

Zmluva
o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Prenajímateľ: | Cirkevné gymnázium Štefana Mišíka |
| Sídlo: | Radničné námestie 271/8 , 052 01 Spišská Nová Ves |
| Zastúpený: | Mgr. Otíliou Berkovou, riaditeľkou školy |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a. s. Bratislava |
| Číslo účtu: | SK29 0900 0000 0051 1559 0816 |
| IČO: | 35 565 136 |
| DIČ: | 2021949611 |
| 2. Nájomca: | Mesto Spišská Nová Ves |
| Sídlo: | Radničné námestie 7, 052 70 Spišská Nová Ves |
| Zastúpený: | Ing. Pavlom BEČARIKOM, primátorom mesta |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a. s. |
| IBAN: | SK16 5600 0000 0034 0042 2003 |
| IČO: | 00 329 614 |
| DIČ: | 2020717875 |

Čl. II
Predmet nájmu

1. Cirkevné gymnázium Štefana Mišíka v Spišskej Novej Vsi je správca nehnuteľnosti – školskej budovy s. č. 271, nachádzajúcej sa na parc. C KN 8, k. ú. Spišská Nová Ves, zapísanej v LV č. 6901 (ďalej len „prenajímateľ“).
2. Predmetom nájmu sú priestory šatní (mužská a ženská šatňa) v budove Cirkevného gymnázia Štefana Mišíka nachádzajúceho sa na Radničnom námestí 271/8 v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dočasnom užívaní predmetu nájmu uvedeného v ods. 2 tohto článku zmluvy za vzájomne dohodnuté nájomné uvedené v Čl. IV tejto zmluvy.

Čl. III
Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je dojednanie podmienok užívania predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ nájomcovi prenajíma predmet nájmu uvedený v čl. II ods. 2 tejto zmluvy - pre potreby pretekárov na športovom podujatí – 30. ročníku Večerného behu mestom konanom dňa 3. júna 2022.
3. Nájomca má právo užívať s predmetom nájmu aj miestnosti sociálneho zariadenia a spŕch.

Čl. IV Nájomné a služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné bolo dohodnuté vo výške: 1,40 €/ hod./ 1 miestnosť
Úhrada za služby spojené s nájomom vo výške: 2,10 €/ hod.
 - dodávka elektrickej energie
 - dodávka tepla
 - dodávka vody
 - upratovanie priestorov a služby dozoru**Nájom a služby za 1 hodinu spolu: 3,50 €/ hod./ 1 miestnosť.**
Celkom nájom a služby: 42,- € (t. j. 6 hod. x 3,50,- € x 2 miestnosti).
3. Nájomné podľa ods. 2 tohto článku zmluvy uhradí nájomca na účet prenajímateľa v lehote splatnosti na základe faktúry predloženej prenajímateľom po ukončení predmetného nájmu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 3. júna 2022 od 14,00 hod – do 20,00 hod.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s dojednaniaми tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
 - b/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a/ predmet nájmu sa stane, bez zavinenia nájomcu, nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - b/ prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za bezpečné využívanie prenajatého priestoru.
2. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov.
3. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každé ohrozenie alebo poškodenie prenajatého priestoru.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré prenajatý priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo, po predchádzajúcom upozornení nájomcu, škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.

5. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby prítomné osoby:
 - sa zdržiavali vo vyhradených prenajatých priestoroch,
 - dodržiavali zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov v prenajatých priestoroch,
 - nepoškodzovali majetok prenajímateľa.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť, prípadne zrušiť túto zmluvu o nájme, ak to bude nevyhnutne vyžadovať zmena pedagogicko-výchovného procesu na škole. Zmenu predmetu nájmu, prípadne zrušenie zmluvy o nájme z dôvodu nevyhnutnej zmeny pedagogicko-výchovného procesu na škole prenajímateľ oznámi nájomcovi minimálne týždeň pred zmenou predmetu nájmu, prípadne jej zrušením.
3. Túto zmluvu má prenajímateľ právo okamžite zrušiť, ak zistí, že nájomca poskytol prenajaté priestory (bez predchádzajúceho písomného súhlasu od prenajímateľa) iným osobám.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

V Spišskej Novej Vsi 26. 5. 2022

Za prenajímateľa:



Mgr. Otília Berková
riaditeľka školy

Za nájomcu:



Ing. R. Bečarik
primátor mesta