

Kúpna zmluva č. 1263/2022/ODDSM

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
a podľa zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:

Meno/názov: **Banskobystrický samosprávny kraj**

so sídlom: Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 37 828 100

bankové spojenie:

číslo účtu:

štatutárny orgán: Ing. Ján Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno/názov: **Obec Veľká Ves**

so sídlom: Veľká Ves č. 53, 985 01 Veľká Ves

IČO: 00 316 521

bankové spojenie:

číslo účtu:

štatutárny orgán: Jozef Líška, starosta obce Veľká Ves

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v k. ú. Veľká Ves, obec Veľká Ves, okres Poltár, zapísaného na **LV č. 564**, evidovanom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemok - parcela registra „E“ č. 875/1 o výmere 7694 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).
2. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Predmet prevodu**“ rozumie *novovytvorená parcela*:
 - pozemok – parcela registra „C“ č. 459/6 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá vznikla odčlenením od **Nehnuteľnosti** podľa Geometrického plánu č. 46545077-114/2021 vyhotoveného Ing. Martinom Faltanom dňa 29.11.2021, úradne overeného Ing. M. Vrábeľom dňa 2.12.2021 pod. č. G1-286/2021 pre obec Veľká Ves, IČO: 00316521 v podiele 1/1.

3. Predávajúci prehlasuje, že Predmet prevodu je jeho výlučným vlastníctvom a je oprávnený s ním zmluvne nakladať. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a ani žiadne práva tretích osôb, okrem vecného bremena in personam spočívajúce v práve strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie, užívanie a uloženie vodovodnej a plynovej prípojky a povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd v rozsahu ako je uvedené v GP 50134647-108/2017 cez zaťažený pozemok EKN p.č. 875/1 a CKN p.č.459/3 za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby

prípojok v prospech Sujovej Eriky r. Sujová nar. 20.11.1989, bytom Veľká Ves 124, 985 01 Kalinovo – V587/2018 z 10.07.2018 – 31/2018, 83/2020.

4. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, tento stav je mu dobre známy a Predmet prevodu v tomto stave nadobúda. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet prevodu v stave ako stojí a leží (§ 501 OZ), pričom Kupujúci si pri kúpe Predmetu prevodu nevymienil žiadne osobitné vlastnosti tejto nehnuteľnosti.
5. Súhlas s nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu prevodu ako aj súhlas s výškou kúpnej ceny za Predmet prevodu udelilo na strane Kupujúceho obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ves uznesením č. 145/22/2022 z 13.05.2022 a to v súlade s ustanovením § 8 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov.
6. Uzavretie tejto Zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako aj výška kúpnej ceny boli na strane Predávajúceho schválené Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 778/2022 zo dňa 05.05.2022 (ďalej len „uznesenie ZBBSK“) trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je trvalé usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod autobusovou zastávkou, čo uľahčí jej plánovanú rekonštrukciu, a bude mať významný vplyv na zabezpečenie verejných služieb a plnenie verejných potrieb, skvalitnenie služieb a zvýšenie bezpečnosti občanov pri ceste II/595 v obci Veľká Ves pre obyvateľov danej lokality.

Čl. II

Predmet Zmluvy

Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v celosti predáva Kupujúcemu Predmet prevodu a Kupujúci Predmet prevodu v celosti bez výhrad kupuje od Predávajúceho a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu za Predmet prevodu kúpnu cenu v celkovej výške **1,- Eur** /slovom: jedno euro/ (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: **12632022**, konštantný symbol: 0308 a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania Kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. V prípade, že sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením Kúpnej ceny, je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. V prípade, že Predávajúci využije svoje právo odstúpiť od tejto Zmluvy, táto Zmluva sa od počiatku zrušuje. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Predávajúceho na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto Zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Čl. IV

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá Predávajúci a to v lehote do 20 dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny

Kupujúcim, pričom správny poplatok vo výške 66,- Eur /slovom: šesťdesiatšesť eur/ za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o jeho povolení. Ak Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Ak po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do 10 dní po doručení výzvy na odstránenie vady podaného návrhu navrhovateľovi (Predávajúcemu).
5. Predávajúci sa zaväzuje, že protokolárne odovzdá Kupujúcemu Predmet prevodu do 20 dní odo dňa, kedy bolo rozhodnutie Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho doručené Predávajúcemu.
6. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Premetu prevodu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy

a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy strany túto otázku brali do úvahy.

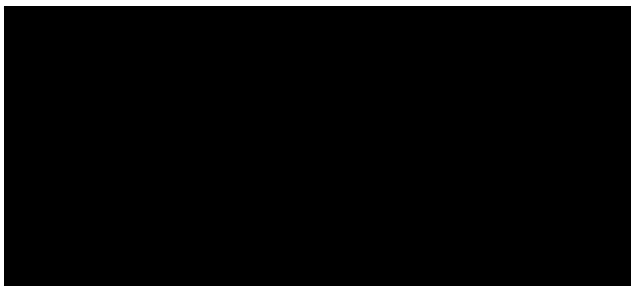
5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v **6 rovnopisoch**, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené Predávajúcemu, dva rovnopisy Kupujúcemu a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Kupujúci týmto zároveň vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, na základe čoho je oprávnený túto Zmluvu podpísať.
7. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenie uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známú adresu sídla Zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
9. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ako aj v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)), ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.

V Banskej Bystrici, dňa **01.06.2022**

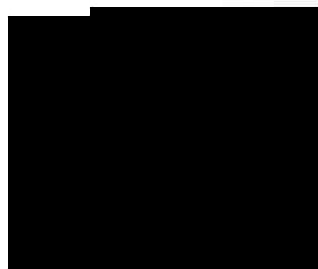
Vo Veľkej Vsi, dňa **05.6.2022**

Predávajúci:
Banskobystrický samosprávny kraj

Kupujúci:
Obec Veľká Ves



Ing. Ján Lunter, predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja



Jozef Líška, starosta obce Veľká Ves