytným domom súp.č. 788 v k.ú. Spišská Belá , na ul. Mierovej .
- (3) Kupujúci je povinný uhradiť celkovú kúpnu cenu vo výške **163,45 EUR** (slovom stošesťdesiattri EUR a štyridsaťpäť centov ) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., pobočka Spišská Belá, číslo účtu SK86 0200 0000 0000 2702 0562, alebo v pokladni predávajúceho.

## Článok III.

(1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

(2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

#### Článok IV.

(1) K predaju uvedeného pozemku dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 121/2021 zo dňa 28.10.2021.

(2) Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.

(3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

(4) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### Článok V.

(1) Kupujúci sa oboznámili so stavom uvedenej nehnuteľnosti.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

(3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Spišskej Belej dňa 25.05.2022

**Predávajúci**

**Kupujúci**

.....  
Mesto Spišská Belá  
Jozef Kuna  
primátor mesta

.....  
Nikola Žoldáková